



# Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie

Wysokie Mazowieckie, dnia 31.12.2024 r.

**Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie**  
**ul. Ludowa 15**  
**18-200 Wysokie Mazowieckie**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie wydaje:

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

Uchwała nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r.  
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 grudnia 2005r., Nr 272, poz. 3197)

### **Działka nr ewid. 2127, obręb nr 1.0001-WYSOKIE MAZOWIECKIE:**

Przeznaczenie: **C19 ZP** - Tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce...) (100%);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice podziału obszaru na jednostki strukturalne (100%);

### UCHWAŁA NR XXXVII/141/05 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta  
Wysokie Mazowieckie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr. 175, poz. 1457;) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (r. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087;), Uchwały Nr IV/21/02 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwały Nr XXI/71/04 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2004 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Wysokie Mazowieckie, po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie" uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XXXI/114/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 kwietnia 2005 r., uchwała się co następuje:

## ROZDZIAŁ I

## PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie, zwany dalej planem. Plan obejmuje grunty miasta Wysokie Mazowieckie o powierzchni około 1284,50 ha.

2. Plan nie obejmuje części obszaru miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie dotyczący terenu byłego lotniska zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/206/02 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 sierpnia 2002 roku.

3. Plan zawiera ustalenia dla terenów wyróżnionych w planie, położonych w wyznaczonych następujących jednostkach strukturalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) "A" - obejmująca centralną część miasta w granicach wyznaczonych przez: ul. 1-go Maja, ul. Jagiellońska, rzekę Brok, tylną granicę terenu dworca PKS, zabudowę wschodniego bloku przyrynkowego, ul. Żeromskiego, ul. 100-lecia, ul. Szpitalną oraz tylną granicę terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej i parku położonych przy ul. Ludowej;

2) "B" - obejmująca północno-wschodnią część miasta w granicach wyznaczonych przez: ul. Kochanowskiego dalej Ludową, ul. 1000-lecia, ul. Żeromskiego, tylną granicę zabudowy wschodniego bloku przyrynkowego, tylną granicę terenu dworca PKS, rzekę Brok, ul. Jagiellońską, ul. 1-go Maja, ul. Warszawską i wschodnią granicę miasta;

3) "C" - obejmująca południowo-wschodnią część miasta w granicach wyznaczonych przez: ul. 1-go Maja, tylną granicę terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej i parku położonych przy ul. Ludowej, ul. Ludową dalej Kochanowskiego oraz wschodnią i południowo-wschodnią granicę miasta;

4) "D" - obejmująca południowo-zachodnią część miasta w granicach wyznaczonych przez: ul. Ludową, 1-go Maja oraz południową i południowo-zachodnią granicę miasta;

5) "E" - obejmująca zachodnią część miasta w granicach wyznaczonych przez: ul. Warszawską, ul. 1-go Maja, ul. Ludową i zachodnią granicę miasta;

6) "F" - obejmująca północną część miasta w granicach wyznaczonych przez: ul. Warszawską oraz zachodnią, północną i północno-wschodnią granicę miasta.

4. Integralnymi częściami planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załącznik do uchwały nr 1 stanowiący część graficzną planu składający się z rysunków planu oznaczonych jako sekcje o następujących numerach:

a) nr 0 - sporządzona w skali 1 : 5 000,

b) nr 1-6 - sporządzone na mapie w skali 1 : 2000,

c) nr 7 - zawierająca wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta Wysokie Mazowieckie oraz objaśnienia dotyczące zastosowanych na rysunku planu oznaczeń graficznych;

3) załącznik nr 2 do uchwały - określający sposób rozpatrzenia uwag, które wpłynęły do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ludności;

4) załącznik nr 3 do uchwały - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej Wysokie Mazowieckie.

5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obszaru objętego planem;

2) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

7. Plan nie określa, ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

§ 2. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

1. Przeznacza się, w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów w niniejszym planie, na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 6,99 ha, w tym klasy bonitacyjnej RV - 6,99 ha oraz rów o powierzchni 0,02 ha i nieużytek o powierzchni 1,04 ha.

2. Przeznacza się, w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów w niniejszym planie, na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 42,62 ha, w tym gruntów rolnych klas bonitacyjnych IV - 40,07 ha (R IVa - 21,20 ha, R IVb - 8,17 ha, Ps IV - 9,54 ha, Ł IV - 1,16 ha) oraz gruntów leśnych klasy Ls VI o powierzchni 2,55 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego Decyzją Nr ŚR.V.77111-21/05/MF z dnia 11-08-2005 r. oraz Nr ŚR.V.MF.77111-54/05 z dnia 30-09-2005 r.

3. Przeznacza się, w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów w niniejszym planie, na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne pochodzenia mineralnego klas bonitacyjnych III o łącznej powierzchni 15,55 ha, w tym: R IIIa - 0,52 ha, RIIIb - 14,17 ha, Ps III - 0,16 ha, Ł III - 0,70 ha, na które uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją Nr GZ.tr.051/602-246/2005 z dnia 11-07-2005 r.

4. Pozostałe grunty, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R, ZL, ZLz i WS, nie wymagają zmiany przeznaczenia ponieważ stanowią grunty zainwestowane lub objęte były zgodą na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ustala się jako obowiązujące oznaczenia graficzne dotyczące następujących elementów zawartych na rysunku planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) funkcje terenów;
- 3) linie rozgraniczające terenów;
- 4) linie zabudowy;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane;
- 6) strefa sanitarna (izolacyjna) cmentarza;
- 7) strefa doliny rzecznej;
- 8) strefa techniczna;
- 9) obiekty zabytkowe;
- 10) obszary zabytkowe;
- 11) historyczny układ komunikacyjny;
- 12) strefy ochrony konserwatorskiej;

13) zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej;

14) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym trasy sieci.

§ 4. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone w przepisach prawa w tym m.in. w:

1) Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn zm.);

2) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);

3) Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.);

4) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);

5) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880);

6) Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568);

7) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002 r. Nr 2175, poz. 690 z późn. zm.);

8) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały, poza pojęciami wymienionymi w ust. 1, jest mowa o:

1) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć - dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci dachowych;

2) działalność uciążliwa - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub przedsięwzięcia, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany (w świetle przepisów Prawo ochrony środowiska);

3) funkcji terenu lub przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;

4) funkcji podstawowej terenu lub przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu przeważający na danym obszarze;

5) funkcji usługowej - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu podporządkowany usługom;

6) funkcji uzupełniającej lub przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób użytkowania terenu, nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu, a uzupełniający i wzbogacający je, towarzyszący funkcji podstawowej;

- 7) gabarytach obiektu - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach i przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków lub ich najdalej wysunięte elementy;
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której umieszcza się elewację frontową obiektu;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych wyrażoną w metrach lub w % w stosunku do całej powierzchni działki;
- 12) produkcji - należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne wytwarzające dobra materialne (w tym. m.in. drobne zakłady wytwórcze, warsztaty, składy, hurtownie);
- 13) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 14) strefie sanitarnej (izolacyjnej) cmentarza - należy przez to rozumieć pas terenu izolujący cmentarz od innych terenów, a w szczególności od terenów mieszkaniowych;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej oznaczony odpowiednim symbolem;
- 16) terenach otwartych - należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową, w szczególności: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasów, zadrzewień, zieleni oraz tereny wód powierzchniowych;
- 17) tymczasowym sposobie zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do czasu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną w planie;
- 18) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym m. in. w zakresie administracji, zdrowia, kultury, oświaty, handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła) z wyjątkiem produkcji;
- 19) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w liczbie kondygnacji naziemnych lub w metrach liczoną od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 20) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### Podrozdział II-1

#### Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Przedmiotem planu są tereny o następującym oznaczeniu i przeznaczeniu:

- 1) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) U, UA, UH, UK, Uos, UO, US, UZ - zabudowa usługowa;
- 4) P - zabudowa produkcyjna;
- 5) U-P - zabudowa usługowo-produkcyjna;
- 6) P-U - zabudowa produkcyjno-usługowa;
- 7) R - tereny rolnicze;
- 8) ZI - tereny zieleni nieurządzonej;
- 9) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 10) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 11) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 12) ZL - lasy;
- 13) ZLz - tereny postulowane do zalesień;
- 14) ZC - cmentarze;
- 15) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 16) KG, KZ, KL, KD, KDW i KX - tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- 17) KP - teren urządzeń komunikacyjnych (parkingi wydzielone);
- 18) E - urządzenia elektroenergetyki (stacje transformatorowe);
- 19) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę (ujęcie i stacja wodociągowa);
- 20) K - teren urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków (oczyszczalnia ścieków);
- 21) O - teren urządzeń gospodarowania odpadami;
- 22) C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;
- 23) G - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 24) IT - inne tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

3. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla

terenów objętych planem pod warunkiem niepowodowania zmiany charakteru zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyróżnionych w planie, ich przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone zostały w Rozdziale III niniejszej uchwały, w podrozdziałach odnoszących się do poszczególnych jednostek strukturalnych obszaru miasta.

## Podrozdział II-2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się utrzymanie przyjętego układu zabudowy.

2. Obowiązują jako nadrzędne, ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków określone w § 11 mające wpływ na zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, jego charakter, estetykę i wyraz związany z wartościami kulturowymi.

3. Ustala się utrzymanie zabytkowego kościoła parafialnego jako dominanty przestrzennej.

4. Obowiązuje utrzymanie zabytkowego rynku - Rynku Piłsudskiego oraz charakteru pierzei zabudowy jako dominanty funkcjonalnej.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 1 000 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni sprzedaży powyżej 500 m<sup>2</sup> na terenach zainwestowanych i przewidzianych pod zainwestowanie, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F5 U-P.

6. Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną planem funkcją.

7. Ustala się zakaz zabudowy na terenach:

1) rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R;

2) zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI;

3) leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;

4) postulowanych do zalesienia oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLz;

5) dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami KG, KZ, KL, KD, KDW i KX;

6) strefy sanitarnej (izolacyjnej) cmentarza;

7) strefy ochronnej od linii napowietrznych 15 kV;

8) obszaru doliny rzecznej;

9) obszaru zagrożonego powodzią.

8. Realizacja zabudowy mieszkaniowej na terenach objętych planem warunkowana jest uprzednią lub



co najmniej równoczesną budową infrastruktury technicznej i komunikacji w zakresie zapewniającym możliwość niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną zabudowy.

9. Realizacja zabudowy (obiektów kubaturowych i urządzeń) zgodnie z określoną w planie funkcją terenów wymaga spełnienia warunków określonych przepisami odrębnymi.

### Podrozdział II-3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Na terenie objętym planem wyznaczono strefy i obszary, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu:

1) strefa techniczna od linii napowietrznych 15 kV, w której obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;

2) strefy sanitarne (izolacyjne) od cmentarza:

a) oznaczona na rysunku planu symbolem "SC-150", obejmująca obszar w odległości 150 m od granic cmentarza, w której ustala się:

- obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,
- zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody (studni),
- zakaz czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z indywidualnych ujęć wody (studni) oraz z innych naturalnych źródeł, w tym cieków wodnych;

b) oznaczona na rysunku planu symbolem "SC-50", obejmująca obszar w odległości 50 m od granic cmentarza, w której ustala się zakaz:

- lokalizacji zabudowań mieszkalnych,
- lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego,
- lokalizacji indywidualnych ujęć wody (studni),
- czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z indywidualnych ujęć wody (studni) oraz z innych naturalnych źródeł, w tym cieków wodnych;

3) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody w odległości min. 10,0 m od obrysu urządzeń wodnych, w której obowiązuje zakaz:

- a) wykonywania wierceń i odkrywek,
- b) gromadzenia ścieków i składowania odpadów,
- c) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,
- d) magazynowania olejów, smarów, paliw, itp.,

e) używania i gromadzenia środków chemicznych;

4) obszar zagrożony powodzią, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 8. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte prawną ochroną wynikającą z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody.

§ 9. Plan ustala następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska i ludzi:

1) ustala się obowiązek ochrony wód rzeki Brok, zarówno pod względem ich jakości jak również utrzymania nienaruszalnego przepływu biologicznego;

2) wydziela się obszar doliny rzeki Brok wraz z dolinkami jej dopływów, w którym ustala się:

a) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania jako ciągów zieleni naturalnej, głównie łąkowej,

b) zakaz zabudowy (realizacji nowej zabudowy i budowli ograniczających swobodny spływ wód oraz naturalny ruch mas powietrza),

c) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodnych,

d) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków, zarówno do wód powierzchniowych jak również do gruntu,

e) zakaz realizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu paliw, olejów i smarów,

f) zakaz lokalizacji stacji paliw,

g) zakaz składowania odpadów stałych i wylewania nieczystości, w tym odchodów zwierzęcych i środków chemicznych,

h) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rzeki, w celu umożliwienia dostępu do rzeki na całej jej długości;

3) ustala się obowiązek ochrony urządzeń melioracji wodnych z dopuszczeniem ich przebudowy na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie pod warunkiem uzgodnienia zakresu przebudowy z właścicielem lub zarządcą urządzeń oraz uzyskania wymaganych prawem zezwoleń i uzgodnień, w tym pozwolenia wodnoprawnego;

4) ustala się obowiązek ochrony miejskiej zieleni urządzonej i zadrzewień poprzez ochronę istniejących parków, skwerów, zieleni ulicznej, zieleni przykościelnej i cmentarnej, ogrodów przydomowych i ogródków działkowych będących elementami uzupełniającymi system przyrodniczy miasta o znaczeniu lokalnym przed zmianą ich form zagospodarowania lub likwidacją, z wyjątkiem szczególnych przypadków realizacji bardzo ważnych elementów komunikacyjnych lub infrastrukturalnych. Realizacja ochrony zieleni urządzonej wymagać będzie w szczególności:

a) prowadzenia stosownych zabiegów pielęgnacyjno-konserwatorskich,

b) wykorzystania istniejących zadrzewień do kształtowania wartości krajobrazowych miasta i jego

okolicy;

5) ustala się obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej;

6) ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i wibracjami poprzez:

a) minimalizację hałasu i wibracji głównie w obszarach stałego pobytu (zamieszkania) ludzi do poziomów nie przekraczających wielkości normatywnych,

b) przestrzegania zasady ograniczającej uciążliwość obiektu do granic własnej działki,

c) określenie zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy w stosunku do dróg o znacznej uciążliwości, a w szczególności do dróg krajowych;

7) ustala się obowiązek ochrony przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie wymaganych stref ochronnych;

8) ustala się obowiązek ochrony powierzchni ziemi poprzez:

a) ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,

b) ochronę najwartościowszych terenów produkcji rolnej przed przeznaczaniem jej na cele inne niż rolnicze,

9) na terenach zwartej zabudowy i zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz realizacji inwestycji zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej i melioracji;

10) ustala się obowiązek ochrony warunków zamieszkania poprzez zakaz lokalizacji działalności uciążliwej oraz nowych magazynów i hurtowni na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

1) utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego;

2) dostosowanie architektury nowych i modernizowanych obiektów do skali i formy istniejących obiektów charakterystycznych dla architektury krajobrazu małego miasta.

#### Podrozdział II-4

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

1) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela i Wszystkich Świętych nr rej. 236 - w tym: kościół, kostnica, ogrodzenie z bramą wraz z trzema kapliczkami w narożnikach oraz plebania;

2) zespół cerkwi, obecnie kościoła filialnego rzymsko-katolickiego p.w. Narodzenia NP. Marii - nr rej. 226 - w tym: cerkiew i brama;

3) cmentarz rzymskokatolicki - nr rej. 367;

4) cmentarz żydowski - nr rej. 371;

5) wymienione w pkt. 1, 2, 3 i 4 obiekty objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów prawa, w stosunku do których obowiązuje uzyskanie stosownego pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie:

a) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,

b) dokonywania podziałów zabytku,

c) dokonywania zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku,

d) podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wyglądu zabytku;

2. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty objęte gminną ewidencją zabytków:

1) kapliczka Św. Jana Nepomucena, ul. Jagiellońska;

2) krzyż przydrożny, ul. Kościelna;

3) budynki mieszkalne przy ul. Długiej: nr 2, nr 3, nr 16, nr 40, nr 46, nr 48, nr 52, nr 61, nr 64, nr 66, nr 73, nr 76, nr 79, nr 82, nr 85, nr 87, nr 89, nr 92, nr 100, nr 102;

4) budynki mieszkalne przy ul. Dolnej: nr 3, nr 7, nr 9, nr 11, nr 12, nr 17;

5) budynki mieszkalne przy ul. Kościelnej: nr 5, nr 7, nr 10, nr 11, nr 19, nr 20, nr 23, nr 26, nr 28, nr 29, nr 35, nr 37, nr 42, nr 52, nr 57, nr 60;

6) budynek mieszkalny przy Pl. Odrodzenia: nr 2;

7) budynek mieszkalny przy ul. Ogrodowej: nr 2;

8) budynki mieszkalne przy ul. Mystkowskiej: nr 2, nr 3, nr 22, nr 24, nr 27, nr 29, nr 30, nr 43;

9) budynki mieszkalne przy Rynku Piłsudskiego: nr 10, nr 7, nr 13, nr 59/61;

10) budynki mieszkalne przy ul. Żwirki i Wigury: nr 6, nr 8;

3. Wymienione w ust. 2 obiekty, na podstawie ustaleń niniejszego planu, obejmuje się opieką konserwatorską, której przedmiotem jest zewnętrzny wygląd budynków, polegającą na:

1) prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach;

2) zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytków w jak najlepszym stanie;

3) uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac związanych z opieką konserwatorską obiektów, w tym również dokonywanie rozbiórek.

4. Na obszarze objętym planem występuje historyczny układ przestrzenny miasta obejmujący: Rynek (obecnie Rynek Piłsudskiego) oraz ulice wylotowe wraz z ul. Dolną i Pl. Odrodzenia oraz ul. Długą i

Kościelną.

5. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1) "B-1" - strefa ochrony obejmująca: Rynek Piłsudskiego oraz ul. Dolną, ul. Mystkowską, ul. Żwirki i Wigury (do rzeki), ul. Długą wraz z Pl. Odrodzenia, część ul. Jagiellońskiej wraz z zespołem kościoła parafialnego, określona na rysunku planu, w której obowiązuje:

a) zachowanie i konserwacja zabytkowych obiektów tworzących zespół kościoła parafialnego,

b) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów - ich przebiegu, linii rozgraniczających i linii zabudowy utrwalonych w istniejącej zabudowie historycznej lub w zabudowie współczesnej, w przypadku, gdy historyczna linia zabudowy została zmodyfikowana (wschodnia i zachodnia pierzeja Rynek Piłsudskiego oraz południowa pierzeja Pl. Odrodzenia),

c) zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów i bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych, a także ich dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,

d) zachowanie, restauracja i modernizacja techniczna zabudowy historycznej - obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu zawartych w ust.3,

e) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej polegającej na:

- sytuowaniu zabudowy zgodnie z historyczną dyspozycją funkcjonalno-przestrzenną: zabudowa mieszkalna i usługowa sytuowana w historycznych liniach zabudowy, kalenicowo, w układzie zwartym (Rynek Piłsudskiego, ul. Długa na odcinku do Jagiellońskiej, ul. Jagiellońska) lub półzwartym (ul. Mystkowska, ul. Długa, Pl. Odrodzenia),

- utrzymaniu wysokości zabudowy trzech kondygnacji, w tym trzecia jako poddasze użytkowe, pod warunkiem zachowania wysokości górnej krawędzi korpusu nie przekraczającej wysokości budynków reprezentujących zabudowę historyczną,

- dachy dwuspadowe, symetryczne, o geometrii nawiązującej do form stosowanych w zabudowie historycznej oraz pokryciu z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze "ceglastym" albo blachy miedzianej lub ocynkowanej gładkiej,

- zakaz stosowania blachy trapezowej,

- zharmonizowaniu elewacji (podziały, proporcje, rytm i układ otworów) przy zastosowaniu form współczesnych z rozwiązaniami stosowanymi w zabudowie historycznej,

- stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych do wykonania elewacji,

- zakaz stosowania sidingu do wykańczania elewacji,

f) kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej,

g) zakaz lokalizacji reklamy wielkopłakatowej;

2) "B-2" - strefa ochrony obejmująca: ul. Kościelną, pozostałą część ul Długiej, ul. Kościuszki, określona na rysunku planu, w której obowiązuje:

a) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów - ich przebiegu, linii rozgraniczających,

b) zachowanie historycznego rozplanowania bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych, a także ich dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,

c) zachowanie, restauracja i modernizacja techniczna zabudowy historycznej,

d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej polegającej na:

- sytuowaniu zabudowy zgodnie z historyczną dyspozycją funkcjonalno-przestrzenną, zabudowa mieszkalna i mieszkalno-usługowa sytuowana w części frontowej działki, kalenicowo, w układzie wolnostojącym,

- wysokość zabudowy przy ul. Kościelnej i ul. Długiej dwie kondygnacje, w tym druga jako poddasze użytkowe,

- wysokość zabudowy przy ul. Kościuszki do trzech kondygnacji, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,

- dachy dwuspadowe, symetryczne, o geometrii nawiązującej do form stosowanych w zabudowie historycznej oraz pokryciu z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze "ceglastym" albo blachy miedzianej lub ocynkowanej gładkiej powlekaniej,

- zakaz stosowania blachy trapezowej,

- zharmonizowaniu elewacji (podziały, proporcje, rytm i układ otworów) przy zastosowaniu form współczesnych z rozwiązaniami stosowanymi w zabudowie historycznej,

- stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych do wykonania elewacji, - zakaz stosowania sidingu do wykańczania elewacji,

e) kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej,

f) zakaz lokalizacji reklamy wielkoplatkowej;

3) "K" - strefa ochrony krajobrazu i ekspozycji układu urbanistycznego, obejmująca otwarty, naturalny krajobraz doliny rzeki Brok integralnie związany z zespołem miejskim, oznaczona na rysunku planu, w której obowiązuje:

a) zachowanie naturalnego krajobrazu doliny rzeki Brok w tym: ukształtowania terenu, zbiorników i cieków wodnych, zieleni o wartościach estetycznych i dendrologicznych, z dopuszczeniem wprowadzenia nowych elementów krajobrazowych podnoszących wartości estetyczne i krajobrazowe tych terenów oraz ich związek przestrzenny z historycznym założeniem miejskim,

b) zachowanie otwartego charakteru łąk nadrzecznych,

c) usuwanie elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania albo wygląd krajobrazu

(np. samosiewy, wysypiska śmieci);

4) obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabytkowych cmentarzy wymienionych w ust. 1 pkt. 3 i 4:

- a) zachowanie i restauracja zabytkowych cmentarzy,
- b) zachowanie historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarza rzymskokatolickiego, w tym: układ alejowy, układ kwater i mogił,
- c) uporządkowanie i wygrozdzenie terenu cmentarza żydowskiego,
- d) zachowanie i konserwacja starodrzewu,
- e) zachowanie i konserwacja zabytkowych nagrobków,
- f) zakaz lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy działalności, która mogłaby przyczynić się do obniżenia ich wartości zabytkowej oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z ich elementami,
- g) wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy zabytkach;

6. Na obszarze objętym planem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej objęte ochroną.

#### Podrozdział II-5

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Ustala się jako nadrzędne, ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków określone w § 11 mające wpływ na kształtowanie przestrzeni publicznej, estetykę i wyraz związany z wartościami kulturowymi i charakterem zabudowy.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu w rejonie "Rynku Piłsudskiego" z uwzględnieniem:
  - a) wymogów Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - b) stosowania ujednoliconej nawierzchni ciągów komunikacyjnych kołowych i pieszych,
  - c) stosowania ujednoliconego oświetlenia,

- d) utrzymania stonowanej, jednorodnej kolorystyki pierzei zabudowy,
  - e) zakazu stosowania wielkoprzestrzennych nośników reklamowych naściennych i wolnostojących,
  - f) realizacji elementów małej architektury;
- 2) nakaz stosowania ujednoliconej, stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy;
  - 3) nakaz stosowania ujednoliconego oświetlenia w jednostce funkcjonalnej "A" i w strefie ochrony konserwatorskiej "B" i "B1";
  - 4) nakaz wyposażenia ciągów komunikacyjnych klas KG, KZ i KL o dużym natężeniu ruchu w wydzielone ścieżki rowerowe;
  - 5) nakaz wyposażenia ciągów komunikacyjnych kołowych i pieszych w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przejścia przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 6) zakaz stosowania w rejonie zabudowy śródmiejskiej w jednostce "A" wielkoprzestrzennych nośników reklamowych naściennych i wolnostojących z wyjątkiem tablic reklamowych naściennych i wolnostojących umieszczonych na poziomie stropu I kondygnacji;
  - 7) nakaz wyposażenia obiektów usługowych w urządzenia zapewniające dostępność osobom niepełnosprawnym;
  - 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników usług przez gestorów usług;
  - 9) ustala się następujące zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
    - a) obowiązek usytuowania ogrodzenia w docelowej linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wycofania w rejonie wjazdu na teren działki,
    - b) zakaz wygradzania terenów rolniczych, leśnych, zieleni i wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami R, ZL, ZLz, ZI i WS,
    - c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, U, ZD i ZP.

#### Podrozdział II-6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. 1. Na obszarze miejscowego planu ustalono następujące, określone na rysunku planu, granice obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w stosunku do których obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 1 i 5:

- 1) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela i Wszystkich Świętych nr rej. 236;
- 2) zespół cerkwi, obecnie kościoła filialnego rzymsko-katolickiego p.w. Narodzenia NP. Marii - nr rej. 226;



- 3) cmentarz rzymskokatolicki - nr rej. 367;
- 4) cmentarz żydowski - nr rej. 371;
- 5) "B-1" - strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) "B-2" - strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) "K" - strefa ochrony krajobrazu.

2. W stosunku do cmentarza parafialnego, na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zmianami), ustalono, określone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej (izolacyjnej) w odległości 50,0 m od granic cmentarza. Ustalenia dotyczące zagospodarowania strefy określono w § 7 pkt. 2.

3. W stosunku do linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, na podstawie Polskiej Normy PN-E-05100-1 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne, projektowanie i budowa", ustalono, określone na rysunku planu granice stref technicznych w odległości: dla linii 110 kV 20,0 m od skrajnego przewodu linii, dla linii 15 kV w odległości 7,0 m od osi linii. Ustalenia dotyczące zagospodarowania strefy określono w § 7 pkt. 1.

4. Na obszarze miejscowego planu, w dolinie rzeki Brok wyznaczono obszar zagrożony powodzią, dla którego określono zasady zagospodarowania zawarte w § 7 pkt. 1.4.

#### Podrozdział II-7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków dotyczących scalania nieruchomości.

2. Na terenach zabytkowych i objętych strefami ochrony konserwatorskiej "B1" i "B2", wszelkie podziały nieruchomości po uzyskaniu stosownej decyzji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (obowiązują ustalenia zawarte w § 11).

3. Nakłada się obowiązek wydzielenia terenów pod realizację układu komunikacyjnego.

4. Na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wraz z układem komunikacyjnym, stanowiących zespoły lub kontynuację istniejących układów zabudowy, położonych w następujących jednostkach strukturalnych i określonych następującymi symbolami:

- jednostka "B": B 50.2 MN-P, B51.2 MN-P oraz odcinek ulicy 021 KD,

- jednostka "B": B50.1 MN, B51.1 MN, B53 MN oraz ulica 021 KD,

- jednostka "C": C4 MN,

- jednostka "C": C5 MN i C6 MN oraz odcinek ulic 028 KD i 025 KD,

- jednostka "C": C45 MN oraz ulice 058 KD i 061 KD,

- jednostka "C": C48 MN oraz ulice 061 KD i 010 KZ,

- jednostka "C": C51 Mn i C52 MN oraz ulica 010 KZ,
- jednostka "D": D4 MN i D5 MN oraz ulica 084 KD i odcinek 06 KZ,
- jednostka "D": D8 MN oraz odcinek 06 KZ, ulica 086 KD, 085 KD i 65 KD,
- jednostka "D": D12 MN oraz ulice 065 KD i 067 KD,
- jednostka "D": D10 MN oraz odcinek 06 KZ i ulica 086 KD,
- jednostka "D": D13 MN oraz odcinek 06 KZ i ulica 086 KD,
- jednostka "E": E1 MN, E2 MN, E3MN, oraz ulice 076 KD i 077 KD,
- jednostka "E": E8 MN oraz ulica 079 KD,
- jednostka "E": E9 MN, E10 MN oraz ulice 079 KD i 080 KD,
- jednostka "E": część E5 MN i E6 MN oraz ulice 073 KD i odcinek 074 KD, należy dokonać podziału jednocześnie z zaleceniem zastosowania procedury scalenia.

5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady podziału terenu na działki budowlane, których optymalne zastosowanie określone zostało na rysunku planu:

1) minimalne i maksymalne powierzchnie działek dla zabudowy:

a) zagrodowej - min. 1 500 m<sup>2</sup> , max. 3 000 m<sup>2</sup> ,

b) mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej - min. 800 m<sup>2</sup>, max. 2 000 m<sup>2</sup>,

- bliźniaczej - min. 450 m<sup>2</sup>, max. 900 m<sup>2</sup>,

- szeregowej (środkowej) - min. 300 m<sup>2</sup>, max. 700 m<sup>2</sup>;

2) minimalnej szerokości działek dla zabudowy:

a) zagrodowej - min. 24,00 m,

b) mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej - min. 20,00 m,

- bliźniaczej - min. 14,00 m, max. 18 m,

- szeregowej (środkowej) - min. 8,00 m, max. 10 m;

3) bezpośredniej przyległości działek do istniejących i projektowanych ulic oraz dojazdów określonych na rysunku planu;

4) zachowania prostopadłości granic do istniejących i projektowanych ulic oraz dojazdów określonych na rysunku planu, lub w przypadku przebiegu granic istniejących działek pod kątem większym niż 45° zachowania równoległości do tych granic.

6. Dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 2, 3, 4 i 5 oraz opracowania projektu podziału dla całego terenu funkcjonalnego określonego liniami rozgraniczającymi i poszczególnym symbolem.

#### Podrozdział II-8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem ustalono warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ich użytkowania odnoszące się do:

- 1) strefy technicznej, określone w § 7 pkt.1;
- 2) strefy sanitarnej, określone w § 7 pkt.2;
- 3) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, określone w § 7 pkt.3;
- 4) obszaru zagrożonego powodzią, określone w § 7 pkt.4;
- 5) obszaru doliny rzecznej, określone w § 8 pkt.2;
- 6) strefy "B-1" - ochrony konserwatorskiej, określone w § 11 ust. 5, pkt.1;
- 7) strefy "B-2" - ochrony konserwatorskiej, określone w § 11 ust. 5, pkt.2;
- 8) strefy "K" - ochrony krajobrazu, określone w § 11 ust. 5, pkt.3.

2. Ustala się zakaz zabudowy w obrębie kolidujących sieci infrastruktury technicznej do czasu ich przebudowy.

#### Podrozdział II-9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów zapewniają istniejące i projektowane ulice układu podstawowego miasta.

2. Wyznacza się tereny dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD, KDW i KX i ustala się w stosunku do nich następujące parametry i wymagania:

1) odcinki drogowe i uliczne w ciągu przebiegu drogi krajowej nr 66 Zambrów-Bielsk Podlaski oznaczone symbolem 01KG (ul. Warszawska, Zambrowska, 1-go Maja):

a) klasa drogi – główna;

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,

- w wypadku ciągu drogi krajowej powyższe wymagania minimalne są zasadą do stopniowej realizacji,

- na terenach zainwestowanych dopuszcza się adaptację istniejących linii rozgraniczających (od 18,0

do 35,0 m),

c) szerokość jezdni min. 7,0 m, w tym 2 pasy ruchu po 3,5 m,

- poszerzenia jezdni na wlotach oraz w wypadku włączeń bocznych o szerokości wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy do min. 9,0 m,

- adaptuje się odcinki o szerokości jezdni większej niż 7,0 m,

d) chodniki wydzielone o szerokości min. 2,5 m (wyjątkowo przykrawężnikowe z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami),

e) ścieżki rowerowe dwukierunkowe, wzdłuż chodnika po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości 2,0 m – wydzielone kolorem nawierzchni i oznakowaniem,

f) linie zabudowy – dla obiektów nowych min. 35,0 m od osi jezdni i min. 8,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu:

- obiekty istniejące zlokalizowane bliżej mogą być adaptowane pod warunkiem zapewnienia prawidłowych parametrów eksploatacji i ochrony środowiska dla użytkowników obiektów (analizy możliwości adaptacji obiektów powinny być dokonywane na etapie modernizacji lub remontów ww. budynków),

g) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym:

- dopuszcza się adaptację istniejących włączeń z zaleceniem analizy możliwości ograniczenia kolizyjnych ruchowo włączeń lub relacji kierunkowych na włączeniach w wypadku gdy istniejące włączenia i skrzyżowania są rozmieszczone częściej niż co 400 m,

h) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:

- zjazdy mogą być adaptowane jedynie w wypadku, gdy nie ma innej możliwości wjazdu na działkę (brak możliwości obsługi od zaplecza),

- w wypadkach koniecznych adaptacji zjazdów zaleca się łączenie zjazdów lub wykonywanie na poboczu drogi odcinków jezdni lokalnej dojazdowej do działek,

- docelowo obowiązuje maksymalne ograniczenie akcesji działek przyległych do ciągu drogi krajowej;

2) ciąg drogi wojewódzkiej nr 678 – oznaczony na rysunku planu symbolem 02KG (ul. Warszawska):

a) klasa drogi – główna,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego na terenach zabudowy - min 25 m i 30 m,

c) szerokość jezdni min. 7,00 m, w tym 2 pasy ruchu po 3,5 m,

- poszerzenia na wlotach oraz w wypadku włączeń bocznych o szerokości wg rozwiązań

realizacyjnych przebudowy do min. 9,0 m,

- adaptuje się odcinki o szerokości jezdni większej niż 7,0 m pod warunkiem zgodności z zasadami organizacji ruchu,

d) chodniki wydzielone o szerokości min. 1,5 m (wyjątkowo przykrawężnikowe z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami);

e) ścieżki rowerowe dwukierunkowe, wzdłuż chodnika po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości 2,0 m – wydzielone kolorem nawierzchni i oznakowaniem,

f) linie zabudowy w odległości :

- dla obiektów nowych - min. 30,0 m od osi jezdni i min. 10,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,

- dla obiektów zlokalizowanych na obszarze usług F5 U-P i F4 US - 10,0 m i 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 02 KG lub przyległej drogi serwisowej 0105 KDW,

g) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym:

- dopuszcza się adaptację istniejących włączeń z zaleceniem analizy możliwości ograniczenia kolizyjnych ruchowo włączeń lub relacji na włączeniach w wypadku gdy istniejące włączenia i skrzyżowania są rozmieszczone częściej niż co 400 m,

- nowe włączenia z zachowaniem odległości pomiędzy włączeniami min. 600 m,

h) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:

- zjazdy mogą być adaptowane jedynie w wypadku, gdy nie ma innej możliwości wjazdu na działkę (brak możliwości obsługi od zaplecza),

- w wypadkach koniecznych adaptacji zjazdów zaleca się łączenie zjazdów lub wykonywanie na poboczu drogi odcinków jezdni lokalnej dojazdowej do działek,

- docelowo obowiązuje maksymalne ograniczenie akcesji działek przyległych do ciągu drogi wojewódzkiej,

- obsługa terenu 5F U-P poprzez drogę dojazdową wewnętrzną (serwisową) wydzieloną z terenu usług, oznaczoną symbolem KDW;

3) ciągi wylotowe ulic i dróg powiatowych oraz podstawowe, zbiorcze ulice miejskie – oznaczone na rysunku planu symbolami 03 KZ, 04 KZ, 05 KZ i 011 KZ oraz 08-010 KZ:

a) klasa drogi – zbiorcza, dla dróg oznaczonych symbolami 09 KZ, 08 KZ i 011 KZ (odcinki dróg powiatowych Nr 2072B - ul. Białostocka i Ludowa oraz Nr 2052B - wylot drogi Wysokie Mazowieckie - Kulesze Kościelne) docelowo możliwa jest klasa dróg "główna - G",

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- na terenach zabudowy oraz poza terenami zabudowy - min 20,0 m lub więcej wg stanu istniejącego,

- na terenach zainwestowanych dopuszcza się adaptacje istniejących linii rozgraniczających,
- c) szerokość jezdni min. 7,0 m, w tym 2 pasy ruchu po 3,5 m,
- jezdnie z poszerzeniami na wlotach oraz w wypadku włączeń bocznych o szerokości wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy skrzyżowań,
  - adaptuje się odcinki o szerokości jezdni węższe i szersze niż 7,0 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu,
- d) chodniki wydzielone zielenią o szerokości min. 1,5 m lub przykrawężnikowe o szerokości min. 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, w rejonie usług o szerokości min. 3,0 m,
- e) ścieżki rowerowe dwukierunkowe, wzdłuż chodników po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości 2,0 m – wydzielone kolorem nawierzchni i oznakowaniem,
- f) linie zabudowy – dla obiektów nowych min. 10,0 m lub 8,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
- obiekty istniejące zlokalizowane bliżej mogą być adaptowane pod warunkiem zapewnienia prawidłowych parametrów eksploatacji (np. drgania) i ochrony środowiska dla użytkowników obiektów (analizy możliwości adaptacji obiektów powinny być dokonywane na etapie modernizacji lub remontów ww. budynków),
- g) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym:
- dopuszcza się adaptację istniejących włączeń z zaleceniem analizy możliwości ograniczenia kolizyjnych ruchowo włączeń lub relacji na włączeniach w wypadku gdy istniejące włączenia i skrzyżowania są rozmieszczone częściej niż co 250 m,
  - nowe włączenia z zachowaniem odległości pomiędzy włączeniami min. 300 m, w wyjątkowych sytuacjach 150 m na terenie zabudowy i 500 m poza terenami zabudowy,
- h) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:
- istniejące zjazdy mogą być adaptowane w wypadku gdy nie ma innej, dogodnej technicznie możliwości wjazdu na działkę (brak dróg dojazdowych oraz możliwości kompleksowej obsługi od zaplecza),
  - zaleca się łączenie zjazdów;
- 4) ciągi ulic obwodowych po stronie zachodnio-południowej zbiorcze ulice miejskie – oznaczone na rysunku planu symbolami 06 KZ i 07 KZ:
- a) klasa drogi – zbiorcza,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
- wymagana i projektowana na odcinkach możliwej realizacji - min 20,0 m dla 07 KZ i 30,0 m dla 06 KZ,

- na odcinku 07 KZ dopuszcza się adaptacje istniejących linii rozgraniczających lub zachowanie min. 18,0 m - 25,0 m a w przewężeniach min. 15,0 m - 13,0 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

- na terenach zainwestowanych dopuszcza się adaptacje istniejących linii rozgraniczających pod warunkiem zapewnienia płynności i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

c) szerokość jezdni min. 7,0 m, w tym 2 pasy ruchu po 3,5 m, - poszerzenia na wlotach oraz w wypadku włączeń bocznych o szerokości wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy do min. 9,0 m,

d) chodniki wydzielone zielenią o szerokości min. 1,5 m (zalecane 2,0 m) lub przykrawężnikowe o szerokości min. 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, w rejonie usług o szerokości min. 3,0 m,

e) ścieżki rowerowe wzdłuż chodników min. po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości 2,00 m – wydzielone kolorem nawierzchni i oznakowaniem,

f) linie zabudowy dla obiektów nowych zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczających ulic:

- min. 10,0 m,

- na odcinku 06 KZ 15,0 m,

- na odcinkach przewężeń 8,0 m i 6,0 m,

- od ul. Przechodniej na odcinku między ul. Podlaską i ul. Kościelną min. 4,0 m;

- obiekty istniejące zlokalizowane bliżej mogą być adaptowane pod warunkiem zapewnienia prawidłowych parametrów eksploatacji (np. drgania) i ochrony środowiska dla użytkowników obiektów (analizy możliwości adaptacji obiektów powinny być dokonywane na etapie modernizacji lub remontów ww. budynków),

g) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym:

- dopuszcza się adaptację istniejących włączeń z zaleceniem analizy możliwości ograniczenia kolizyjnych ruchowo włączeń lub relacji na włączeniach w wypadku gdy istniejące włączenia i skrzyżowania są rozmieszczone częściej niż co 250 m,

- nowe włączenia z zachowaniem odległości pomiędzy włączeniami min. 300 m na terenie zabudowy i 500 m poza terenami zabudowy,

h) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:

- zjazdy mogą być adaptowane jedynie w wypadku gdy nie ma innej możliwości wjazdu na działkę (brak dróg dojazdowych oraz możliwości obsługi od zaplecza),

- zaleca się łączenie zjazdów;

5) ciągi podstawowych, lokalnych ulic miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami od 012 KL do 016 KL:

- a) klasa drogi – lokalna,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
- na terenach zabudowy min. 12,0 m,
  - poza terenami zabudowy min. 15,0 m,
  - na terenach zainwestowanych adaptuje się istniejące, szersze niż 12,0 m linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) szerokość jezdni min. 7,0 m, w tym 2 pasy ruchu po 3,5 m:
- jezdnie z poszerzeniami na wlotach oraz w wypadku włączeń bocznych o szerokości wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy,
  - adaptuje się odcinki o szerokości jezdni węższe i szersze niż 7,0 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu,
- d) chodniki wydzielone zielenią o szerokości min. 1,5 m lub przykrawężnikowe o szerokości min. 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami, w rejonie usług o szerokości min. 3,0 m,
- e) ścieżki rowerowe dwukierunkowe wzdłuż chodników po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości 2,0 m – wydzielone kolorem nawierzchni i oznakowaniem,
- f) linie zabudowy dla obiektów nowych zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczających ulic:
- adaptuje się istniejące wykształcone linie zabudowy na obszarze stref ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu pod warunkiem zapewnienia prawidłowych parametrów eksploatacji (np. drgania) i ochrony środowiska dla użytkowników obiektów (analizy możliwości adaptacji obiektów powinny być dokonywane na etapie modernizacji lub remontów ww. budynków),
  - w obszarze centrum min. 4,0 m, na pozostałym obszarze min. 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- g) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- h) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:
- dopuszczalna bezpośrednia obsługa działek pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych;
  - adaptuje się istniejące zjazdy,
  - zaleca się łączenie zjazdów;
- 6) publiczne ulice dojazdowe na terenie miasta oraz w obszarach przyległych do terenów zainwestowanych oznaczone na rysunku planu symbolami KD:
- a) klasa drogi – dojazdowa,



b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- na terenach zabudowy min. 10,0 m,
- poza terenami zabudowy min. 15,0 m,
- na terenach zainwestowanych adaptuje się istniejące, szersze niż 10,0 m linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni min. 6,0 m, w tym 2 pasy ruchu po 3,0 m:

- jezdnie z poszerzeniami na wlotach oraz w wypadku włączeń bocznych o szerokości wg rozwiązań realizacyjnych przebudowy,
- adaptuje się istniejące odcinki o szerokości jezdni węższe i szersze niż 6,0 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu,

d) chodniki przykrawężnikowe o szerokości min. 2,00 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami lub wydzielone zielenią o szerokości min. 1,5 m,

e) linie zabudowy dla obiektów nowych zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczających ulic:

- adaptuje się istniejące wykształcone linie zabudowy na obszarze stref ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu pod warunkiem zapewnienia prawidłowych parametrów eksploatacji (np. drgania) i ochrony środowiska dla użytkowników obiektów (analizy możliwości adaptacji obiektów powinny być dokonywane na etapie modernizacji lub remontów ww. budynków),
- w obszarze centrum min. 4,0 m, na pozostałym obszarze min. 6,0 m i 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

g) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:

- dopuszczalna bezpośrednia obsługa działek pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych,
- adaptuje się istniejące zjazdy,
- zaleca się łączenie zjazdów;

7) pomocnicze ulice dojazdowe oraz ulice zakładowe i na terenach niepublicznych (drogi wewnętrzne) oznaczone na rysunku planu symbolami KDW:

a) klasa drogi – dojazdowa,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- na terenach zabudowy min. 8,0 m, poza terenami zabudowy jako dojazd do użytków rolnych min. 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- na terenach zainwestowanych adaptuje się istniejące, szersze niż 10,0 m linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu,
  - szerokość jezdni min. 5,5 m, w tym 2 pasy ruchu po 2,75 (zalecana szerokość 6,0 m);
  - dopuszcza się, w przypadkach znikomego ruchu kołowego jezdnie pieszo-jezdne o szerokości 4,5 m (3,0 m pas ruchu i 1,5 m pas ruchu pieszego),
  - adaptuje się odcinki o szerokości jezdni węższe i szersze niż 5,5 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu;
- c) chodniki przykrawężnikowe o szerokości min. 2,0 m w miejscach niebezpiecznych z oddzieleniem od jezdni barierami lub łańcuchami lub wydzielone zielenią o szerokości min. 1,5 m;
- d) linie zabudowy dla obiektów nowych zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczających ulic:
- adaptuje się istniejące wykształcone linie zabudowy na obszarze stref ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu pod warunkiem zapewnienia prawidłowych parametrów eksploatacji (np. drgania) i ochrony środowiska dla użytkowników obiektów (analizy możliwości adaptacji obiektów powinny być dokonywane na etapie modernizacji lub remontów ww. budynków),
  - na pozostałym obszarze min. 6,0 m i 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- e) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- f) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:
- dopuszczalna bezpośrednia obsługa działek pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych;
- 8) pomocnicze ciągi pieszo-jezdne o minimalnym ruchu kołowym z dopuszczeniem ruchu pieszego poboczem jezdni, bez chodników, oznaczone na rysunku planu symbolem KX:
- a) klasa drogi – ciąg pieszo-jezdny - chodnik z dopuszczeniem incydentalnych wjazdów lokalnych i komunalnych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
- dla odcinków o ruchu pieszym i kołowym na terenach zabudowy i poza terenami zabudowy min. 6,0 m zalecane 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla odcinków przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego 4,0 m,
  - szerokość jezdni - 4,5 m o dopuszczonym ruchu kołowym i pieszym (3,0 m pas ruchu i 1,5 m pas ruchu pieszego),
  - adaptuje się odcinki o szerokości jezdni węższe i szersze niż 4,5 m pod warunkiem możliwości wykonania prawidłowej organizacji ruchu,

- c) linie zabudowy dla obiektów nowych zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczających min. 4,0 m, zalecane 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) włączenia ulic bocznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- e) obsługa działek przyległych i zjazdy na działki przyległe:
  - dopuszczalna bezpośrednia obsługa działek pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych.

### 3. Ustala się następujące zasady dotyczące parkowania pojazdów:

1) adaptuje się istniejące parkingi wydzielone oznaczone na rysunku planu symbolami A 28 KP i B16.2 KP oraz parkingi publiczne zlokalizowane przy obiektach użyteczności publicznej i usługach, a także przyuliczne miejsca postojowe;

2) ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych i postojowych dla użytkowników usług na terenach usług, zgodnie z określoną w planie funkcją terenów;

3) dopuszcza się realizację przyulicznych miejsc parkingowych i postojowych wzdłuż istniejących i projektowanych ulic, za wyjątkiem ulic oznaczonych symbolami KG i KZ oraz odcinków o dużym natężeniu ruchu i w rejonach włączeń komunikacyjnych;

4) zaleca się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych i postojowych parkingowe dla samochodów osobowych na terenach o funkcji określonej na rysunku planu symbolami:

a) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1,2 na 1 mieszkanie,

b) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 na 1 budynek,

c) U, UA, UH, UK, Uos, UO, US, UZ - zabudowa usługowa, w tym m.in:

- hotele, motele, pensjonaty, domy dziennego pobytu dla - 5 na 10 miejsc noclegowych,
- obiekty handlowe - 5 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- targowiska - 25 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
- obiekty gastronomiczne 25 na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki, gabinety lekarskie - 30 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- kościoły, domy kultury, domy parafialne - 10 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- kina, sale widowiskowe - 20 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- szkoły - 2 na 1 pomieszczenie do nauczania,
- przedszkola - 3 na 1 oddział,
- szpitale - 6 na 10 łóżek,

- obiekty sportowe - 20 na 100 użytkowników,

d) P, U-P, P-U - zabudowa produkcyjna, usługowo-produkcyjna i produkcyjno-usługowa w tym:

- dla zakładów - 20 na 100 zatrudnionych, lub 3 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- place składowe, magazyny, hurtownie, - 5 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni składowej;

5) ZD - tereny ogrodów działkowych 25 na 100 działek.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

5. Dopuszcza się realizację poszerzeń pasów drogowych do parametrów linii rozgraniczających określonych w planie po opracowaniu dokumentacji budowlanej przebudowy dróg.

§ 18. 1. Zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:

1) wodociągową z urządzeniami p.poż.;

2) kanalizacji sanitarnej;

3) kanalizacji deszczowej;

4) ciepłowniczą;

5) gazową;

6) elektroenergetyczną;

7) telekomunikacyjną;

8) innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.

2. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące sieci wodociągowej:

1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi poprzez przyłącza indywidualne do miejskiej sieci wodociągowej;

2) adaptuje się istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę: ujęcie, stację wodociągową oraz sieć wodociągową;

3) przewiduje się modernizację, wymianę i przebudowę istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę: ujęcia, stacji wodociągowej oraz sieci wodociągowej w istniejących ciągach ulicznych, sukcesywnie, w zależności od potrzeb;

4) przewiduje się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o przebiegu w pasach drogowych, między innymi następujących ulic oznaczonych symbolami na rysunku planu:

a) 06 KZ do spięcia z siecią wodociągową w ul. Ludowej i 1-go Maja,

- b) 083 KD, 084 KD, 085 KD, 086 KD, 065 KD, 066 KD i 067 KD,
  - c) części 057 KD (Raginisa), 058 KD, części 059 KD (Staszica), części 060 KD (Sucharskiego), części 061 KD, 064 KD, oraz 010 KZ do spięcia z siecią wodociągową w ul. 1-go Maja, Sucharskiego i 061 KD,
  - d) 076 KD, 077 KD, 078 KD do spięcia z ul. Przechodnią,
  - e) 079 KD, 080 KD (ul. Niemcewicza) do spięcia z ul. Przechodnią i Podlaską,
  - f) 074 KD do spięcia z siecią w ul. Kwiatowej,
  - g) 02 KG, 0105 KDW, 0100 KDW i 020 KD – zaopatrzenie z sieci wodociągowej w ul. Białostockiej,
  - h) 021 KD, 0107 KDW do spięcia z siecią wodociągową w ul. Kochanowskiego,
  - i) 025 KD do spięcia z siecią w ul. Pelca,
  - j) 03 KZ jako przedłużenie sieci wodociągowej ul. Szpitalnej;
- 5) sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni;
- 6) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące odprowadzenia ścieków:

- 1) przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez indywidualne przyłącza za pomocą miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- 2) adaptuje się istniejące urządzenia służące odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – miejski system kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnię ścieków;
- 3) przewiduje się sukcesywną modernizację, wymianę i przebudowę istniejących urządzeń służących oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków, w zależności od występujących potrzeb;
- 4) przewiduje się rozbudowę miejskiego systemu kanalizacyjnego o przebiegu w pasach drogowych między innymi następujących ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 04 KZ (Ludowej) z odprowadzeniem poprzez przepompownię do kanału sanitarnego w obrębie skrzyżowania ul. Ludowej i 1-go Maja według opracowanej dokumentacji projektowej przez PPJP 2004 rok,
  - b) 06 KZ, 065 KD i 066 KD z odprowadzeniem poprzez przepompownię do projektowanej sieci w ul. Ludowej,
  - c) 083 KD, 084 KD, 085 KD, 086 KD, 065 KD, 067 KD z odprowadzeniem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ludowej,
  - d) 057 KD (Raginisa), 058 KD, 059 KD (Staszica), 061 KD i ul. 060 KD (Sucharskiego) oraz 0115 KDW, 0116 KDW, 0117 KDW, 0118 KDW z odprowadzeniem poprzez przepompownię i kanał tłoczny (w ul. Sucharskiego) do kanalizacji w ul. Wspólnej, według dokumentacji projektowej

(Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Staszica, Raginisa i Sucharskiego w Wysokiem Mazowieckiem – czerwiec 2004 rok),

e) 010 KZ z odprowadzeniem do projektowanej sieci w ul. Sucharskiego,

f) 03 KZ z odprowadzeniem do kanalizacji w ul. Szpitalnej,

g) 02 KG, 0105 KDW, 0100 KDW z odprowadzeniem do kanalizacji w ul Białostockiej,

h) 020 KD z odprowadzeniem poprzez przepompownię i kanał tłoczny do projektowanej kanalizacji w ul. 02 KG,

i) 021 KD, 0107 KDW z odprowadzeniem poprzez przepompownię i kanał tłoczny do kanalizacji w ul. Kochanowskiego,

j) 072 KD (Ogrodowej) i 071 KD (Kościelnej) z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Przechodniej (według opracowanej dokumentacji technicznej – PPJP 2004 rok),

k) 012 KL (Jagiellońskiej), części 052 KD (Długiej), 049 i 050 KD (Rynek Piłsudskiego) oraz 051 KD (Mystkowskiej) z odprowadzeniem do przebudowanego kolektora sanitarnego przy rzece Brok - według opracowanej dokumentacji technicznej przez PPJP – 2004 rok,

l) 030 KD (ul. Pawłowskiego) z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w ul. Pelca (028 KD) - według opracowanej dokumentacji technicznej przez PPJP – 2004 rok,

m) części ul. 04 KZ (Ludowej) i 010 KZ z odprowadzeniem poprzez przepompownię do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Staszica,

n) 076 KD, 077 KD, 078 KD z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w ul. Przechodniej (07 KZ),

o) 073 KD z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w ul. Kwiatowej (074 KD),

p) 080 KD z odprowadzeniem do ul. Podlaskiej,

q) 063 KD (Skargi) z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wspólnej (według opracowanej dokumentacji technicznej przez PPJP – 2004 rok),

r) 025 KD z odprowadzeniem do kanalizacji w ul. Pelca.

5) sieć kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg w pasie jezdni;

6) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

7) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowobudowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązku przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w momencie jej wybudowania.

4. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące odprowadzenia wód opadowych:

1) przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów i odwodnień liniowych;

- 2) adaptuje się istniejący system kanalizacji deszczowej;
- 3) przewiduje się sukcesywną modernizację, wymianę i przebudowę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacji deszczowej wraz z sukcesywnym wprowadzaniem urządzeń oczyszczających na istniejących wylotach do odbiorników;
- 4) przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej w pasach drogowych ulic:
  - a) 04 KZ (Ludowej) z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w ul. Przechodniej - według opracowanej dokumentacji projektowej przez PPJP 2004 rok,
  - b) części ul. 06 KZ i 066 KD z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w ul. 1-go Maja,
  - c) 057 KD (Raginisa), 058 KD, 059 KD (Staszica), 060 KD (Sucharskiego), 061 KD, 0115 KDW, 0116 KDW, 0117 KDW i 0118 KDW z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej (po przebudowie) w ul. 1-go Maja, według dokumentacji projektowej (Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Staszica, Raginisa i Sucharskiego w Wysokiem Mazowieckiem – czerwiec 2004 rok),
  - d) 010 KZ z odprowadzeniem poprzez separator do pobliskiego rowu (w kierunku południowym),
  - e) 063 KD (Skargi) z odprowadzeniem w kierunku ul. Wspólnej – według opracowanej dokumentacji projektowej przez PPJP 2004 rok,
  - f) 030 KD (Pawłowskiego) z odprowadzeniem w kierunku ul. Pelca do istniejącej kanalizacji - według opracowanej dokumentacji projektowej przez PPJP 2004 rok,
  - g) części ul. 06 KZ, 083 KD, 084 KD, 085 KD, 086 KD, 067 KD i 065 KD z odprowadzeniem do projektowanej sieci w ul. Ludowej,
  - h) 080 KD (ul. Niemcewicza) i 081 KD (Podlaskiej) do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Przechodniej,
  - i) 076 KD, 077 KD, 078 KD z odprowadzeniem w kierunku zachodnim, poprzez separator do pobliskiego rowu,
  - j) przedłużenie sieci w ul. Kwiatowej (074 KD),
  - k) 021 KD z odprowadzeniem do przebiegającego kanału o średnicy 800 mm,
  - l) 072 KD (Ogrodowej) i części 071 KD (Kościelnej) z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w ul. Zambrowskiej,
  - m) 071 KD (Kościelnej) do kanału deszczowego przebiegającego przez teren targowicy,
  - n) 012 KL (Jagiellońskiej), części 052 KD (Długiej), 049 i 050 KD (Rynek Piłsudskiego) oraz 051 KD (Mystkowskiej) z odprowadzeniem poprzez separator do rzeki Brok - według opracowanej dokumentacji technicznej przez PPJP – 2004 rok,
  - o) 020KD z odprowadzeniem do pobliskiego rowu.

- 5) sieć kanalizacji deszczowej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg w pasie jezdni;
- 6) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 7) ustala się obowiązek stosowania urządzeń oczyszczających (separatorów) na istniejących i projektowanych wylotach kanałów deszczowych do odbiorników.

5. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przewiduje się zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne przyłącza za pomocą miejskiego systemu ciepłowniczego i ciepłowni miejskich;
- 2) adaptuje się istniejące urządzenia służące zaopatrzeniu w ciepło – miejski system ciepłowniczy i ciepłownie miejskie;
- 3) przewiduje się sukcesywną modernizację, wymianę i przebudowę istniejących urządzeń służących zaopatrzeniu w ciepło, w zależności od występujących potrzeb;
- 4) przewiduje się rozbudowę miejskiego systemu ciepłowniczego w miarę potrzeb, a lokalizacja przebiegu sieci zostanie ustalona w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 5) przewiduje się alternatywne zaopatrzenie w ciepło w oparciu o gaz ziemny rozprowadzany za pomocą istniejących i projektowanych urządzeń oraz sieci i instalacji gazowych.

6. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz dla potrzeb komunalno-bytowych, grzewczych i technologicznych nastąpi poprzez przyłącza i instalacje gazowe w oparciu o istniejącą i przewidywaną sieć gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną na terenie miasta Wysokie Mazowieckie;
- 2) adaptuje się istniejące urządzenia zaopatrzenia w gaz: stacje redukcyjne I i II stopnia oraz sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) przewiduje się sukcesywną modernizację, wymianę oraz przebudowę istniejących sieci i instalacji gazowych, w zależności od potrzeb;
- 4) przewiduje się budowę nowych odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia o przebiegu w pasach drogowych, w tym między innymi pasach drogowych ulic określonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 04 KZ - ul. Ludowej,
  - b) 06 KZ, 05 KZ - ul. Brykowska, 083 KD, 084 KD, 085 KD, 065 KD, 066 KD i 067 KD,
  - c) 057 KD - ul. Raginisa, 058 KD, 059 KD - ul. Staszica, 060 KD część ul Sucharskiego, 061 KD, 010 KZ oraz 0115 KDW, 0116 KDW,
  - d) 076 KD, 077 KD, 078 KD, 081 KD - ul. Podlaska - zaopatrzenie w gaz z sieci w ul. Przechodniej,
  - e) 079 KD i 080KD - ul. Niemcewicza,
  - f) 073 KD i przedłużeniu sieci w ul. Kwiatowej,



g) 02 KG, 0105 KDW i 020 KD - zaopatrzenie z sieci gazowej w ul. Białostockiej,

h) 021 KD, 0107 KDW do spięcia z siecią w ul. Kochanowskiego,

i) 03 KZ jako przedłużenie sieci w ul. Szpitalnej,

j) 030 KD - ul. Pawłowskiego;

5) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

7. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące elektroenergetyki:

1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne WN, SN i NN;

2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych przewidzianych do realizacji w tym m.in.:

a) dwóch stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej przy ul. Przechodniej na terenie oznaczonym symbolem E3 MN,

b) budowę stacji transformatorowej 15/0,4 przy ul. Zambrowskiej (01 KG) na terenie oznaczonym symbolem F1 U-KS,

c) linii kablowej 15 kV od istniejącej linii 15 kV przy ul. Warszawskiej (02 KG), poprzez projektowane stacje transformatorowe do linii napowietrznej 15 kV przy ul. Przechodniej (07 KZ),

d) linii napowietrznych kablowych nn, komunalno-oświetleniowych na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie,

e) stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie oznaczonym C45 MN przy ul. Sucharskiego (060 KD), w miejscu istniejącej stacji słupowej przeznaczonej do demontażu,

f) linii kablowej 15 kV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 010 KZ poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe do stacji transformatorowej przy ul. Mickiewicza (055 KD),

g) stacji transformatorowej 15/0,4 na terenie oznaczonym C31 ZP,

h) linii 15 kV na terenie oznaczonym w planie symbolem D20 P-U, D21 P-U, D22 P-U zastępującej linię przewidzianą do demontażu,

i) stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D6 U przy drodze oznaczonej 06 KZ,

j) linii kablowej 15 kV od projektowanej linii 15 kV w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 06 KZ poprzez projektowaną stację transformatorową do istniejącej linii napowietrznej 15 kV przy ul. Nowej (082 KD);

3) istniejące stacje transformatorowe przystosować do zwiększonego obciążenia na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;

4) zachować strefę ochronną od istniejących linii napowietrznych 15 kV;

- 5) kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenów przewidzianych pod zainwestowanie odcinki linii napowietrznych 15 kV należy przebudować;
  - 6) bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców wykonać przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od istniejących i projektowanych linii nn na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;
  - 7) modernizacja urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebiegających po gruntach prywatnych, po istniejących trasach lub w pasach drogowych;
  - 8) realizacja nowych odcinków linii nn komunalno-oświetleniowych w pasach drogowych ulic;
  - 9) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznych w ramach opracowania projektów budowlanych.
8. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące telekomunikacji:
- 1) obsługę odbiorców przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
  - 2) zaleca się stosowanie przewodów podziemnych;
  - 3) modernizacja i rozbudowa istniejącej napowietrznej sieci z dopuszczeniem budowy sieci i przyłączy jako napowietrznej;
  - 4) modernizację i budowę nowej sieci telekomunikacyjnej należy zlokalizować w pasach istniejących i projektowanych ulic;
  - 5) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych.
9. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów komunalnych - w sposób zorganizowany za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb z zaleceniem stosowania wstępnej selekcji i wywóz na komunalne wysypisko śmieci.
10. Realizacja modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z zachowaniem wymaganych prawem zezwoleń i uzgodnień, ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać z właścicielami lub zarządcami sieci.

#### Podrozdział II-10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Tereny przewidziane niniejszym planem docelowo pod inne niż dotychczasowe zainwestowanie pozostawia się do czasu realizacji w istniejącym użytkowaniu pod warunkiem:

- 1) uwzględnienia docelowych linii rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów;
- 2) uwzględnienia docelowego przeznaczenia terenu.

2. Niniejszy plan nie określa terminów realizacji ustaleń dotyczących docelowego zagospodarowania terenów.

#### Podrozdział II-11

## Obrona cywilna

§ 20. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i przeciwpożarowej:

- 1) w realizowanych obiektach budownictwa mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego i magazynowego przewidzieć ukrycia dla ludności typu II wykonywane we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) w przypadkach realizacji obiektów na więcej niż 15 użytkowników opracować w uzgodnieniu z odpowiednią służbą ds. obrony cywilnej „Aneks OC”;
- 3) zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800 m;
- 4) zabezpieczyć istniejące studnie przed likwidacją i przystosować do ich eksploatacji w sytuacji kryzysowej;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (ulice, place, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 6) zapewnić normatywne parametry realizowanych i modernizowanych dróg i ulic.

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu C19 ZP:**

[...]

§ 22. Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZI, położone w następujących jednostkach:

- "A" - A2 ZI, A3 ZI, A43 ZI, A44 ZI,

- "B"-17 ZI, B29 ZI,

- "E"

- E18.2 ZI, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze wchodzące w obszar doliny rzeki Brok, w stanie istniejącym: łąki i pastwiska oraz inne (nieużytki, zakrzaczenia itp.);

- dopuszcza się przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określone w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust.5 pkt.1;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie określa się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - określone w § 14;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;
- 9) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - określone w § 17 i § 18;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie określa się.

[...]

#### ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 78. Ustala się następujące stawki procentowe do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem:

- 1) niezainwestowanych, dotyczących nowych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami MN w wysokości 15% (piętnaście procent);
- 2) niezainwestowanych, dotyczących nowych działek budowlanych na terenach oznaczonych MN-U - w wysokości 20% (dwadzieścia procent);
- 3) niezainwestowanych, dotyczących nowych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami RM w wysokości 10% (dziesięć procent);
- 4) niezainwestowanych, dotyczących nowych terenów budowlanych oznaczonych symbolami U i U-P - w wysokości 30% (trzydzieści procent);
- 5) niezainwestowanych, dotyczących nowych terenów budowlanych oznaczonych symbolami P, P-U - w wysokości 30% (trzydzieści procent).
- 6) (skreślony)\*

§ 79. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miasta Wysokie Mazowieckie dla wskazanego obszaru, wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz. U. z 2024, poz. 278 ze zm.).

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

Ponadto informuje się, że:

**Działka nr ewid. 2127, obręb nr 1.0001-WYSOKIE MAZOWIECKIE:**

Działka ewidencyjna nie leży na obszarze rewitalizacji

Działka ewidencyjna nie leży na obszarze zdegradowanym

.....  
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat .....

(data i podpis)

2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NA  
PODSTAWIE OBOWIĄZKU PRAWNEGO CIĄŻĄCEGO NA ADMINISTRATORZE

WNIOSKI O WYDANIE WYPISÓW I WYRYSÓW ORAZ ZAŚWIADCZEŃ  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

przetwarzanie danych w związku z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

- 1) Administratorem danych jest Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie.
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - tel. 862752592, e-mail: [sekretariat@wysokiemazowieckie.pl](mailto:sekretariat@wysokiemazowieckie.pl)
- 3) Dane są zbierane w celu: wydanie wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
- 4) Dane mogą być przekazywane uprawnionym, zgodnie z przepisami ustawy.
- 5) Dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Dane będą przechowywane przez okres wynikający z jednolitego rzeczowego wykazu akt tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019r. poz. 553).
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych.
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 9) Podanie danych zawartych w formularzu jest wymogiem ustawowym. Nie podanie danych uniemożliwi dokonanie czynności określonej we wniosku.
- 10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddane profilowaniu.