

MK.271.14.2015

Wysokie Mazowieckie 16.11.2015r

OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIE PONIŻEJ 30 000 EURO

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zapraszam do złożenia ofert o wartości poniżej 30 000 EURO – **Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.**

1. Nazwa inwestora, zamawiającego:

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie,
ul. Ludowa 15,
18-200 Wysokie Mazowieckie,
zwana dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
w imieniu którego działa **Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie**

2. Osoby upoważnione do kontaktów

Dorota Szepietowska – pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
Anna Niemyjska- pracownik Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, pokój 24, II piętro budynku przy ul. Ludowej 15
w godzinach pracy Urzędu, to jest: poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, wtorek-piątek 7³⁰ – 15³⁰,
tel. 86 275 25 92 wew. 41, fax. 86 275 25 93.

3. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: Opracowaniu projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na mapach stanowiących załącznik graficzny do uchwały Nr XI/40/15 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003r. nr 164. poz. 1587),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. Nr 100 z 2002 r. poz. 908 z późniejszymi zmianami),
- Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

2. Szczegółowy zakres opracowania:

- projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na mapach stanowiących załącznik graficzny do uchwały Nr XI/40/15 Rady

Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2015r.

- b. przedstawienia koncepcji i uzyskanie akceptacji Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie,
 - c. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
 - d. opracowania prognozy skutków finansowych,
 - e. uzyskanie pozytywnej opinii GKUA,
 - f. uzyskania opinii oraz uzgodnień do projektu planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
 - g. opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
 - h. naniesienia korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu wniesionego przez organy opiniujące i uzgadniające,
 - i. sporządzenia ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
 - j. udziału w dyskusji publicznej, prezentacja projektu planu,
 - k. opracowanie rozstrzygnięć wniosków i uwag złożonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu,
 - l. wprowadzenia do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
 - m. przekazania 3 egzemplarzy projektu planu w formie tekstu uchwały wraz załącznikami wykonanymi w formacie XML, załącznika graficznego w skali 1 : 2000 w kolorze, w formie wektorowej (DWG)
 - n. przekazanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami.
 - o. sporządzenie metadanych planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze przestrzennej (Dz.U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm)
- 4. Szczegółowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia**
- 1. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać urzędowe kopie map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych- zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania treści zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest do wysyłania korespondencji do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie związanej z procedurą formalno-prawną.
 - 4. Zamawiający przekaze Wykonawcy obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie oraz miejscowe plany obowiązujące na przedmiotowych terenach.
 - 5. Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji prac na każdym etapie opracowań.
 - 6. W przypadku gdyby opracowanie posiadało wady uniemożliwiające legalizację opracowania przez Wojewodę Podlaskiego, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zgodności opracowania z wymogami stawianymi przez Wojewodę, w terminie 14 dni od wezwania do uzupełnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Rodzaj zamówienia:

Usługa

6. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny system przeprowadzania postępowań o wartości zamówienia do 30 000 euro, ustanowiony przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem nr 328/14 Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 kwietnia 2014r

7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowanych i częściowych.

8. Termin wykonywania zamówienia: do dnia 01.12.2017r.

Jako datę realizacji zamówienia należy rozumieć przekazanie zamawiającemu projektów planu do uchwalenia przez Radę Miasta w Wysokiem Mazowieckiem, po niezbędnych uzgodnieniach i etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i ewentualnych korektach wynikających z uwzględnienia uwag.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W związku z zakresem prac wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne zgodnie z ustawą o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), ponadto należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 1 usługę urbanistyczną podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za usługę urbanistyczną podobną zamawiający uzna: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni minimum 2 ha.

10. Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy muszą złożyć w ofercie:

- dokument potwierdzający posiadane uprawnienia
- wypełniony druk „Oferta”.

11. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

13. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

Oferta na: Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert!

tj.: 25.11.2015r

oraz dodatkowo dokładny adres i miejsce złożenia oferty,

**Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie**

14. Oferty należy doręczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie,
ul. Ludowa 15,
18-200 Wysokie Mazowieckie**

w terminie **do dnia 25.11.2015r. r. do godz. 10.00.**

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **25.11.2015r r. o godz. 10.30**

Miejsce otwarcia ofert cenowych:

**Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
sala konferencyjna – I piętro.**

15. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- **cena – 100%.**

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze

Zamawiający po dokonaniu oceny ofert cenowych zawiadomi wszystkich Wykonawców o wynikach.

Załączniki:

- 1) Druk „Oferta” – **do wypełnienia przez Wykonawców;**
- 2) **Uchwała nr XI/40/15 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2015r.**
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z wykazem przedmiotowych zmian.

16.11.2015
CHM
OK

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Siekierko

Nazwa firmy (Wykonawcy): , dnia

Adres Wykonawcy:

Województwo:

NIP:

PESEL (w przypadku osób fizycznych)

numer telefonu i faksu Wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

adres e-mail Wykonawcy

adres strony www. Wykonawcy

„OFERTA“

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie
Ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie wyłonienia wykonawcy w ramach konkursu ofert cenowych na: **Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.**

Oferujemy wykonanie ww. usługi na następujących zasadach:

- **cena netto za całość zamówienia:**zł (słownie złotych:)

- **podatek VAT:** zł (słownie złotych:)

- **cena brutto za całość zamówienia:**zł (słownie złotych:)

1. Termin wykonania zamówienia – zgodnie z pkt 8 ogłoszenia.
2. Oświadczam, że znany jest mi przedmiot i zakres rzeczowy usług podlegających sporządzaniu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

.....
*Podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń
woli
w imieniu Wykonawcy*

**UCHWAŁA NR XI/40/15
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie:

- 1) przyjętego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r. dla obszarów oznaczonych symbolami: A19 UH, A20 MN-U, A5 MN, A23 MN-U, A22 MN-U, B4 MN, B21 MN, C27 P-U, C41 MN, C35MN, C33 MN, D26 P-U, D27 P-U, E12 MN, E41 MN-U, E35 MN, E36 MW-U, E20 MN-RM-R
- 2) przyjętego uchwałą nr XVI/66/07 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 33 poz. 342 z dnia 08 lutego 2008r. dla obszaru D21.1 P-U, D23.1 P-U
- 3) przyjętego uchwałą nr XII/57/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 października 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 292 poz. 3580 z dnia 2 grudnia 2011r., dla obszaru oznaczonego symbolem A1 MNU
- 4) przyjętego uchwałą nr XXIX/146/13 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 marca 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2037 z dnia 2 maja 2013r. dla obszarów oznaczonych symbolami: 5MN, 10MN.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Sokolik



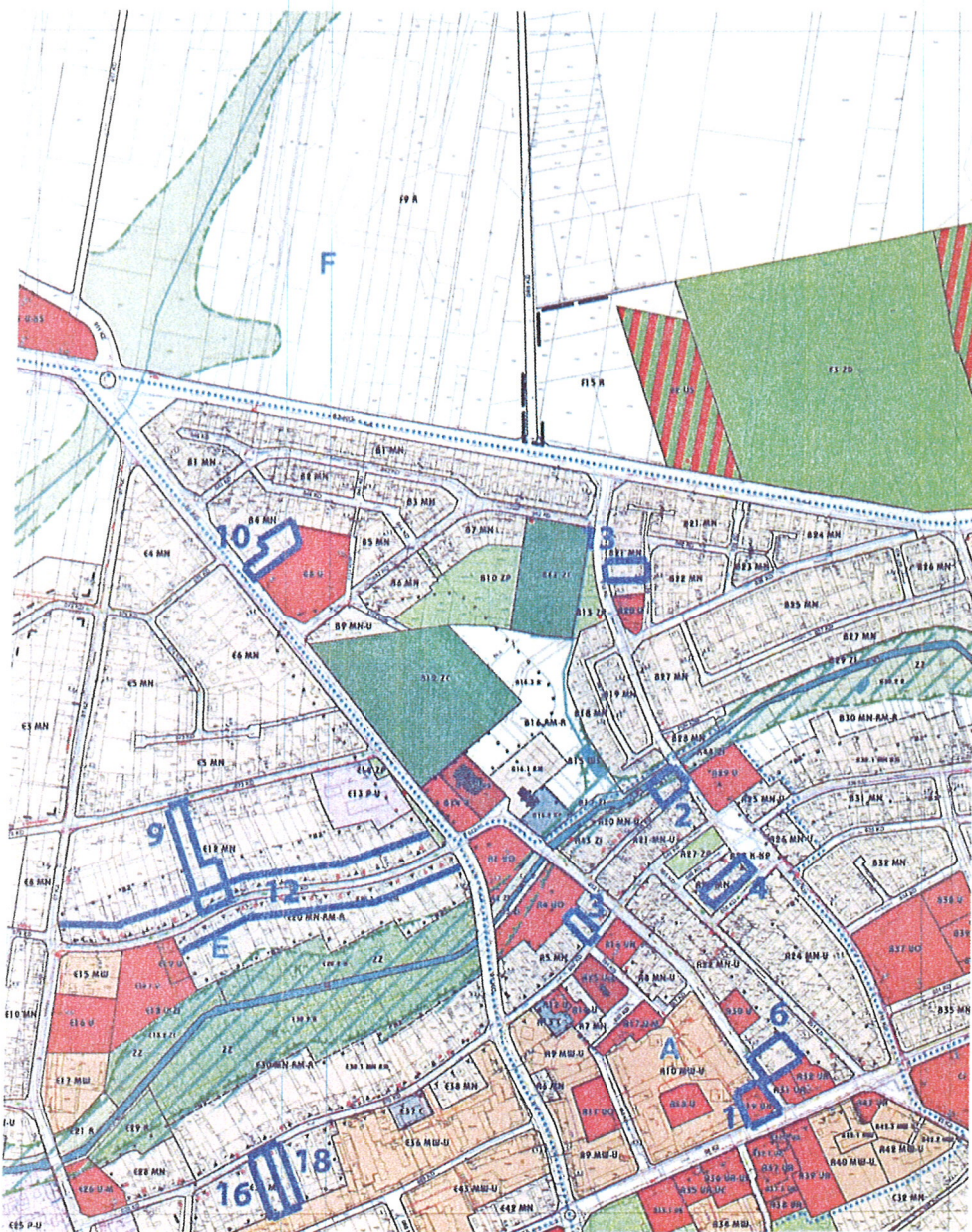
MIĘSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE

SEKCJA NR

2

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/40/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015

SKALA 1:2000



RYTUALNY NIEZGODNOŚĆ PLANU
DOKUMENTACJA PODSTAWOWA
POZIOMY PRZEMYSŁOWY WYKRES



Obszar objęty zmianą

POZIOMY PRZEMYSŁOWY WYKRES



Przewodniczący Rady

mgr inż. Józef Sokolik

Liczba miejsc w planie	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



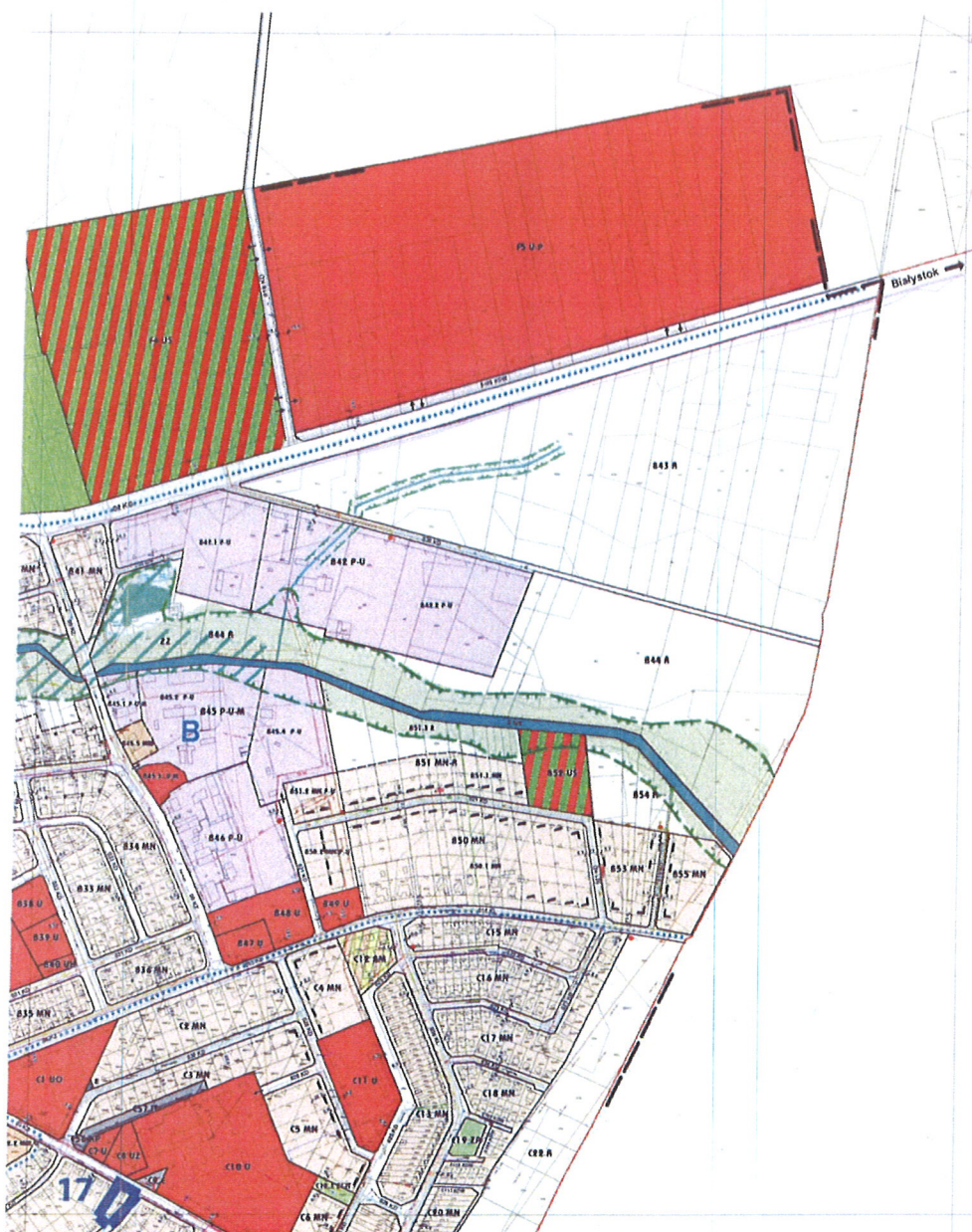
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE

0 100 200
metry

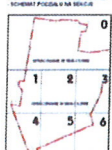
SKALA 1:2000

SEKCJA NR
3

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015



PRZYKŁADY WYKONANIA PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBLASCI PRZEDMIOTU PLANU



Obszar objęty zmianą

PRZYKŁAD WYKONANIA PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBLASCI PRZEDMIOTU PLANU



Przewodniczący Rady

mgr inż. Jacek Sokolik

LUDNIEŃSTWO I PRZEDSIĘWZIĘCIA W OBLASCI PRZEDMIOTU PLANU	
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000
Wzrost ludności w okresie planowania	1000



5

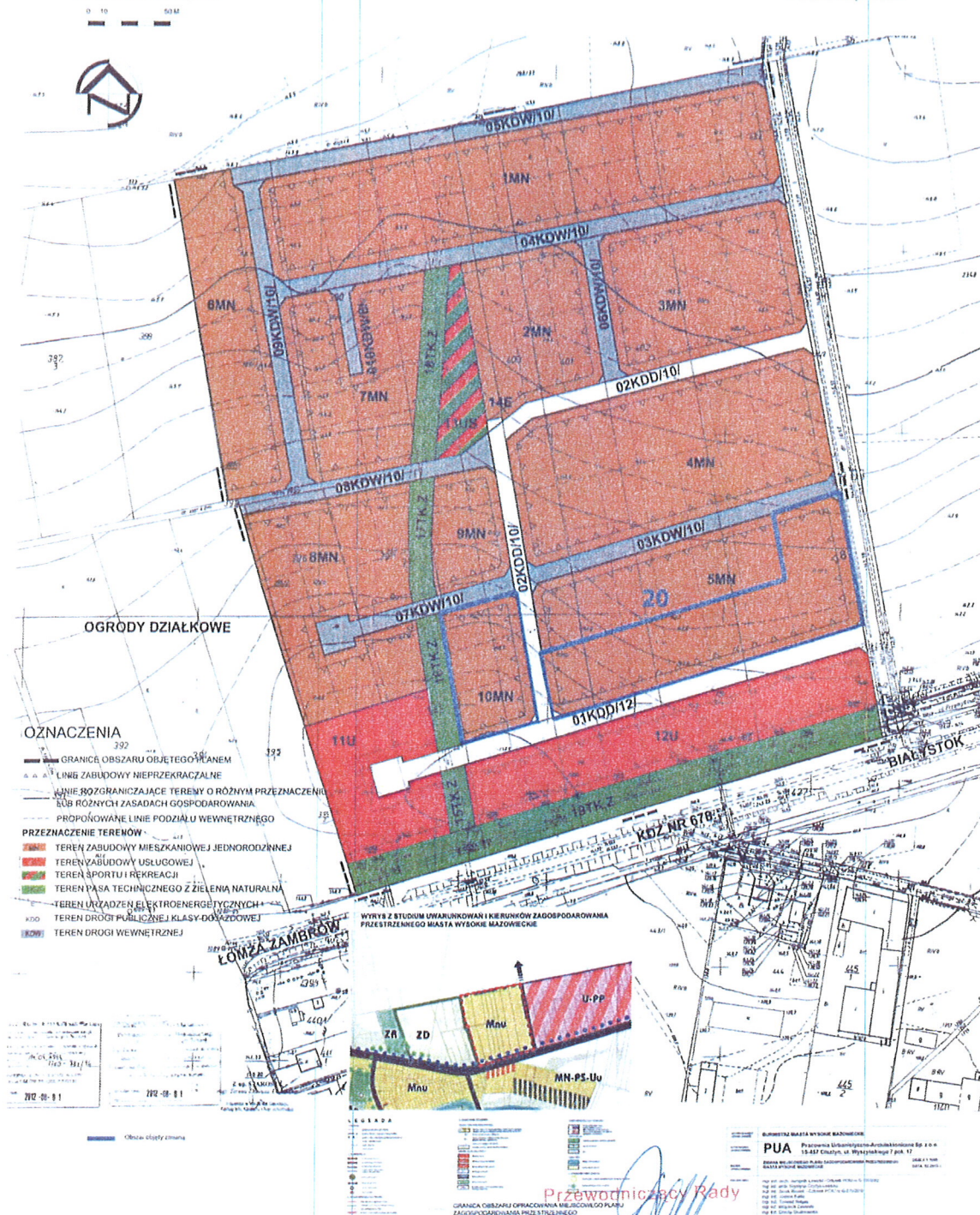
SKALA 1:2000



Przewodniczący Rady
mgr inż. Józef Sokolik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
 SKALA 1:1000

Załącznik nr 5 do uchwały nr XI/40/15
 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
 z dnia 31 sierpnia 2015



Id: D4A1543C-EABD-4E5A-BEAF-4FAE3ED2DE0E. Podpisany

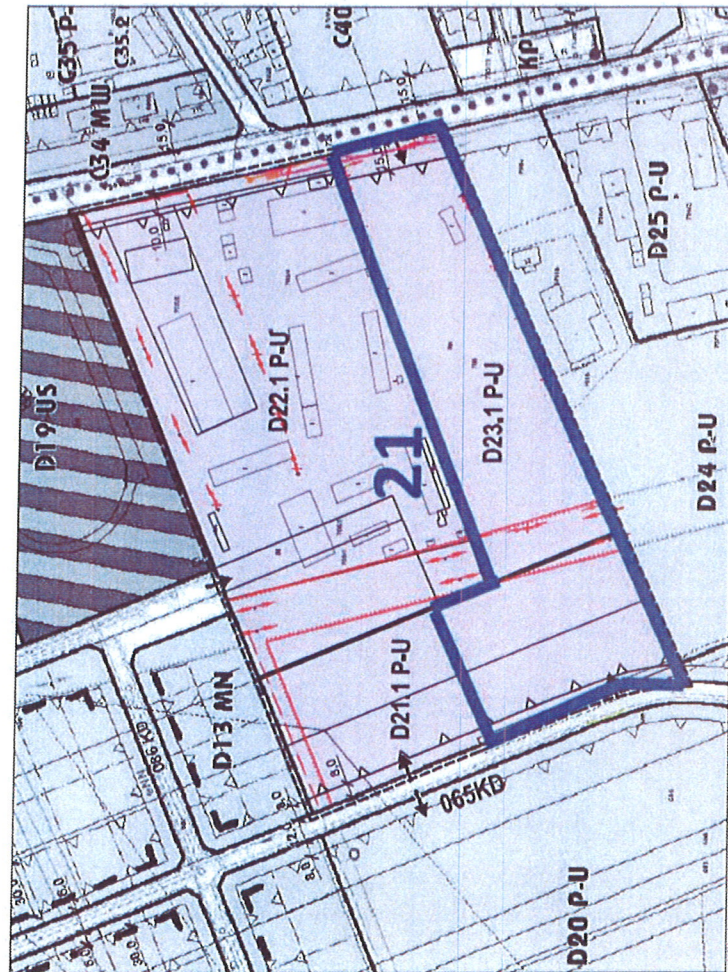
mgr inż. Józef Sokolik

Strona 6



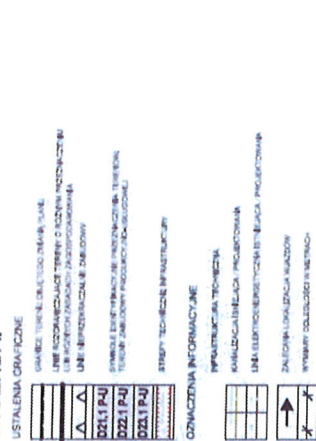
MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów D21 P-U, D22 P-U, D23 P-U, D24 P-U.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XI/40/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015



Obszar objęty zmianą

LEGENDA:



WYKRYŚ ZŁ STUJUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE



mgr inż. Józef Sokolik

Wykaz zmian ww. planu w następującym zakresie:

1. zmianie zapisów dotyczących zakazu nadbudowy budynków na terenie oznaczonym symbolem A19 UH położonej w strefie A.
2. zmianie linii zabudowy oraz możliwość prowadzenia usług na piętrze budynku działki położonej przy ulicy Żwirki i Wigury 5 oraz ulicy Dolnej oznaczonych symbolem A20 MN-U położonej w strefie A.
3. zmianie linii zabudowy na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1466 na terenie oznaczonym symbolem A5 MN położonej w strefie A.
4. zmianie linii zabudowy oraz możliwości budowy w formie zwartej na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 1588, 1593, 1596 oraz 1598/2 położonych na obszarze oznaczonym symbolem A23 MN-U położonych w strefie A.
5. zmianie linii zabudowy w ulicy Nowej
6. zmianie linii zabudowy na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1574/9 na terenie oznaczonym symbolem A22 MN-U położonej w strefie A
7. zmianie przeznaczenia terenów przemysłowo-usługowych na funkcję terenów usług handlowych na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 712/1 oraz 713 na terenie oznaczonym symbolem D 26 P-U położonych w strefie D.
8. zmianie przeznaczenia terenów usługowo-produkcyjnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem C27 P-U położonych w strefie C.
9. zmianie przeznaczenia działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działki usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na działkach oznaczonych numerami 1155/2, 1153, 1150 na terenie oznaczonym symbolem E12 MN położonych w strefie E.
10. zmianie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcje terenów usługowo-handlowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1934 na terenie oznaczonym symbolem C41 MN położonej w strefie C.
11. zmianie linii zabudowy na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1934 na terenie oznaczonym symbolem C41 MN położonej w strefie C.
12. zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy na całej ul. Kościelnej
13. zmianie przeznaczenia działki mieszkaniowej na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 847 położonej na obszarze oznaczonym symbolem B21 MN położonej w strefie B.
14. zmianie polegającej na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działki oraz dodanie zapisu umożliwiającego usytuowanie na działce garaży oznaczonej numerem ewidencyjnym 1428 na terenie oznaczonym symbolem E41 MN-U położonej w strefie E.
15. zmianie dotyczącej południowej strony ulicy Długiej – zmiana przeznaczenia działek o zabudowie związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1387, 1388, 1389, 1390, 1392 na terenie oznaczonym symbolem E35 MN oraz E36 MW-U położonych w strefie E.
16. zmianie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na możliwość budowy budynków gospodarczych z przeznaczeniem pod garaże na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1386/2 na terenie oznaczonym symbolem E35 MN położonej w strefie E.
17. zmianie polegająca na możliwości prowadzenia usług na parterze oraz piętrze budynku oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej i miejsc parkingowych na działce

- oznaczonej numerem ewidencyjnym 1880 na terenie oznaczonym symbolem C33 MN położonej w strefie C.
18. zmianie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na możliwość budowy budynków gospodarczych z przeznaczeniem pod garaże na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1387 na terenie oznaczonym symbolem E35 MN położonej w strefie E.
 19. zmianie przeznaczenia drogi oznaczonej symbolem KDW na drogę publiczną KD na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2362/11 na terenie oznaczonym symbolem A1 MNU położonej w strefie A.
 20. zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2422/87, 2422/88, 2422/89, 2422/95, 2422/96, 2422/97, 2422/98, 2422/99, 2422/127, 2422/128, 2422/129 na terenach oznaczonym symbolem 5MN, 10MN.
 21. Zwiększenie powierzchni użytkowej na działce oznaczonej numerem 706/1 położonej przy ulicy 1 Maja 20 na terenie oznaczonym symbolem D21.1.P-U, D23.1 P-U położonych w strefie D.