



Wysokie Mazowieckie, 27.08.2014

Firmy zainteresowane przetargiem

Pytania do SIWZ/Wyjaśnienia

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu „Budowa oczyszczalni i modernizacja systemu wodno-ściekowego w aglomeracji Wysokie Mazowieckie”.

Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

I-SIWZ

Dot. pkt.8.1 – Prosimy o informację czy w przypadku wydłużenia się realizacji kontraktu, Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Zamawiający w Części II SIWZ, w § 14 ust.3 wzoru umowy wskazał:

„W przypadkach określonych w ust.2 skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w ramach Kontraktu, Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu”.

Pytanie 2:

I-SIWZ

Dot. pkt.8 – Na jakim etapie jest procedura wyboru Wykonawcy projektu i robót budowlanych.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że procedura wyboru wykonawcy robót budowlanych jest na etapie przygotowania do podpisania umowy.

Pytanie 3:

II-Umowa

Dot. § 3 ust. od 4 do 6 – Wykonawca przypomina, iż Dokonywany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia opis przedmiotu zamówienia wpływa na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o istotnych postanowieniach późniejszej umowy. Stąd też, na zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie, wykorzystania do jego opisu standardowych określeń technicznych, które są zwykle używane w danej dziedzinie, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się

działalnością w danej branży. Art. 29 ust.1 prawa zamówień publicznych nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Określenie typu: wszelkie ryzyka i nieprzewidziane okoliczności, jakiegokolwiek czynności lub wszelkie prace nie stanowią jasnego, sprecyzowanego opisu przedmiotu zamówienia. Zapisy, zdaniem Wykonawcy mają na celu przerzucenie na niego pełnego ryzyka należytego wykonania kontraktu. Prosimy o uszczegółowienie zapisów przedmiotu zamówienia jaki ma zrealizować Wykonawca w ramach ustalonej ceny ryczałtowej.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że jasno i precyzyjnie określił przedmiot zamówienia, w tym wymagane obowiązki Inżyniera Kontraktu w Części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Jednak nie sposób jest wymienić wszystkich czynności związanych z umową na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, gdyż umowa ma charakter usługi starannego działania. Nie istnieje zatem zamknięty katalog czynności, wymagań i okoliczności, które w sposób wyczerpujący wskazywałyby zakres usług. Inżynier Kontraktu powinien wykonać wszelkie czynności konieczne do należytego wykonania umowy. Świadczy o tym również specyfika przyjętego wynagrodzenia za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia, jaką jest ryczałt.

Art.632 §1. Kodeksu cywilnego stanowi: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”

Pytanie 4:

II-Umowa

Dot. § 4 ust.1 pkt.1.1 – Wykonawca wnosi o zmianę warunków płatności na wynagrodzenie miesięczne, płatne w równych miesięcznych transzach, proporcjonalne do długości trwania Kontraktu. W przypadku płatności Inżyniera, które uwarunkowane jest od wartości wykonanych w danym kwartale rozliczeniowym robót budowlanych może dochodzić do sporów na linii Wykonawca Robót – Inżynier z uwagi na fakt, iż nie ma on wpływu na prowadzone tempo wykonywania robót, od których zależy jego wynagrodzenie.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów umowy.

Pytanie 5:

II-Umowa

Dot. § 6 ust.24 – Prosimy o informację czy Wykonawca będzie miał w obowiązku utrzymywać biuro IK w Okresie Zgłaszania Wad.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedź na to pytanie znajduje się w Części III SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) pkt. 4.3.3 [Organizacja biura] , który stanowi:

„(...) Biuro to powinno funkcjonować do końca realizacji robót budowlanych. Po zakończeniu robót, w Okresie Zgłaszania Wad, biuro może zostać zlikwidowane, a Inżynier wskaże nową siedzibę i zapewni sprawny sposób kontaktowania się Zamawiającego z Kierownikiem Zespołu i poszczególnymi ekspertami. (...)”

Pytanie 6:

II-Umowa



Dot. § 14 ust.2 – Rozumiemy, iż w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, o okres przypadający po dniu 30.12.2015 r. Inżynierowi będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 6:

Zamawiający wyjaśnia, że jasno wskazał w Części II SIWZ, w § 14 ust.3 wzoru umowy, że nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.

„W przypadkach określonych w ust.2 skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w ramach Kontraktu, Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu”.

Pytanie 7:

II-Umowa

Dot. § 15 – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a. nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 4 ust.2
- b. wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany umowy.

Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że we wzorze umowy znajdują się zapisy, które zabezpieczają interes Wykonawcy w okolicznościach opisanych w pytaniu.

W § 3 ust.8 wzoru umowy wskazano: „W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.”

W § 13 ust.2 wzoru umowy wskazano: „Inżynier może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający ze swojej winy nie wykonuje zobowiązań określonych w § 7 przez okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie określonych w Umowie lub nie zawnionych przez Inżyniera.”

Pytanie 8:

II-Umowa

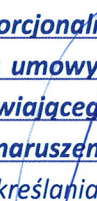
Dot. § 5 – W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie odszkodowania w wysokości 10% na rzecz Wykonawcy za wszelkie szkodliwe działania Zamawiającego (a także zaniechania, zaniechania lub odstąpienie od umowy) mogą również przyczynić się do poniesienia szkody czy utracenia korzyści przez Wykonawcę.

Odpowiedź 8:

Zamawiający domyśla się, że pytanie dotyczy § 15, a nie § 5 umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację wzoru umowy w tym zakresie.

Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła w wyroku z dnia 19 listopada 2010 r. sygn. akt KIO/2428/10: „Zgodnie z art. 353¹ Kc strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swojego uznania, byle jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie albo zasadom współżycia społecznego. Z zasady swobody umów wynika, iż jakakolwiek proporcjonalność świadczeń ani równość stron rozumiana jako równość ich uprawnień wynikających z umowy nie jest konieczna. Błędem jest utożsamianie przez odwołującego uprzywilejowania zamawiającego w zakresie kształtowania postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego z naruszeniem zasady równości stron stosunku zobowiązaniowego. Swoboda zawierania umów i określania ich



postanowień w takiej mierze przez obie strony umowy jest pojęciem idealistycznym. Ścisłe jej stosowanie prowadziłoby do niemożliwości wprowadzenia zmian racjonalnych i z punktu widzenia zamawiającego czy interesu publicznego jak najbardziej pożądanych. Na gruncie prawa zamówień publicznych swoboda cywilistyczna stosunków umownych ograniczona jest ustawowo przez uregulowania ustawy – instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego np. zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez wykonawcę (art.147 i nast. PZP), prawo odstąpienia przez zamawiającego od umowy. Zasada równości odnosi się na gruncie ustawy, co do zasady, do relacji między zamawiającym a ogółem wykonawców zainteresowanych zamówieniem lub ubiegających się o jego udzielenie, nie zaś do oceny praw i obowiązków stron wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.”

Pytanie 9:

III - Opis Przedmiotu Zamówienia

Dot. pkt. 4.2.1 ppkt 11 a) ? Prosimy o wydłużenie czasu sprawdzania opracowanego Projektu budowlanego i wykonawczego w terminie do 10 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę Kontraktu.

Odpowiedź 9:

Zamawiający ze względu na krótki czas realizacji całej inwestycji nie wyraża zgody na wydłużenie terminu do 10 dni.

Pytanie 10:

II – Inne

Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano – montażowych brutto/netto, które mają być nadzorowane.

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuję, że wartość robót budowlanych (łącznie z wartością prac projektowych), według najkorzystniejszej oferty to 27 882 870 zł brutto.

Pytanie 11:

II – Inne

Prosimy o informację dla ilu umów na roboty budowlane przewiduje zawrzeć Zamawiający.

Odpowiedź 11:

Zamawiający zawrze jedną umowę na roboty budowlane (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”).

Pytanie 12:

II – Inne

Czy Zamawiający zgodnie z art.29 ust.1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku opracowania czy weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia, szczególnie w trybie przetargu nieograniczonego, oraz nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art.29 ust.1 oraz art.31 Pzp.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuję, że nie posiada innych informacji, jak te które wynikają ze SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko