

Wysokie Mazowieckie 17.10.2014r

MK. 271.20.2014

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: Zadanie 1 - Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie. Zadanie 2 - Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Ludowej w mieście Wysokie Mazowieckie.

W dniu 17.10.2014r do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie wpłynęło zapytanie:

1. Zgodnie z treścią części II/III treści SIWZ to wykonawca ma na własny koszt pozyskać podkłady mapowe do sporządzenia obu zadań – projektu będącego przedmiotem umowy. Jednak zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm) „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”. Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały podjęte, zatem zamawiający musi dysponować odpowiednimi materiałami geodezyjnymi dla wykonania zadania i nie może obciążać tym obowiązkiem wykonawcy. Zaznaczam, że ma to również istotny wpływ na termin rozpoczęcia prac projektowych. Ponadto gminie przysługuje zniżka w opłacie za udostępnienie map z zasobu ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a projektantom spoza gminy taka zniżka nie przysługuje, co zwiększa koszty sporządzenia projektu planu w sposób nieuzasadniony. Wnoszę o dostosowanie warunków określonych w zamówieniu do obowiązujących przepisów prawa i zapewnienie przez zamawiającego podkładów geodezyjnych do opracowania planów miejscowych.
2. Proszę o wyjaśnienie kwestii poruszonej min. w XXI pkt.6 SIWZ dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie określono formy i kwoty tego zabezpieczenia, a także zasad jego zwrotu.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Siekierko