

**UCHWAŁA NR XXIX/146/13  
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 28 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku: poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku: Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 roku: Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku: Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku: Nr 21, poz. 113) oraz uchwały nr XVIII/93/12 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, Rada miasta uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie zwaną dalej planem.

2. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XVIII/93/12 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2. 1.** Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) rozdział 1. - ustalenia wstępne;
- 2) rozdział 2. - ustalenia ogólne;
- 3) rozdział 3. - ustalenia szczegółowe;
- 4) rozdział 4. - ustalenia końcowe.

**§ 3. 1.** Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 2) teren – oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada oznaczenie literowe, numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 3) reklama – są to płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem wszelkiej działalności gospodarczej;

- 4) pas techniczny z zielenią naturalną – jest to pas terenu z zielenią niską trawiastą przeznaczony pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – jest to stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy działki budowlanej lub terenu – jest to łączna powierzchnia mierzona po obrysie wszystkich budynków usytuowanych na tej działce lub terenie, wyrażona w metrach lub procentach.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w razie ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

#### § 4. 1. Ustalenia ogólne planu określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 2. Ustalenia szczegółowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną powierzchnię zabudowy jako wskaźnik powierzchni wszystkich budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

#### 3. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem MN,
- 2) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
- 3) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US,
- 4) teren pasa technicznego z zielenią naturalną oznaczony symbolem TK, Z,
- 5) teren usług infrastruktury technicznej oznaczony symbolem E,
- 6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD,
- 7) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

#### 4. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe.

#### 5. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie podziału wewnętrznego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) oznaczenia przeznaczenia terenów składające się z liczb i liter, które określają:
- a) kolejny porządkowy numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi - oznaczenia cyfrowe;
  - b) symbol przeznaczenia - oznaczenie literowe jak w §4 ust.3 .
6. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 4 stanowią oznaczenia informacyjne.

**§ 5. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) obszary wymagające przekształceń i rekultywacji;
- 5) tereny przeznaczone na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) wszelkich zadań służących inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 2) reklam na elewacjach budynków usługowych o powierzchni do 3,0 m<sup>2</sup>;

2. na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas budowy;
- 2) wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 3) stosowania pulsacyjnego oświetlenia reklam oraz reklam emitujących światło.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. na obszarze objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone;

- 1) symbolami MN zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - 2) symbolem US zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
3. zachować drożność istniejącego rowu melioracyjnego.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. w granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) udokumentowane stanowiska archeologiczne;

2. w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu (na całym jego obszarze) istnieje obowiązek (na podstawie art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku. W miejscu odkrycia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania sondażowo - rozpoznawcze.

**§ 9.** Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Przestrzeń publiczną stanowią:

- 1) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US;
- 2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami KDD;
- 3) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami KDZ;
- 4) tereny pasów technicznych oznaczone symbolem TK,Z.

2. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszego opracowania.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. plan nie wyznacza terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
2. w przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości obowiązują następujące parametry:
  - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej, wynosi:
    - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami 7MN, 8MN, 9MN, 10MN – 800 m<sup>2</sup>,
    - c) na terenach zabudowy usługowej – 1200 m<sup>2</sup>,
  - 2) nie ustala się maksymalnej powierzchni działek budowlanych,
  3. parametry podziałów nie obowiązują dla działek wydzielanych w całości pod drogi;
  4. przy wydzielaniu działek geodezyjnych pod lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dopuszcza się działki o dowolnej powierzchni i froncie.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
  - 1) obsługę komunikacyjną zapewnić drogami publicznymi klasy dojazdowej oraz drogami wewnętrznymi,
  - 2) włączenia komunikacyjne do drogi wojewódzkiej klasy zbiorczej zapewnić poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową poza obszarem objętym planem,
  - 3) dla funkcji usługowej należy zapewnić 3 miejsca postojowe na lokal usługowy,
  - 4) dla funkcji mieszkaniowej należy zapewnić 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
2. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
  - 1) odprowadzanie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
  - 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 3) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg i placów odprowadzić siecią kanalizacji deszczowej; odbiornikiem wód opadowych po wstępnym podczyszczeniu może być istniejący rów melioracyjny,
  - 4) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Gospodarka cieplna winna być oparta o zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła jak elektryczność, gaz, olej opałowy oraz źródła odnawialne,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i nowych stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Sytuowanie nowych stacji transformatorowych 15/04kV innych niż wyznaczone na rysunku planu nie wymaga zmiany planu,
  - 6) linie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne,
  - 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej. Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych,
  - 8) zachować normatywne odległości sieci gazowych od innych sieci i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 9) sieci infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz w pasach technicznych,

- 10) istniejące sieci infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować zgodnie z planem i przepisami odrębnymi,
- 11) nakaz zabezpieczenia miejsc pod lokalizację szczelnych kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach własnych działek budowlanych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

**§ 12.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zainwestowania terenów zgodnie z przeznaczeniem, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

**§ 13.** Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

1. Na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, przeznaczają się:

- 1) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 2) tereny pasów technicznych,
- 3) teren sportu i rekreacji.

**§ 14.** Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową dla całego obszaru objętego planem na 0 %.

### **Rozdział 3. Ustalania szczegółowe.**

**§ 15.** Ustalania dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN.**

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania budynków mieszkalnych:

- 1) zabudowę kształtować jako wolnostojącą;
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, lecz nie wyżej niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy;
- 3) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 60,0 cm, licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie, w obrysie budynku;
- 5) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak: cegła, kamień, drewno; tynki w kolorach pastelowych.

3. Zasady kształtowania budynków garażowych:

- 1) garaże sytuować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, wolnostojące lub bliźniacze na granicy dwóch działek sąsiednich;
- 2) ustala się następujące parametry budynków wolnostojących i bliźniaczych:
  - a) wysokość budynku do 2,5 m, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
  - b) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, zgodnie z §10 pkt 2 lit. a;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej od 0,07 do 0,2;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) front działki nie może być mniejszy niż 25,0 m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od dróg dojazdowych i wewnętrznych; pozostałe linie zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) budynki sytuować jedną z elewacji równoległe do dróg, z których działki mają dojazd;
- 7) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych w ilości 2 miejsca na lokal mieszkalny;
- 8) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych dojazdowych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem §14 pkt 9;

**§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 7MN, 8MN, 9MN, 10MN.**

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania budynków mieszkalnych:

- 1) zabudowę kształtować jako wolnostojącą;
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, lecz nie wyżej niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy;
- 3) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) poziom rzędnej terenu parteru nie może być wyższy niż 60,0 cm, licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie, w obrysie budynku;
- 5) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak: cegła, kamień, drewno; tynki w kolorach pastelowych.

3. Zasady kształtowania budynków garażowych:

- 1) garaże sytuować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, wolnostojące lub bliźniacze na granicy dwóch działek sąsiednich;
- 2) ustala się następujące parametry budynków wolnostojących i bliźniaczych:
  - a) wysokość budynku do 2,5 m, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
  - b) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;

4. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, zgodnie z §10 pkt 2 lit. a;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,25;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) front działki nie może być mniejszy niż 22,0 m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od dróg dojazdowych i wewnętrznych; pozostałe linie zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) budynki sytuować jedną z elewacji równoległe do dróg, z których działki mają dojazd;
- 7) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych w ilości 2 miejsca na lokal mieszkalny;
- 8) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych klasy dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 11U i 12U.**

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym;
- 3) dla budynków usługowych i mieszkalnych wolnostojących obowiązują parametry:
  - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, lecz nie wyżej niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu, do najwyższego punktu w kalenicy,

- b) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni lub odcieniach brązu,
- c) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 60,0 cm, licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie, w obrysie budynku,
- d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie, jak: cegła, kamień, tynki w kolorach pastelowych.

### 3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, zgodnie z §10 pkt 2 lit. a;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej od 0,07 do 0,3;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od drogi publicznej klasy zbiorczej nr 678 – 25,0 m,
  - od drogi publicznej klasy dojazdowej 01KDD – 6,0 m,
  - pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 5) budynki sytuować jedną z elewacji równolegle do dróg, z których mają dojazd;
- 6) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych w ilości nie mniej niż:
  - a) 2 miejsca na lokal mieszkalny,
  - b) 3 miejsca na lokal usługowy;
- 7) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej klasy dojazdowej 01KDD.

### § 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13US.

- 1. Przeznaczenie – teren sportu i rekreacji.
- 2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) w programie zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg ścieżki pieszej wzdłuż pasa technicznego 18TK,Z, obiekty małej architektury oraz boiska do gier małych, jak siatkówka, koszykówka i zieleń urządzoną;
  - 2) dopuszcza się ogrodzenie terenu od strony zabudowy mieszkaniowej;
  - 3) dostępność terenu z dróg wewnętrznych 04KDW i 08KDW.

### § 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 14E.

- 1. Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) dostępność terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej 02KDD.

### § 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 15TK,Z, 16TK,Z, 17TK,Z, 18TK,Z.

- 1. Przeznaczenie – tereny pasa technicznego z zielenią naturalną.
- 2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) w programie zagospodarowania terenu należy uwzględnić istniejący rów melioracyjny, projektowaną ścieżkę wzdłuż rowu o nawierzchni gruntowej; zieleń niską trawiastą;
  - 2) dopuszcza się ogrodzenie terenu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej MN;
  - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów małej architektury;
  - 4) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów;
  - 5) zachować drożność rowu melioracyjnego na całej długości;
  - 6) zabezpieczyć dostęp techniczny do urządzeń zlokalizowanych na w/w terenach.

**§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 19TK,Z.**

1. Przeznaczenie – teren pasa technicznego z zielenią naturalną.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się urządzenie przejścia pieszego wzdłuż drogi;
  - 2) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów;
  - 3) dopuszcza się wyłącznie zieleń niską trawnikową;
  - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych;
  - 5) zachować drożność rowu melioracyjnego na całej długości.

**§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDD i 02KDD.**

1. Przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m dla drogi 02KDD, do 12,0 m dla drogi 01KDD;
  - 2) szerokość jezdni 6,0 m.

**§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW.**

1. Przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z wyjątkiem drogi 010KDW, gdzie dopuszcza się drogę o szerokości 8,0 m.

**Rozdział 4.  
Ustalenia końcowe.**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

**§ 25.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

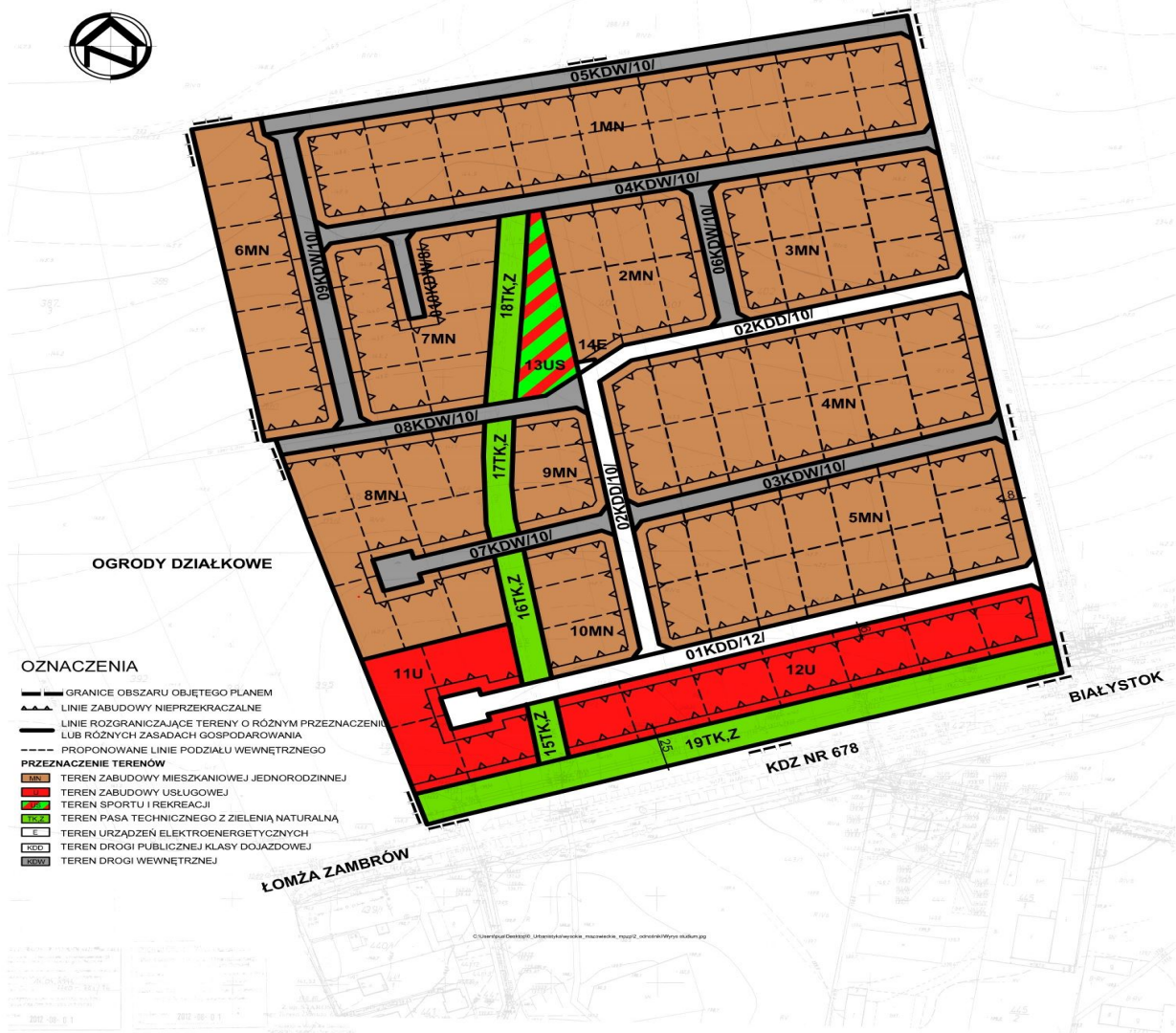
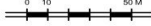
Przewodniczący Rady Miasta

**mgr inż. Józef Sokolik**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- ▲ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH GOSPODAROWANIA
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- 020/MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 020/US TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 020/TK TEREN SPORTU I REKREACJI
- 020/TK.Z TEREN PASA TECHNICZNEGO Z ZIELENIĄ NATURALNĄ
- E TEREN URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 020/DD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- 020/DD.W TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

© Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl, Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl, Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl, Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl

© Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl, Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl, Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl, Urbanprojekt/Urbanprojekt.pl

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE	
<b>PUA</b>	Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Sp. z o.o.
ul. Wypokoskiego 7, pok. 17	
02-677-00100	
02-677-00101	
02-677-00102	
02-677-00103	
02-677-00104	
02-677-00105	
02-677-00106	
02-677-00107	
02-677-00108	
02-677-00109	
02-677-00110	
02-677-00111	
02-677-00112	
02-677-00113	
02-677-00114	
02-677-00115	
02-677-00116	
02-677-00117	
02-677-00118	
02-677-00119	
02-677-00120	
02-677-00121	
02-677-00122	
02-677-00123	
02-677-00124	
02-677-00125	
02-677-00126	
02-677-00127	
02-677-00128	
02-677-00129	
02-677-00130	
02-677-00131	
02-677-00132	
02-677-00133	
02-677-00134	
02-677-00135	
02-677-00136	
02-677-00137	
02-677-00138	
02-677-00139	
02-677-00140	
02-677-00141	
02-677-00142	
02-677-00143	
02-677-00144	
02-677-00145	
02-677-00146	
02-677-00147	
02-677-00148	
02-677-00149	
02-677-00150	
02-677-00151	
02-677-00152	
02-677-00153	
02-677-00154	
02-677-00155	
02-677-00156	
02-677-00157	
02-677-00158	
02-677-00159	
02-677-00160	
02-677-00161	
02-677-00162	
02-677-00163	
02-677-00164	
02-677-00165	
02-677-00166	
02-677-00167	
02-677-00168	
02-677-00169	
02-677-00170	
02-677-00171	
02-677-00172	
02-677-00173	
02-677-00174	
02-677-00175	
02-677-00176	
02-677-00177	
02-677-00178	
02-677-00179	
02-677-00180	
02-677-00181	
02-677-00182	
02-677-00183	
02-677-00184	
02-677-00185	
02-677-00186	
02-677-00187	
02-677-00188	
02-677-00189	
02-677-00190	
02-677-00191	
02-677-00192	
02-677-00193	
02-677-00194	
02-677-00195	
02-677-00196	
02-677-00197	
02-677-00198	
02-677-00199	
02-677-00200	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/146/13

Rady Miasta Wysokie Mazowieckie

z dnia 28 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie złożonych podczas wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.02.2013 roku do 12.03.2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem.

Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) minął w dniu 27.03.2013 roku.

W ustawowym terminie nie złożono uwag na piśmie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/146/13  
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie  
z dnia 28 marca 2013 r.

## **Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji**

### **z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie rozstrzyga, co następuje:

- 1) Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury komunikacyjnej w pasach dróg publicznych oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów sportu i rekreacji.
- 2) Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1 przedmiotowej uchwały, będą finansowane ze środków:
  - a) środki własne budżetu gminy,
  - b) środki zewnętrzne (w tym dotacje UE).