

MK.6220.04.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) w związku z art. 63 ust. 2, art.74 ust.3, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), a także w związku z § 3 ust. 1 pkt. **52b** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2015r Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „Michał” Krzysztof Targoński, ul. 1 Maja 7c, 18-200 Wysokie Mazowieckie oraz po zapoznaniu się z Opinią nr 89/NZ/2015 znak: NZ.4461.5.76.2015 z dnia 15.12.2015r (data wpływu 16.12.2015r) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Postanowieniem znak: WOOŚ-II.4240.498.2015.MR z dnia 21.12.2015r Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie hali produkcyjno – magazynowej Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „Michał” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Przemysłowej 4 na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 2350/2.**

Uzasadnienie

W dniu 04.12.2015r do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie został złożony wniosek przez Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowego „Michał” Krzysztof Targoński, ul. 1 Maja 7c, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie hali produkcyjno – magazynowej Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „Michał” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Przemysłowej 4 na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 2350/2.**

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz. 1235 ze zm.).

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem zgodnie z **3** ust. **1** pkt. **52b** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

W dniu 08.12.2015r zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Postępowanie to prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do wszystkich stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie www.wysokiemazowieckie.pl oraz wywieszane na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Zgodnie z wymogami art. 63 ust.1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 09.12.2015r zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią nr 89/NZ/2015 znak: NZ.4461.5.76.2015 z dnia 15.12.2015r (data wpływu 16.12.2015r) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem postanawia wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na **:Budowie hali produkcyjno-magazynowej Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „Michał” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Przemysłowej 4 na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 2350/2** nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja będzie realizowana na terenie, który objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2015r. W myśl powyższych uchwał wymienione działki predysponowane są jako teren przeznaczony jest pod zabudowę usługowo - produkcyjną w tym m.in. usługi z zakresu obsługi ludności oraz zakłady produkcyjne, a także składy, hurtownie i magazyny wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji. Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku jednokondygnacyjnej hali o powierzchni zabudowy 3685,08 m¹, z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, a także wykorzystaniu przyłączy istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z jej rozbudową i częściową przebudową. Planowany budynek wykonany zostanie w technologii szkieletu stalowego wykończonego płytami warstwowymi z termoizolacyjnym wypełnieniem o dachu w konstrukcji stalowej, wspartej na słupach stalowych i żelbetowych, posadzka w obiekcie wykonana będzie z betonu przemysłowego ze zbrojeniem rozproszonym. Projektowana hala produkcyjno -

magazynowa ma spełnić funkcję uzupełnienia dla istniejącej produkcji, głównie przez powiększenie powierzchni magazynowej. Planowany obiekt będzie spełniał podstawową funkcję magazynu wysokiego składowania do magazynowania elementów stalowych wykorzystywanych w produkcji oraz wykonanych elementów gotowych, posiadający powierzchnię wynoszącą 2304,85 m². Ponadto powierzchnia do ręcznego montażu i składania elementów stalowych z wykorzystaniem wiertarek, wkrętarek i nitownic obejmie 10 stanowisk montażowych. Zakład obejmie również spawalnię, w której urządzenia i maszyny do spawania elektrycznego oraz cięcia elementów stalowych będą wyposażone w systemowe odciągi zapewniające zachowanie czystości i eliminację emisji pyłu. Inwestor planuje połączenie odprowadzenia wszystkich odciągów do zbiorczego modułowego systemu filtracyjnego z samoczynnym czyszczeniem. Projektowany obiekt będzie spełniał również funkcję strefy rozładunku i załadunku samochodów ciężarowych. Realizacja przedsięwzięcia obejmie między innymi budowę hali produkcyjno- magazynowej jednokondygnacyjnej, parterowej z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem technicznym, rozbiórkę i budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej NN zasilania istniejącej zabudowy a także instalacji oświetlenia terenu oraz instalacji monitoringu, przebudowę i rozbudowę doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, rozbudowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowę doziemnej zalicznikowej instalacji wodociągowej, budowę doziemnej instalacji grzewczej, rozbiórkę i przebudowę fragmentu istniejącej nawierzchni utwardzonej poprzez przeprofilowanie spadków, budowę tymczasowego utwardzenia nawierzchni dojazdów i placów manewrowych z płyt betonowych oraz budowę ogrodzeń wewnętrznych. Należąca do Inwestora działka o powierzchni 30000 m² położona jest w północno wschodniej części na obrzeżach miasta Wysokie Mazowieckie. Istniejąca zabudowa znajduje się w południowej części przedmiotowej działki, od strony przylegającej do niej ul. Przemysłowej, projektowana zabudowa planowana jest w północnej części działki. Od strony północnej działka graniczy z terenem niezabudowanym stanowiącym użytki rolne. Działka sąsiednia od strony zachodniej jest niezabudowana, stanowi ewentualną rezerwę terenu na kolejne etapy rozwoju działalności zakładu oraz jest własnością inwestora. Działka od strony wschodniej jest zabudowana dwoma parterowymi budynkami hal przemysłowych, w tym jeden z częścią administracyjną dwukondygnacyjną wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 470m od terenu przedmiotowej działki. Planowana inwestycja w ramach obsługi komunikacyjnej zakłada wykorzystanie dwóch istniejących zjazdów z działki jak również wykorzystanie istniejących miejsc parkingowo - postojowych. W strefie oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie Natura 2000, inwestycja będzie realizowana na terenach nie objętych ochroną przyrodniczą, historyczną, kulturową oraz archeologiczną.

W ocenie organu sanitarnego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane, ponieważ realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem mając na uwadze powyższe - postanowił jak w sentencji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Postanowieniem znak: WOOS-II.4240.498.2015.MR z dnia 21.12.2015 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie hali produkcyjno – magazynowej Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „Michał” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Przemysłowej 4 na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 2350/2** nie istnieje konieczność przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r i oznaczony na rysunku planu symbolem F5 U-P. Teren F5 U-P przeznaczony jest pod zabudowę usługowo - produkcyjną w tym m.in. usługi z zakresu obsługi ludności oraz zakłady produkcyjne, a także składy, hurtownie, magazyny wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno - magazynowej Zakładu Produkcyjno Usługowo Handlowego „Michał” wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Przemysłowej 4, na działce nr ewid. 2350/2 o powierzchni 3 ha. Powierzchnia zabudowy planowanego do realizacji przedsięwzięcia będzie wynosiła powyżej 1 ha (1,04 ha), w tym powierzchnia zabudowy hali produkcyjnej ok. 0,37 ha, nawierzchni powierzchni utwardzonych ok. 0,67 ha.

Działka objęta zakresem wniosku położona jest na obrzeżach miasta Wysokie Mazowieckie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie występuje zabudowa mieszkaniowa lub inne tereny objęte ochroną przed hałasem. Od strony północnej działka graniczy z terenem niezabudowanym stanowiącym użytki rolne, od strony południowej z drogą dojazdową, od strony zachodniej z niezabudowaną działką stanowiącą własność inwestora, a od strony wschodniej z działką, na której znajdują się budynki hal przemysłowych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 470 m od terenu planowanej inwestycji. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się zabudowa przemysłowa Zakładu Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „Michał” o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1,33 ha (powierzchnia zabudowy hali wraz z pozostałą powierzchnią przekształconą).

Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie uzupełnienie zaplecza produkcyjno-magazynowego zakładu i ma na celu usprawnienie produkcji.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje: budowę budynku hali z linią produkcyjno-spawalniczą (do produkcji silosów zbożowych i paszowych oraz przenośników ślimakowych i podnośników kubelkowych), wraz z magazynami (do magazynowania elementów stalowych wykorzystywanych w produkcji oraz do magazynowania wykonanych elementów gotowych) oraz strefą rozładunku i załadunku samochodów ciężarowych. Ponadto zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę infrastruktury komunikacyjnej i technicznej (przyłączy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci elektrycznej i instalacji gazowej).

Jak wynika z karty informacyjnej technologia planowanej produkcji ograniczona będzie do ręczno-mechanicznej obróbki blach i profili stalowych z wykorzystaniem urządzeń i maszyn elektryczno-mechanicznych (bez procesów chemicznych). Ewentualna uciążliwość związana z funkcjonowaniem zakładu nie będzie wychodzić poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny. Cały proces produkcji będzie odbywał się wewnątrz hali produkcyjnej, w której inwestor zamierza na każdym wywiewie mechanicznym zamontować tłumik szumu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza w stopniu uciążliwym dla środowiska. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się emisji dymów. W ciągu technologicznym zastosowano wyłącznie spawanie elektryczne. Do ogrzania obiektu planuje się zastosować nowoczesne kotły gazowe o zamkniętej komorze spalania.

W ocenie organu planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na wody podziemne, powierzchniowe lub gruntowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oczyszczane będą w separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do

sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne nie będą powstawać.

Wszelkie odpady budowlane związane z realizacją inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady produkcyjne będą stanowiły niewielkie elementy stalowe (skrawki blachy i fragmenty profili stalowych), które zagospodarowane zostaną zgodnie z przepisami o obrocie surowców wtórnych. Będą one gromadzone w pojemnikach na terenie działki inwestora i okresowo odbierane przez uprawnione firmy. Odpady komunalne i opakowaniowe będą selektywnie gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo odbierane przez firmę zewnętrzną zajmującą się odbiorem odpadów.

Planowane przedsięwzięcie będzie położone w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWPw) o kodzie PLRW2000172667649 „Brok do Siennicy”, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a ocena stanu jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedsięwzięcie położone będzie również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW230054, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry, a ocena stanu jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę segregowanie odpadów i ich selektywne magazynowanie w pojemnikach i przekazywanie do odbioru uprawnionym do tego podmiotom, podczyszczanie wód opadowych z terenu inwestycji oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy jednolitych części wód, nie wpłynie również negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie wpłynie ono negatywnie na klimat i jego zmiany. Nie wykazuje ono także wrażliwości na zjawiska ekspansywne, np. powodzie, ponieważ nie jest położone na obszarach zagrożonych powodzią.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na krajobraz, ponieważ będzie usytuowane na terenie charakterze przemysłowym, przeznaczonym pod tego typu zabudowę.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) ustalono, co następuje:

- rozbudowa zakładu z uwagi na położenie i skalę przedsięwzięcia oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące ewentualne uciążliwości, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne takie jak woda, kruszywo;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013r., poz. 1479).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników

wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Niniejsze postanowienie zostało wysłane do wszystkich stron postępowania, zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Zostało opublikowane na stronie BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie www.wysokiemazowieckie.pl oraz wywieszono na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Na niniejsze postanowienie nie służy prawo złożenia zażalenia, zgodnie z art. 142 K.p.a. postanowienie w tej sprawie można zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy „Michał” Krzysztof Targoński, ul. 1 Maja 7c, 18-200 Wysokie Mazowieckie
2. Pozostałe strony postępowania według wykazu
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
4. BIP Miasta Wysokie Mazowieckie
5. a/a

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Anna Nęmyjska
KIEROWNIK REFERATU MIENIA
KOMUNALNEGO INWESTYCJI I REMONTÓW
ORAZ ROLNICTWA