

---

# **PROJEKT**

## **BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

### **INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA REMONCIE**

### **POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO**

### **NR 2 POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID.**

### **GR. 1722 PRZY UL. WOŁODYJOWSKIEGO 2**

### **W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM**

---

**Inwestor:**

Przedszkole Miejskie nr 2  
ul. Wołodyjowskiego 2  
18 – 200 Wysokie Mazowieckie

**Jednostka projektowa:**

Cad Plan Biuro Projektowe Maciej Dybacki  
15 - 536 Białystok, ul. Słowicza 10

**Autorzy opracowania:**

**Architektura:**

mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. nr. Bł-PdOKK/75/06/2007  
mgr inż. arch. Sebastian Olszewski  
mgr inż. arch. Agnieszka Lewkowicz  
mgr inż. arch. Julita Fiedorczyk

Białystok, 25 listopada 2011r.

---

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

I. Załączniki formalno – prawne:

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów.

Decyzja o nadaniu uprawnień – architekt.

Oświadczenie o zgodności wykonania projektu.

Informacja BIOZ

II. Część architektoniczno – budowlana:

Opis techniczny.

Część rysunkowa:

Inwentaryzacja – rzut piwnicy rys. nr A01

Inwentaryzacja – rzut przyziemia rys. nr A02

Inwentaryzacja – rzut piętra rys. nr A03

Rzut piwnicy rys. nr A04

Rzut przyziemia rys. nr A05

Rzut piętra rys. nr A06

Przekrój A-A rys. nr A07

Układ posadzek - rzut przyziemia rys. nr A08

Układ posadzek - rzut piętra rys. nr A09

Układ sufitów podwieszanych rys. nr A10

Rozwinięcie ścian węzłów higieniczno – sanitarnych rys. nr A11

Rozwinięcie ścian korytarzy rys. nr A12

Detal balustrad rys. nr A13

Detal nadproży rys. nr A14

Zestawienie stolarki rys. nr A15



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 771/PdORIA/2007  
sygnatura akt: PdOKK/75/06/2007

Białystok, dnia 11.06.2007r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Maciej Dybacki**

urodzony 23 Lipca 1977 r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/75/06/2007**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- |                            |                           |       |
|----------------------------|---------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski           | ..... |
| 2. Z-ca Przewodniczącego:  | Jan Kabac                 | ..... |
| 3. Sekretarz Komisji:      | Jan Hahn                  | ..... |
| 4. Członek Komisji:        | Zbigniew Gliński          | ..... |
| 5. Członek Komisji:        | Andrzej Koć               | ..... |
| 6. Członek Komisji:        | Janusz Kaczyński          | ..... |
| 7. Członek Komisji:        | Elzbieta Karina Kurzewska | ..... |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Maciej Dybacki, 15-536 Białystok, ul. Słowicza 10  
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Dybacki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/75/06/2007**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PD-0291**.

Członek czynny od: 2007-09-05 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2010 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0291-6C5Y-43C1-6921-AD6F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

---

# OŚWIADCZENIE

---

Oświadczam, iż projekt budowlano - wykonawczy inwestycji polegającej na remoncie pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 2 położonego na działce nr ewid. gr. 1722 przy ul. Wołodyjowskiego 2 w Wysokiem Mazowieckiem, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

---

# INFORMACJA

---

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

|                    |   |
|--------------------|---|
| obiekt budowlany : | Remont pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 2  |
| adres :            | na działce nr ewid. gr.1722<br>ul. Wołodyjowskiego 2, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie            |
| inwestor :         | Przedszkole Miejskie nr 2<br>ul. Wołodyjowskiego 2, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie              |
| autorzy projektu : | CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:<br>mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł-PdOKK/75/06/2007 |

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy inwestycji polegającej na remoncie pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 2 położonego na działce nr ewid. gr. 1722 przy ul. Wołodyjowskiego 2 w Wysokiem Mazowieckiem.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce będącej przedmiotem inwestycji znajduje się Przedszkola Miejskiego nr 2.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W istniejącym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas realizacji robót budowlanych nie przewiduje się takich zagrożeń, na które należałoby zwrócić uwagę szczególną – zaprojektowano konstrukcję powszechną w technologii tradycyjnej.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Ponieważ nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych – przeprowadzanie specjalistycznych instruktaży nie jest w tym przypadku konieczne – wszystkich wykonawców powinna obowiązywać ogólna wiedza z zakresu bezpieczeństwa pracy, a personel kierowniczy ponadto: wiedza ogólnobudowlana. W budowie nie powinny brać udziału osoby ze stwierdzonym upośledzeniem umysłowym.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Ponieważ w przedmiotowej sytuacji strefy szczególnego zagrożenia nie występują (działka i teren budowy przylegają do dróg publicznych) wskazywanie na środki techniczne zapobiegające tym zagrożeniom jest bezprzedmiotowe.

---

# OPIS TECHNICZNY

---

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy inwestycji polegającej na remoncie pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 2 położonego na działce nr ewid. gr. 1722 przy ul. Wołodyjowskiego 2 w Wysokiem Mazowieckiem.

### 1.2 Podstawa opracowania.

- umowa;
- inwentaryzacja budowlana;
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy prawa.

### 1.3 Stan istniejący

Obiekt objęty opracowaniem funkcjonuje jako przedszkole miejskie. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem oświaty – liceum ogólnokształcącego.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt prosty w bryle z zaakcentowanym wejściem głównym znajdującym się od strony ul. Wołodyjowskiego oraz wejściem gospodarczym w ścianie szczytowej budynku od strony wjazdu na posesję. Natomiast w ścianie przeciwległej elewacji frontowej znajdują się wyjścia na plac zabaw. Pomiędzy głównymi skrzydłami budynku zlokalizowane jest patio, do którego wejście jest możliwe poprzez budynek.

Obiekt w ostatnim czasie został ocieplony i została wymieniona w nim stolarka zewnętrzna oraz wydzielone pożarowo zostały 3 klatki schodowe.

Budynek wyposażony jest w instalację: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektroenergetyczną, telefoniczną.

Gabaryty budynku ilość kondygnacji: 2 naziemne i 1 podziemna, długość ~43m, szerokość ~36,5m, wysokość ~8,95m, powierzchnia zabudowy 1125,10m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1055,30m<sup>2</sup>, kubatura 4571,90m<sup>3</sup>.

### 1.4 Stan istniejący wykończenia wnętrz

#### W piwnicy:

- posadzki: lastriko; wyłącznie w wc - pom. nr –1/11 terakota;
- ściany: tynkowane, malowane farbą emulsyjną; wyłącznie w wc - pom. nr –1/11 glazura do wysokości ~200cm, powyżej tynkowane malowane farbą emulsyjną;
- sufity: tynkowane, malowane farbą emulsyjną;
- parapety: brak parapetów
- stolarka drzwiowa: drzwi płytowe w ościeżnicach stalowych;
- pochwyt: na klatkach schodowych stalowe z płaskowników, powlekane PCV;



W przestrzeni instalacyjnej brak posadzki – ubity piasek, ściany i sufity w stanie surowym – brak tynków.

W przyziemiu i na piętrze:

- posadzki: klatki schodowe – lastriko; w ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczenia zapleczych przy salach oddziałowych - płytki PCV; sale oddziałowe – wykładzina dywanowa na parkiecie; węzły higieniczno –sanitarne, pomieszczenia zaplecza gastronomicznego - terakota
- ściany: klatki schodowe, ciągi komunikacyjnych tynkowane, malowane do wysokości ~1,50 farbą lamperyjną, powyżej farbą emulsyjną; węzły higieniczno –sanitarne, pomieszczenia zaplecza gastronomicznego – glazura do wysokości ~200cm, powyżej tynkowane, malowane farbą emulsyjną; pozostałe pomieszczenia – tynkowane malowane farbą emulsyjną;
- sufity: tynkowane, malowane farbą emulsyjną;
- parapety: konglomerat (nowe – po remoncie);
- stolarka drzwiowa: stolarka przeciwpożarowa stalowa (nowa – po remoncie), pozostałe drzwi płytowe w ościeżnicach stalowych;
- stolarka okienna: między salami oddziałowymi a sanitariatami drewniana;
- balustrady: na klatkach schodowych stalowe z płaskowników, pochwyty powlekane PCV

### **1.5 Stan projektowany**

Zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na remoncie pomieszczeń dydaktyczno - zapleczych wraz z sanitariatami dziecięcymi oraz opracowaniu nowej technologii zaplecza gastronomicznego przedszkola, co będzie wiązało się z częściową przebudową wnętrza.

Planuje się także wydzielenie nowego węzła higieniczno - sanitarnego przy sali dydaktycznej.

#### **1.5.1 Rozbiórki i wyburzenia**

W piwnicy planuje się następujące roboty rozbiórkowe:

- wyburzenie części ścian działowych zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;
- wyburzenie nowych otworów w ścianach działowych i konstrukcyjnych zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi,
- rozkucia otworów drzwiowych zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;
- skucie glazury w wc – pom. nr –1/11;
- skucie tynków odstających, zniszczonych, „pofalowanych”;
- demontaż pochwyty na klatce schodowej,
- demontaż stolarki drzwiowej;

Na parterze i piętrze planuje się następujące roboty rozbiórkowe:

- wyburzenie części ścian działowych zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;
- wyburzenie nowych otworów w ścianach działowych i konstrukcyjnych zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi,
- rozkucia otworów drzwiowych zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;
- skucie warstw posadzkowych do stropu;

- skucie tynków ścian i sufitów wraz z okładzinami ceramicznymi;
- demontaż ściany szkieletowej na konstrukcji drewnianej, poszytej płytami pilśniowymi (między pom. nr 1/22 a 1/19)
- demontaż pochwytów i balustrad na klatce schodowej,
- demontaż stolarki drzwiowej (za wyjątkiem nowej p.poż.),
- demontaż stolarki okiennej między salami oddziałowymi a sanitariatami.

### **1.5.2 Roboty budowlane**

W piwnicy planuje się następujące roboty budowlane:

- wymurowanie nowych ścian działowych z bloczka silikatowego gr.12cm zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;
- wykonanie nowych nadproży drzwiowych wg dyspozycji rysunkowych;
- wykonanie zabudowy systemowej na ruszcie stalowym, poszytej płytami g-k - rur instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu -1/12 oraz -1/13;
- wykonanie nowych tynków w miejscach skuć, wyburzeń oraz zamurować;
- wykonanie tynków mozaikowych w ciągach komunikacyjnych (korytarze oraz klatka schodowa) do wysokości 150cm, powyżej ściany malowane farbą;
- ułożenie płytek gresowych w wc – pom.-1/11 na ścianach do wysokości min.2,00cm, powyżej ściany malowane farbą;
- wykonanie okładzin ścian z wykładziny PCV w pom nr: -1,09;-1/12; -1/14 do pełnej wysokości;
- wyrównanie istniejących posadzek poprzez wykonanie cienkowarstwowych wylewek lub masy samopoziomującej, po systemowym gruntowaniu - izolację przeciwwilgociową wykonać jako wywiniętą na ścianę do wysokości min.15 cm.
- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki z płytek gresowych na kleju elastycznym, z pełnopowierzchniowym rozproszaniem zaprawy klejowej na płytce i podłożu wc – pom. nr -1/11;
- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki w pozostałych pomieszczeniach z wykładziny PCV, cokół wywinięty na ścianę wysokości min. 15cm;
- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż kratki wentylacji grawitacyjnej;

Na parterze i piętrze planuje się następujące roboty budowlane:

- wymurowanie nowych ścian działowych z bloczka silikatowego gr.6;8;12cm zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;

*Uzupełniając odcinki ścian z połączeniem z istniejącą ścianą wykonać na strzępia lub kotwiąc 8 ze stali żebrowanej A-IIIN w co trzeciej spoinie dwoma prętami (BSt500) z ładunkiem.*

- wykonanie nowych nadproży drzwiowych wg dyspozycji rysunkowych;

*Przy realizacji nadproży z profili gorącowalcowanych ze stali St3SX nad otworami w ścianach istniejących należy zachować poniższe uwarunkowania:*

- poszerzenia lub zamurowania otworów rozpocząć od skucia istniejącego tynku na ościeżach

- wykonywanie poszczególnych nadproży rozpocząć od wykonania bruzdy na belkę stalową (lub dwie belki przy grubości muru minimum 38cm) tylko z jednej strony ściany, a następnie osadzić w niej osiatkowaną (siatką metalową plecioną) belkę stalową wypełniając, w miarę możliwości, luzy między murem w bruzdzie, a belką stalową zaprawą cementową wg PN-90/B14501 marki minimum M12 oraz klinując górną stopkę belki klinami stalowymi
- osadzić drugą belkę stalową po drugiej stronie ściany postępując analogicznie jak przy osadzaniu pierwszej belki stalowej
- obie belki stalowe we wzmocnieniu należy połączyć śrubami wykonanymi z prętów (o średnicy zależnej od przyjętych w nadprożach belek stalowych) z nagwintowanymi końcami w rozstawie (na długości nadproża) co ~ maksimum 50cm.; - minimum trzy śruby.
- belki nadprożowe należy wyszpałdować kawałkami cegieł ceramicznych lub autoklawizowanego betonu komórkowego i zaprawy jw.

*Niedopuszczalne jest podkuwanie wszelkich elementów konstrukcyjnych i wykonywanie bruzd poziomych w istniejących ścianach murowanych.*

- usystematyzowanie wszystkich rozglefień,
- wykonanie nowych tynków w miejscach skuć, wyburzeń oraz zamurowań;
- doprowadzenie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń do stanu nośnego, równego i gładkiego powierzchni tynków poprzez szpachlowanie lub tynkowanie gipsowe - wyrównanie przegród całościowo, doprowadzając do stanu zgodnego z dopuszczalnymi odchyłkami.
- wykonanie tynków mozaikowych na klatkach schodowych do wysokości 150cm, powyżej ściany malowane farbą;
- wykonanie ścian częściowo pokrytych fototapetą wg dyspozycji rysunkowych;
- wykonanie sufitów podwieszanych miejscowo z płyt g-k na ruszcie systemowym stalowym - obudowa kanałów wentylacji mechanicznej;
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w węzłach higieniczno – sanitarnych do wysokości 205cm, powyżej malowanie farbą lateksową;
- wykonanie fartucha ochronnego przy zlewie i umywalce w pomieszczeniu socjalnym nr 1/16;
- wykonanie okładzin ścian z wykładziny PCV na zapleczu gastronomicznym (pom nr: 0/14-0/17; 1/05-1/12); do pełnej wysokości
- wykonanie nowych warstw posadzkowych

*Nowe warstwy posadzkowe:*

- warstwa wierzchnia posadzkowa+ klej,
- szlichta zbrojona – max ok. 4cm (nie zaleca się zwiększania grubości szlichty ze względu na obciążenie istniejącego stropu),
- styropian „tłumiący kroki” – ~2cm – wysokość do ustalenie na budowie, zależna od stanu zastanego po skuciu istniejących posadzek, korekta wysokości – uwzględniająca wyrównanie poziomów posadzki na tym samym poziomie w obrębie danej kondygnacji,
- zatarcie stropu istniejącego.

***UWAGA!!! Wymogiem nadrzędnym jest wykonanie posadzek na tym samym poziomie w obrębie danej kondygnacji (bez progów). Poziom uzyskać w warstwie styropianu.***

- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki z wykładziny PCV oraz dywanowej wg dyspozycji rysunkowych, cokół PCV wysokości 15cm;
- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki z płytek gresowych na kleju elastycznym, z pełnopowierzchniowym rozprowadzeniem zaprawy klejowej na płytce i podłożu wc – pom. nr –1/11, cokół z przyciętej płytki wysokości 15cm;
- wykonanie balustrad i pochwytów na klatkach schodowych;
- wykonanie zabezpieczeń klatek schodowych z siatek z linek stalowych;
- montaż stolarki drzwiowej;
- wykonanie zabudowy systemowej kabin wc wysokości 130cm w sanitariatkach dziecięcych oraz wysokości 200cm w pozostałych;
- montaż kratki wentylacji grawitacyjnej;

#### **1.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

W całym obiekcie na trasie dojść i dojazdu drzwi bez progów, zewnętrzna pochylnia dla NPS.

#### **1.7 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.**

Do gromadzenia odpadów bytowo – gospodarczych planuje się wykorzystanie istniejących pojemników szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych przez koncesjonowaną firmę. (miejsce gromadzenia odpadów wyznaczono w pobliżu wjazdu na teren działki) Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby oraz nie stworzy uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne. **Planowana inwestycja nie niesie żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego ani higieny zdrowia.**

#### **1.8 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **1.9 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- warunki komunikacyjne - bez zmian
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza - brak zwiększenia zapotrzebowania;
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego - brak zwiększenia zapotrzebowania;
- odprowadzanie ścieków - do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej - brak - brak zwiększenia zapotrzebowania;
- zaopatrzenie w ciepło – istniejącego przyłącza ciepłego - brak - brak zwiększenia zapotrzebowania;
- zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji – z istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego (odrębne opracowanie);

- wody opadowe odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

### 1.10 Informacje uzupełniające.

Budynek zlokalizowany jest w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 120cm.

## 2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

### 2.1 Tynki

- wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny;
- na klatce schodowej i w ciągach komunikacyjnych w piwnicy – tynk mozaikowy dekoracyjny na bazie żywicy akrylowej i barwionego kruszywa kwarcowego; uziarnienie 0,8mm, kolor szary;

### 2.2 Ściany

- malowane farbą lateksową, kolor wg dyspozycji rysunkowych:

sale dydaktyczne:

NCS S 2060-R90B niebieski

NCS S 1080-Y90R czerwony

NCS S 0560-G90Y żółty

NCS S 1060-G30Y zielony

ciągi komunikacyjne na parterze i piętrze:

NCS S 1580-Y80R czerwony

NCS S 1070-G30Y zielony

NCS S 2065-R90B niebieski

węzły higieniczno – sanitarne, pomieszczenia porządkowe: powyżej okładziny płytek ceramicznych farba kolor biały

pozostałe pomieszczenia malowane na parterze i piętrze: NCS S 0505-Y10R beżowy

pomieszczenia malowane w piwnicy: kolor biały

*Uwaga! Wszystkie gładkie gładkie otworów okiennych, wnęk przyokiennych oraz drzwiowych malowane na kolor biały.*

- malowane farbą olejną – bruzdy na pochwyty w ścianach klatki schodowej, kolor szary NCS S 3502B szary;
- płytki ścienne ceramiczne kolor wg dyspozycji rysunkowych:

węzły higieniczno – sanitarne na parterze i piętrze: płytki gładkie 20x20cm, kolor żółty, czerwony i błękitny oraz płytki z mozaiką 30x30cm kolor żółty, czerwony

pomieszczenie porządkowe i wc w piwnicy oraz pom. na odpadki na parterze:  
płytki 30x30cm, kolor szary  
fartuchy ochronne: płytki 20x20cm, kolor szary

*Uwaga!*

*Wymiary wynikowe płytek skarjnych nie mniejsze niż 10cm.*

*Fuga max.3mm w kolorze układanych płytek.*

- na zapleczu gastronomicznym okładzina ścienna PCV, elastyczna, wielowarstwowa, z przezroczystą warstwą użytkową, zabezpieczona poliuretanem PUR, gr. warstwy użytkowej 0,2mm do wysokości 140cm kolor ciemny żółty, powyżej kolor jasny żółty;

### **2.3 Sufity**

- farbą lateksową matową, kolor biały;
- podwieszane z płyt g-k na ruszcie systemowym stalowym, wykończenie kolor biały;

*Uwaga!*

*Wszystkie płyty g-k z atestem do zastosowań dla pomieszczeń kuchennych. Okładziny odporne na brud, wilgoć i różne sposoby mycia, oraz korozję.*

*Przed przystąpieniem do wykonania sufitów podwieszanych należy uwzględnić rozmieszczenie opraw oświetleniowych wg rysunków instalacji elektrycznych.*

### **2.4 Posadzki**

- wykładzina dywanowa flokowana, welurowa, ze wzorem geometrycznym (okręgi Ø5cm), kolor wg dyspozycji rysunkowych:  
żółty z zielonymi i niebieski okręgami  
pomarańczowy z różowymi i fioletowymi okręgami  
zielony z brązowymi i niebieski okręgami  
niebieski z granatowymi i fioletowymi okręgami
- wykładzina PCV, elastyczna, prasowana wykładzina homogeniczna, zabezpieczona poliuretanem PUR, gr. warstwy użytkowej 0,8mm, kolor wg dyspozycji rysunkowych: żółty, czerwony, niebieski, zielony, beżowy, niebieski; cokoły na w pomieszczeniach zaplecza gastronomicznego systemowe, w pozostałych pomieszczeniach cokoły z płyt przypodłogowych MDF 80x16mm, kolor RAL9007;
- wykładzina winylowa pokryta transparentną warstwą poliuretanu, dekoracyjna powłoka winylowa ze wzorem deski drewnianej typu świerk, gr. warstwy użytkowej 0,7mm, kolor przypominający drewno typu gładki świerk; cokoły z płyt przypodłogowych MDF 80x16mm, kolor RAL9007;
- płytki ceramiczne kolor wg dyspozycji rysunkowych, cokoły z przyciętych płytek wysokości 10cm;

węzły higieniczno – sanitarne na parterze i piętrze: płytki 20x20cm, kolor biały

pomieszczenie porządkowe i wc w piwnicy oraz pom. na odpadki na parterze:  
płytki 30x30cm, kolor szary

pomieszczenie socjalne, szatnia na piętrze: płytki 30x30cm, kolor szary

klatki schodowe w piwnicy: płytki stopnicowe 30x30cm ze żłobieniem antypoślizgowym, kolor szary

klatki schodowe na parterze i na piętrze: płytki stopnicowe 30x30cm ze żłobieniem antypoślizgowym, kolor zielony i szary

### **UWAGA!!!**

*Stopnie schodów wykonane z płytek schodowych ze żłobieniem antypoślizgowym oraz wyoblonym kapinosem.*

*Posadzki układać w osiach pomieszczeń.*

*Wymiary wynikowe płytek skarajnych nie mniejsze niż 10cm.*

*Fuga max.3mm w kolorze układanych płytek, za wyjątkiem płytek białych – fuga szara.*

*Przed ułożeniem posadzek uzyskać akceptację Inwestora układu płytek.*

- wycieraczki systemowe w profilach stalowych z wkładem rypsowym, kolor szary

*Ramka stalowa powinna być przytwierdzona do podłoża za pomocą kołków rozporowych, lub należy wbetonować dołączone "wąsy".*

*Podłoże pod wycieraczkę musi być równe. W przypadku jakichkolwiek nierówności zaleca się ich wygładzenie, lub wylanie masy samopoziomującej.*

*Otwór wypustowy należy ograniczyć ramką montażową z kątownika 25mm x 25mm x 3mm dla profilu wysokiego, lub 15mm x 15mm x 2mm dla profilu niskiego.*

*Kątownik należy montować w taki sposób by poziome ramię 25mm licowało się z powierzchnią podłoża, a pionowe ramię nie wystawało ponad powierzchnię podłogi.*

## **2.5 Stolarka drzwiowa**

- konstrukcja skrzydła: system przylgowy; ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”; w piwnicy kolor szary kolor RAL 7095, pozostałe kolor analogiczny do istniejącej nowej stolarki do sal oddziałowych – imitacja drewna złoty dąb;
- okucia: zamek jednopunktowy, wpuszczany, rozstaw 72 mm, na klucz; zawiasy: czopowe wkręcane ; klamka typ „U”; kolor chrom statyna
- szklenie: szkło bezpieczne, gładkie przezroczyste oraz mleczne w sanitariatach o grubości 4mm ;
- w drzwiach do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wycięcie wentylacyjne nad posadzką;
- stolarka p.poż. stalowa, kolor RAL, 9075 powinna być zgodna z PN-B-02851-1:1997 oraz potwierdzona Aprobata Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej. Oznaczenia odporności ogniowej należy rozpatrywać w oparciu o rzuty kondygnacji, stolarkę przeciwpożarowa wyposażyć w samozamykacze w kolorze stolarki.

## **2.6 Stolarka okienna**

- profile PCV, kolor analogiczny do stolarki okiennej zewnętrznej złoty dąb;
- typu fix;
- szklenie szkłem bezpiecznym, przezroczystym o gr. 4mm;

## **2.7 Zabudowa kabin wc**

- zabudowa systemowa z płyt laminowanych gr. 18mm; kolor biały;
- ścianki kabin łączone są ze sobą i do ścian pomieszczenia za pomocą profili aluminiowych;
- krawędzie pionowe drzwi i ścianek międzydrzwiowych frezowane do połowy grubości i po zamknięciu zachodzące na siebie tworząc płaską powierzchnię;
- drzwi osadzone są na trzech zawiasach, z których jeden posiada funkcję samodomykania i wyposażone w zamek systemowy ze wskaźnikiem zajętości;
- aluminiowe wsporniki ścianek z rdzeniem ze stali nierdzewnej umożliwiającym poziomowanie zabudowy na podłodze;

## **2.8 Balustrady i siatki zabezpieczające**

- podchwyty, słupki z rur stalowych, malowanych proszkowo na kolor RAL3020;
- siatka zabezpieczająca rozpięta między biegami mocowana do stropu najwyższej kondygnacji i posadzki najniższej, dodatkowo do policzków biegów z lin ze stali nierdzewnej o oczkach kwadratowych 30x30mm, oraz siatka jako zabezpieczenie spoczników poprzez mocowana od policzka spocznika na do ostatniego stropu;

## **2.9 Windy towarowe**

Planuje się wymianę urządzeń dźwignicowych na nowe :

- udźwig 24/50kg; w szybie istniejącym żelbetowym ( przyjęto min. wymiary szybu 860x910);
- sterowanie: przyciskowe - wezwania i dyspozycji,
- sygnalizacja świetlna obecności kabiny na przystanku i zajętości dźwigu;
- napęd: zespół napędowy wraz z tablicą sterowniczą umieszczony jest w górnej części szybu; reduktor umieszczony jest na podstawie mocowanej do samonośnej konstrukcji dźwigu;
- kabina (wym. 620x620x800): wykonana z blachy stalowej nierdzewnej; drzwi przystankowe: gilotynowe wykonane z blachy stalowej nierdzewnej;
- kasetta sterownicza: zainstalowana na każdym przystanku; wyposażona jest w przyciski: wezwania, dyspozycji, lampki obecności kabiny na przystanku, lampkę zajętości kabiny

*UWAGA! Przed zamówieniem urządzeń dźwignicowy, wymiary należy sprawdzić w naturze w razie rozbieżności kwestię wyjaśnić z Inwertorem i Projektantem.*

## **2.10 Drabina wylazowa**

Planuje się wymianę istniejącej na nową stalową malowaną proszkowo na kolor RAL9006. Drabina pionowa mocowana do ściany, szerokość zewnętrzna 520mm, z obramowaniem zabezpieczającym przed upadkiem powyżej 2m od posadzki –pałak ochronny Ø70cm.



## 2.11 Rolety

Wszystkie okna w pomieszczeniach wyposażać w żaluzje kasetowe. Kolor beżowy.

*Uwaga!!!*

*Wstępnie przyjęto kolor beżowy. Kolor żaluzji przyjąć zgodnie z życzeniem Zamawiającego. Żaluzje z atestem higienicznym i niepalności.*

## 2.12 Wyposażenie dodatkowe:

Przy każdej umywalce należy zainstalować podajnik na mydło;

Przy każdej misce ustępowej należy zainstalować podajnik na papier toaletowy;

Dodatkowo w każdym węźle higieniczno – sanitarnym dziecięcym:

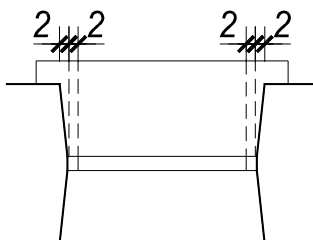
- lustro wklejane 200x40cm,
- półka z płyty laminowanej wymiar półki 100x30x3,6cm, kolor biały,
- wieszak na ręczniki listwa (30 uchwyty), kolor RAL9006,
- pojemnik na odpadki wiszący 15cm na posadzkę.

Dodatkowo w pozostałych węzłach higieniczno sanitarnych:

- lustro wklejane 200x40cm,
- pojemnik na odpadki wiszący 15cm na posadzkę.

### **Uwagi dotyczące wszystkich robót wykończeniowych:**

- *Na wszystkich przegrodach budowlanych istniejące tynki odstające, zniszczone, „pofalowane” należy skuć i wykonać uzupełniające. Wykonać wszelkie naprawy po przekuciach, wykuciach, robotach instalacyjnych, etc.*
- *Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków poprzez szpachlowanie lub tynkowanie gipsowe. Wyrównanie przegród wykonać całościowo, doprowadzając do stanu zgodnego z dopuszczalnymi odchyłkami.*
- *Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia ściany.*
- *Wszystkie krawędzie zewnętrzne przegród (otwory, wnęki podokienne, ościeża, nadproża itp.) powinny być wypionowane poprzez wbudowanie narożników aluminiowych. Wnęki podokienne powinny być „wyrobione” jako symetryczne do otworu okiennego.*
- *Wszystkie krawędzie – przecięcia ścian (wewnętrznych i zewnętrznych) muszą wyznaczać linię pionową.*
- *Ościeża otworów okiennych należy wykonać zgodnie z poniższymi schematem, zapewniając widoczny fragment ościeżnic okiennych o szerokości 2cm (dotyczy też nadproża).*



### **3. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

#### **3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

- powierzchnia użytkowa 1911,43 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy 1125,10m<sup>2</sup>,
- wysokość całkowita 8,95m,
- kondygnacji nadziemnych II,
- kondygnacji podziemnych I

#### **3.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Najbliższe budynki kwalifikowane do kategorii ZLIV zagrożenia ludzi znajdują się w odległości 30m.

#### **3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku materiałów palnymi są: typowe elementy wyposażenia pomieszczeń w postaci mebli, zasłon, firanek i sprzętu – urządzeń biurowych w obudowach z tworzywa sztucznego oraz papier postaci dokumentacji, książek i prasy fachowej. W poszczególnych pomieszczeniach nie występują warunki, w których pyły i pary substancji łatwopalnych, mogłyby tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

#### **3.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Zgodnie z tabelą E4 załącznika E. Gęstość obciążenia ogniowego. PN-EN 1991-1-2 z kwietnia 2006r Euro kod 1: Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-2 Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcją w warunkach pożaru, gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wynosi 120MJ/m<sup>2</sup>.

#### **3.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Mając na uwadze przeznaczenie budynku na cele oświatowe, budynek jest kwalifikowany do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. Ze względu na wysokość 8,95m (maksymalna), kwalifikowany jest do budynków niskich.

Uwzględniając przewidywane wykorzystanie budynku i dane przekazane projektantowi przez inwestora na poszczególnych kondygnacjach jednocześnie maksymalnie znajdować się będzie następująca ilość osób:

- piwnica: pomieszczenia gospodarcze (bez stałego pobytu ludzi) – okresowo do 2 osób,
  - parter pracownicy – 17 osób, dzieci - 75osób, razem 92osób,
  - I piętro pracownicy – 20 osób, dzieci - 100osób, razem 120osób.
- Maksymalnie w budynku znajdować się będzie mogło osób 212osób.

#### **3.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Aktualnie w budynku nie występują warunki i nie znajdują się substancje mogące z powietrzem tworzyć mieszaniny wybuchowe. Po przebudowie i rozbudowie budynku, również nie będą one występowały.

W budynku nie występuje i nie będzie występowało zagrożenie wybuchem.

### **3.7 Podział obiektów na strefy pożarowe.**

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową z wydzielonymi pożarowo trzema klatkami schodowymi.

### **3.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej B.

### **3.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).**

Ewakuacja z budynku przed jest zapewniona :

- 4 wyjścia na zewnątrz o szerokości 2,40m; 1,20m oraz dwa po 0,90cm,
- drzwi do poszczególnych pomieszczeń szerokość 0,90m
- ze wszystkich pomieszczeń i piwnicy zapewniona jest bezpośrednia ewakuacja dwiema klatkami schodowymi. Długość dojścia przy dwóch dojściach nie przekracza normatywnej 60m, przy jednym dojściu 30m.
- szerokość biegów w klatce schodowej min.120cm,
- spoczniki posiadają szerokość na parterze min.150cm.

### **3.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Z instalacji użytkowych wymagających zabezpieczenia budynek wyposażony jest w:

- instalację elektryczną. Instalacja ta posiada wymagane zabezpieczenie przeciwpożarowym głównym wyłącznikiem prądu bezpiecznikami dla poszczególnych obwodów. Instalacja ta ze względu na przebudowę budynku i jego rozbudowę zostanie całkowicie przebudowana na podstawie opracowanego projektu.
- wszelkie przejścia instalacyjne przez ściany wydzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone przeciwpożarowo

### **3.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Budynek posiada następujące wymagane instalacje i urządzenia zabezpieczeń przeciwpożarowych w postaci:

- instalacji odgromowej,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- oddymianie klatek schodowych poprzez okna oddymiające oraz klapy dymowe.

Instalacje te przed oddaniem do użytkowania budynku zgodnie z wymaganiami warunków technicznych ich wykonania powinny być poddane badaniom i dopuszczeniu do użytkowania.

### **3.12 Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek należy wyposażyć w gaśnicę proszkową typu GP-4x z proszkiem ABC. Rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego należy oznakować informacyjnymi tablicami pożarniczymi.

### **3.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane potrzeby wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 20dm<sup>3</sup>/s są zapewnione z 2 hydrantów Ø80mm zlokalizowanych na miejskiej sieci wodociągowej.

### **3.14 Drogi pożarowe.**

Dla budynku niskiego III kondygnacyjnego, dwukondygnacyjnego i wyższego zgodnie z postanowieniami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz U nr 124 poz.1030), wymagany jest normatywny dojazd i droga pożarowa.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia ul Wołodyjowskiego a drogę pożarową jest utwardzona droga wewnętrzna o szerokości 4m stanowiąca dojazd do. Dojazd do budynku posiada możliwość przejazdu bez zawracania.

## **4. UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

*Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.*

*mgr inż. arch. Maciej Dybacki  
mgr inż. arch. Julita Fiedorczyk*