

MK. 271.20.2014

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: Zadanie 1 - Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie. Zadanie 2 - Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Ludowej w mieście Wysokie Mazowieckie.

W dniu 21.10.2014r i 22.10.2014r do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie wpłynęły zapytania:

Pytanie nr 1

Czy zostanie uznany za spełniony warunek o którym mowa w dziale VI pkt.1 ppkt a i b t.j: wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że główny projektant sporządził Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę dla miasta w jego granicach administracyjnych oraz opracował miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę dla miasta w jego granicach administracyjnych.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający dokonał odnośnie spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia zmiany w SIWZ oraz Ogłoszeniu w dniu 22.10.2014r

Pytanie nr 2

W SIWZ rozdział III wskazywane są wymagane terminy zakończenia prac 30.06.2017r dla studium i 31.08.2015r dla miejscowego planu, ale w projekcie umowy przewidywane są płatności: dwie za studium po 50% w 2015 i 2016 po zakończeniu prac. Stąd też pytanie o planowany przez Państwa termin zakończenia prac nad studium.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający planuje zakończenie prac nad studium w 2017r. zgodnie z SIWZ i ogłoszeniem. We wzorze umowy naniesiono w § 4 pkt.2 zmiany w tym zakresie

Pytanie nr 3

W SIWZ rozdział V.16.4) oraz XII.9 i XXI.6, XXI.7 pojawiają się informacje nt Wymagalnego wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, natomiast nie podano wysokości tego zabezpieczenia. Ponadto projekt umowy nie zawiera ustaleń nt wniesienia zabezpieczenia i warunków jego zwrotu.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający wprowadził zmiany w SIWZ dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu 20.10.2014r.. Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie niezrozumiałego ustalenia w projekcie umowy w paragrafie 3 ust. 2 (punkt 2).

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający wprowadził zmiany w SIWZ. Prawidłowo brzmiący punkt 2 to: Odbiór dokumentacji prac planistycznych wraz załącznikami nastąpi w terminie 4 dni od odbycia Sesji Rady Miasta w Wysokiem Mazowieckiem w sprawie zatwierdzenia ww. projektów.

Pytanie nr 5

W projekcie umowy w § 3 ust.3 (drugi ustęp 3) pojawia się następujący zapis:
Odbiór końcowy dzieła określonego, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od „pozytywnego rozstrzygnięcia nadzorczego” w ramach oceny zgodności z przepisami prawa.
W praktyce Wojewoda nie wydaje postanowienia o pozytywnym rozstrzygnięciu nadzorczym stąd też wskazany w zapisie wymóg będzie trudny do udokumentowania.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający po dostarczeniu dokumentacji planistycznej do Wojewody po upływie 30 dni od tej daty przyjmie jako pozytywne rozstrzygnięcie nadzorcze i od tego terminu zostanie policzone 14 dni do odbioru końcowego.

Pytanie nr 6

W projekcie umowy w paragrafie 4 ust 1 zapisano:

Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego od daty otrzymania faktur wystawianych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego.

Zgodnie z obowiązującym prawem publikacji w dzienniku podlega tylko miejscowy Plan, a nie Studium proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie: Zapłata za wykonane prace dotyczące zmiany studium nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu kompletnej dokumentacji planistycznej i faktury wystawianej przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego.

Pytanie nr 7

W projekcie umowy § 4a ust.2 i ust.3 § 4b ust 3 jest mowa o robotach budowlanych.
Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający zawarł w treści umowy rozliczanie prac wykonanych przez wykonawcę przy udziale podwykonawcy dotyczących ogólnie dostaw, usług, robót budowlanych- zgodnie z definicją umowy o podwykonawstwie zawartej w art. 2 pkt. 9b ustawy PZP. W celu podniesienia czytelności umowy w tym zakresie zamawiający wprowadza zmiany w § 4a i § 4b wzoru umowy.

Pytanie nr 8

W dziale VI SIWZ Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu o treści:

„a) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem projektantem (zgłoszonym jako główny projektant do sporządzenia tego planu), który kierował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, sporządzeniem co najmniej:

-dwóch Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, lub

-dwóch zmian Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, lub

-jednego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz jednej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Za dowód uważa się:

- a. poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- b. w przypadku zamówień na usługi – oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem projektantem (zgłoszonym jako główny projektant do sporządzenia tego planu), który kierował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, sporządzeniem co najmniej:

- dwóch Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, lub
- dwóch zmian Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, lub
- jednego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz jednej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego”.

Postawione w ten sposób warunki są niezrozumiałe.

Treść: „Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem projektantem (zgłoszonym jako główny projektant do sporządzenia tego planu), który kierował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, sporządzeniem co najmniej:

- dwóch Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, lub
- dwóch zmian Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, lub
- jednego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz jednej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego”

może odnosić się do warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jednak do warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, jakimi ma wykazać się Wykonawca (poświadczając to stosownymi referencjami) nie można odnieść takiej treści.

Proszę o sprecyzowanie jaki warunek posiadania wiedzy i doświadczenia stawia

Zamawiający, ponieważ nie wynika to z żadnego zapisu SIWZ.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający odnośnie posiadania wiedzy i doświadczenia wprowadził zmiany w SIWZ oraz ogłoszeniu w dniu 22.10.2014r.

Pytanie nr 9

W Dziale V ust. 1 pkt. 2) oraz w dziale XI pkt. 2) SIWZ Zamawiający wymienia jako część składową oferty Kosztorys ofertowy Zał. Nr 6 – proszę o wyjaśnienie o jaki kosztorys Zamawiającemu chodzi, ponieważ SIWZ nie zawiera załącznika o numerze 6.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający wprowadził odnośnie tego zapisu zmiany w SIWZ i ogłoszeniu w dniu 22.10.2014r. Zapis ten został usunięty z SIWZ i Ogłoszenia.

Pytanie nr 10

Dotyczy zapisów projektu umowy §3 CENA UMOWNA ust.2 na stronie 25/31. Co Zamawiający miał na myśli uzależniając odbiór dokumentacji prac planistycznych od odbycia Sesji Rady Miejskiej w Boguchwale?

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający wprowadził zmiany w SIWZ. Prawidłowo brzmiący punkt 2 to: Odbiór dokumentacji prac planistycznych wraz załącznikami nastąpi w terminie 4 dni od odbycia Sesji Rady Miasta w Wysokiem Mazowieckiem w sprawie zatwierdzenia ww. projektów.

Pytanie nr 11

W projekcie umowy w §4 PŁATNOŚCI Zamawiający w ust.3 deklaruje, iż za nieterminową zapłatę faktur naliczy odsetki ustawowe. W ust.8 jednak wycofuje się z tej deklaracji pisząc: „W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego faktur przez trzy miesiące, Zamawiający będzie płacił odsetki nie wyższe niż Wykonawca płaci w banku biorąc kredyt. W powyższym okresie nie nalicza się kar umownych”.

Czy Zamawiający przewiduje opóźnienie płatności aż o trzy miesiące? Jakiego rodzaju kredyt zaciągnięty przez Wykonawcę w banku Zamawiający ma na myśli? W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada kredytu w żadnym banku jakiej wysokości odsetki za nieterminową zapłatę Zamawiający zapłaci Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie: Zdaniem Zamawiającego zapis jest czytelny i opisuje wariantową sytuację. Zamawiający nie przewiduje opóźnień w płatnościach. Zapisy ustępów nie wykluczają się wzajemnie.

Pytanie nr 12

W projekcie umowy w §8 KARY UMOWNE Zamawiający przewiduje w ust.1 pkt.1) lit. „b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi, w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości elementu robót, którego usterka dotyczy (np. od wartości stolarki okiennej w całym budynku)”.

Co Zamawiający ma na myśli? Wnosimy o uszczegółowienie zapisu adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający wprowadził odnośnie tego zapisu zmiany w ogłoszeniu w dniu 22.10.2014r. Zapis ten został usunięty z ogłoszenia.

Pytanie nr 13

W projekcie umowy w §9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia przez Wykonawcę od umowy jeżeli: ust.1 pkt.1) lit. „c) Zamawiający ogłasza upadłość lub rozwiązuje firmę;”

Zgodnie z polskim prawem jednostka samorządu terytorialnego nie może ogłosić upadłości (Art.6 pkt. 2 Prawa upadłościowego i naprawczego, Dz.U. z 2003 Nr 60 poz. 535).

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający usuwa z projektu umowy powyższy zapis.

Załącznik do wyjaśnień – ujednolicony tekst wzoru umowy.

UMOWA z dnia r.

PROJEKT

Zawarta pomiędzy Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie reprezentowaną przez Jarosława Siekierko –Burmistrza Miasta, zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą :

którą reprezentuje.....

.....
firma jest zwana dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych; (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z późn. zm.)

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia
„.....”

§ 2. TERMINY UMOWNE

2. Wykonawca wykona inwestycję będącą przedmiotem zamówienia w terminie do:
Zadanie nr 1.....
Zadanie nr 2..... r., zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3. CENA UMOWNA

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości:+ VAT ...%
brutto:zł.
(słownie:.....)
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania zmian w wyniku zmiany przepisów prawa, konsultacji i uzgodnień, wynikających z trybu formalno - prawnego opracowania w/w projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia.
1. W przypadku gdyby opracowanie posiadało wady uniemożliwiające legalizację opracowania przez Wojewodę Podlaskiego, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zgodności opracowania z wymogami stawianymi przez Wojewodę, w terminie 14 dni od wezwania do uzupełnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 – letniej rękojmi na sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację określoną w § 1.
3. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru pełnej dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po upływie okresu określonego w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co

Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych.

6. W ramach rękopisów Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznego udziału i pomocy Zamawiającemu w przypadku zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium dla tego obszaru.
7. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do pisemnej interpretacji zapisów tekstu uchwały i załączników do uchwały, rysunków oraz do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wad jeżeli takie zostaną stwierdzone przez organy i sądy administracyjne w opracowaniach będących przedmiotem umowy.
1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dzieło w następującej formie:
 - 1) Opracowanie planu miejscowego będzie wykonane w formie tradycyjnej i elektronicznej: rysunki wykonane jako wydruk w trzech egz. i na nośniku CD lub DVD, Platforma AUTO-CAD: format dwg, jpg, dgb, uchwałę i załączniki do uchwały w programie Microsoft Word oraz uchwałę w wersji edytora tekstów jednolitych XML Legislators- pliku otwieranego przez program Edytor Aktów Prawnych), jeden egzemplarz rysunku planu w wersji czarno-białej, pomniejszonej i podzielonej na sekcje A4 do publikacji (płyta CD + wydruk),
 - 2) Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie wykonane w formie tradycyjnej i elektronicznej: rysunki wykonane jako wydruk w dwóch egz. i na nośniku CD lub DVD, Platforma AUTO-CAD: format dwg, jpg, dgb, uchwałę i załączniki do uchwały w programie Microsoft Word oraz uchwałę w wersji edytora tekstów jednolitych XML Legislators- pliku otwieranego przez program Edytor Aktów Prawnych),
 - 3) Opracowania planistyczne zgodnie z ustawą (opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby zmiany studium i projektu planu w odpowiedniej skali, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu w trzech egz. (CD + wydruk);
 - 4) Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 2 000;
 - 5) Skompletowaną dokumentację prac planistycznych zmiany studium i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym sporządzenie wymaganych wykazów (wniosków, oświadczeń, ogłoszeń, zawiadomień, uzasadnień i podsumowań itp.);
 - 6) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wysokie Mazowieckie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Wysokie Mazowieckie;
 - 7) Jednolity tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Wysokie Mazowieckie (uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego), wydruk w trzech egz. (płyta CD + wydruk); ;
 - 8) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wysokie Mazowieckie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 9) Syntezy ustaleń projektu zmiany studium (nie będącej załącznikiem do uchwały);
 - 10) Rysunek projektu zmiany studium w skali 1 :10 000;
2. Odbiór dokumentacji prac planistycznych wraz załącznikami nastąpi w terminie 4 dni od odbycia Sesji Rady Miasta w Wysokim Mazowieckiem w sprawie zatwierdzenia ww projektów.

3. Odbiór końcowy dzieła określonego w § 3 ust.2, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od pozytywnego rozstrzygnięcia nadzorczego w ramach oceny zgodności z przepisami prawa.
4. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien być sporządzony w czytelnej technice zgodnie z przepisami prawa i aktami wykonawczymi oraz wytycznymi zamieszczonymi w SIWZ.

§ 4. PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego od daty otrzymania faktur wystawianych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego.
2. Dopuszcza się wypłacanie faktur przejściowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50% ceny umownej po uzyskaniu pozytywnej Opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu zmiany planu przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.
Zadanie nr 1 – dwie płatności (jedna płatność w roku 2015r. oraz druga płatność w roku 2017 po zakończeniu prac planistycznych).
Zadanie nr 2 – jedna płatność po zakończeniu prac planistycznych
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 722-15-97-483
7. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego faktur przez trzy miesiące, Zamawiający będzie płacił odsetki nie wyższe niż Wykonawca płaci w banku biorąc kredyt. W powyższym okresie nie nalicza się kar umownych.

§4a. Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi 5. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:

- kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,

- oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,

w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł).

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.

11. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§4b. Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji planistycznej (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Wysokie Mazowieckie)

2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie siłami własnymi, (przez które rozumie się także podwykonawców) i przekazać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru dokumentacji w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi;

2) zatrudnienie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;

3) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją;

§ 7. ODBIÓR ROBÓT

1. 1. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się gotowość Wykonawcy na dostarczenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce przedmiotu zamówienia.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy 0,1% za każdy dzień zwłoki liczone od wartości umownej,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi, w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości elementu robót, którego usterka dotyczy
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 P.z.p.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 150 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty jak w § 4 ust. 1,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - c) Zamawiający ogłasza upadłość lub rozwiązuje firmę;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 30 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 10. SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika Miasta

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Oferta przetargowa Wykonawcy.