

## UZASADNIENIE:

Przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005r należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miasta.

W miejscowym planie obszar oznaczony symbolem **E23 P-U** oraz **E24 P-U** przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową. Zgodnie z zapisami planu na wnioskowanym terenie wysokość budynków w zależności od potrzeb technologicznych jest do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15,0 m. Z wnioskiem o zmianę zapisów w MPZP wystąpił właściciel nieruchomości tj. Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita Wysokie Mazowieckie. Z uwagi na dynamiczny rozwój przemysłu mleczarskiego i istniejące warunki techniczne budynków technologicznych nie jest możliwa jest ich nadbudowa. W związku z tym zasadna jest zmiana planu w zakresie wysokości budynków technologicznych. Wniosek ten analizowany były przez Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną w dniu 29.07.2014r, która to zaopiniowała ten wniosek pozytywnie wprowadzając następujące zmiany w MPZP:

1. Na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolami **E23 P-U** ustala się:

- w § 68, pkt 5 ppkt „d”- otrzymuje brzmienie:

**„d) wysokość budynków technologicznych do 50 m”**

2. Na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem **E24 P-U** ( zmiana dotyczy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 594 ) ustala się:

- w § 68, pkt 5 ppkt „d”- otrzymuje brzmienie:

**„d) wysokość budynków technologicznych do 50 m”**

Opracował ..... *[Signature]* **INSPEKTOR**  
**mgr inż. Dorota Szepietowska** KIEROWNIK REFERATU MIENIA  
KOMUNALNEGO, INWESTYCJI I REMONTÓW  
OPARZYSTWA

Zaopiniował pod względem formalnym ..... *[Signature]*  
**mgr inż. Anna Niemyjska**  
**SEKRETARZ MIASTA**

Zaopiniował pod względem prawnym ..... *[Signature]*  
**mgr Ewa Konarzewska**

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
**Marek Kaczyński**

*[Signature]*

7.08.2014

**BURMISTRZ**

**mgr inż. Jarosław Siekierko**