

Wysokie Mazowieckie, 11.10.2013 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **informuje**, że w siedzibie Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem w dniach 14.10.2013 – 04.11.2013 roku podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wykaz trzech lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Bliższych informacji na powyższy temat można uzyskać w pokoju nr 25 (II piętro) w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckiem.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Sikierko

WYKAZ

Lokalu mieszkalnego w komunalnym budynku wielomieszkaniowym, położonym na terenie miasta Wysokie Mazowieckie – przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

Lp.	Położenie (ulica i nr lokalu)	Pow. użytk. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena lokalu w zł	Opłata za lokal po zastosowaniu 50% bonifikaty w zł	Numer działki	Numer KW	Udział w działce	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego za grunt w zł		Opłata z tytułu innych kosztów. Termin wnoszenia opłat. Aktualizacja opłat.
		Pow. działki w m ²			Cena gruntu wg. szac. rzeczoznawcy w zł					Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości	
1	1 Maja 4/10	<u>37.80</u> 649	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nie dotyczy	<u>110.558,00</u> 1.499,00	<u>55.279,00</u> 749,50	1442	LM1W/00 006999/0	<u>3780</u> 244600	187,38 + 23% podatek VAT = 230,48	14,99 + 23% podatek VAT = 18,44	Szacunek – 430,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2014r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2	Armii Krajowej 2/25	<u>35.94</u> 544	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Nie dotyczy	<u>104.270,00</u> 2.498,00	<u>52.135,00</u> 1.249,00	1500	LM1W/00 028767/5	<u>3594</u> 117000	312,25 + 23% podatek VAT = 384,07	24,98 + 23% podatek VAT = 30,73	Szacunek – 430,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2014r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3	1 Maja 4/17	<u>47.60</u> 649	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nie dotyczy	<u>145.032,00</u> 1.888,00	<u>72.516,00</u> 944,00	1442	LM1W/00 006999/0	<u>4760</u> 244600	236,00 + 23% podatek VAT = 290,28	18,88 + 23% podatek VAT = 23,22	Szacunek – 430,00zł. Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2014r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

BURMISTRZ

mgr inż. *Jarosław Siekierko*