

Wysokie Mazowieckie 08.02.2016r

OGŁOSZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), oraz stosownie do art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie uchwały nr XI/40/15 z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do wymienionej uchwały załączonym do niniejszego zawiadomienia, wywieszonego na tablicy ogłoszeń oraz BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie w terminie do dnia **03 marca 2016 r.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko

1. Tablica Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie

2. BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie www.wysokiemazowieckie.pl

**UCHWAŁA NR XI/40/15
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j. z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie:

- 1) przyjętego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r. dla obszarów oznaczonych symbolami: A19 UH, A20 MN-U, A5 MN, A23 MN-U, A22 MN-U, B4 MN, B21 MN, C27 P-U, C41 MN, C35MN, C33 MN, D26 P-U, D27 P-U, E12 MN, E41 MN-U, E35 MN, E36 MW-U, E20 MN-RM-R
- 2) przyjętego uchwałą nr XVI/66/07 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 33 poz. 342 z dnia 08 lutego 2008r. dla obszaru D21.1 P-U, D23.1 P-U
- 3) przyjętego uchwałą nr XII/57/11 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 października 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 292 poz. 3580 z dnia 2 grudnia 2011r., dla obszaru oznaczonego symbolem A1 MNU
- 4) przyjętego uchwałą nr XXIX/146/13 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 marca 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2037 z dnia 2 maja 2013r. dla obszarów oznaczonych symbolami: 5MN, 10MN.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Sokolik



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE

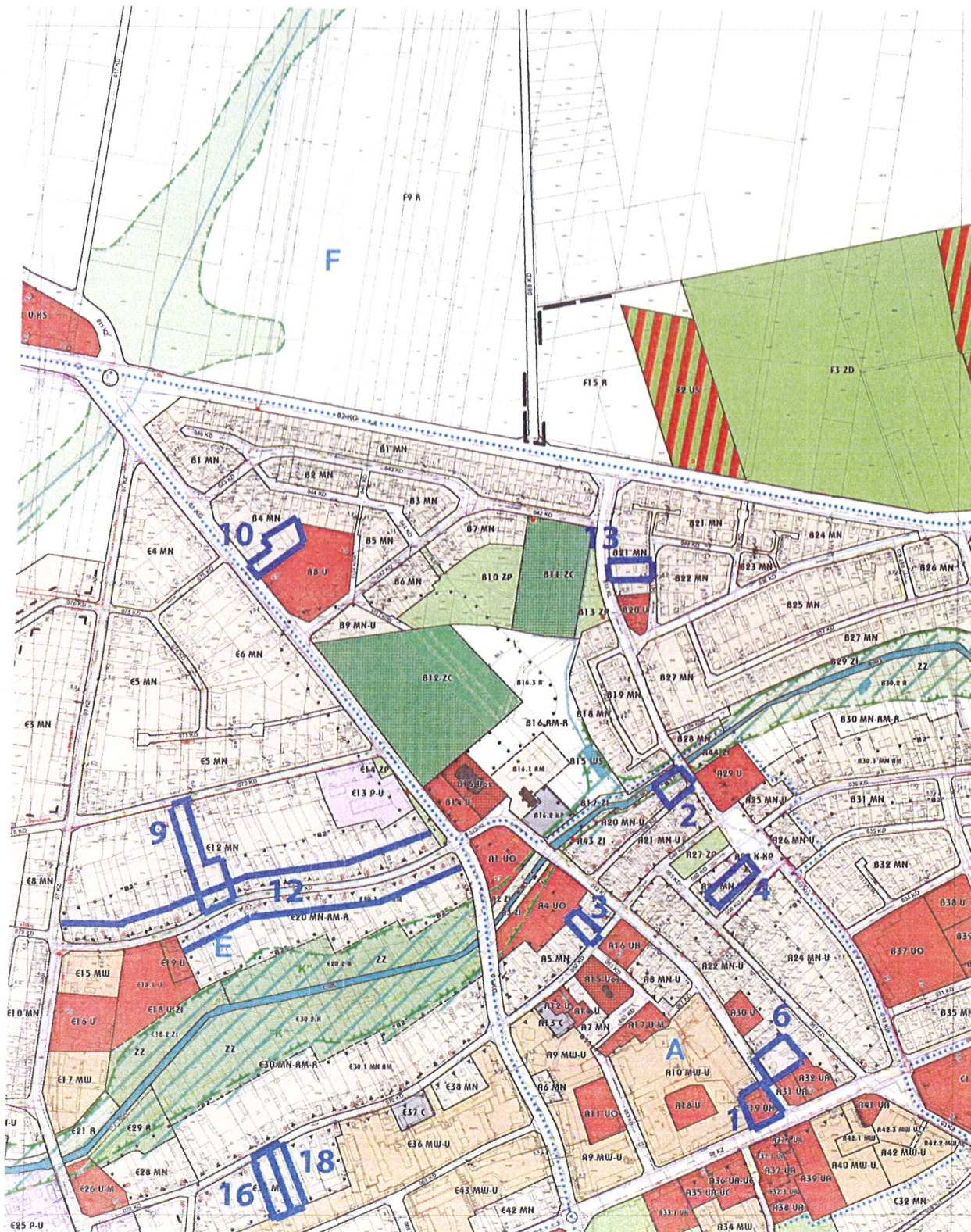
SEKCJA NR

2

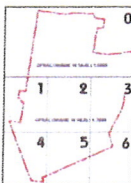
Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/40/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015

0 100 200
metry

SKALA 1:2000



RYTUŚNIA MIĘSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SCHEMATY PODZIAŁU NA KILKIE



Obszar objęty zmianą

PODZIAŁ NA JEDNOSTKI STRUKTURALNE



Przewodniczący Rady

mgr inż. Józef Sokolik

LONDYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁODZI	
ul. ul. Łódzka, ul. Pałacu 141B, Tel. (042) 2 183 183 i 183 488	
Zespół autorów:	Projekt
Skala 1: 2000	
Miejscowość: Wysokie Mazowieckie	
Data: 2015	



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE

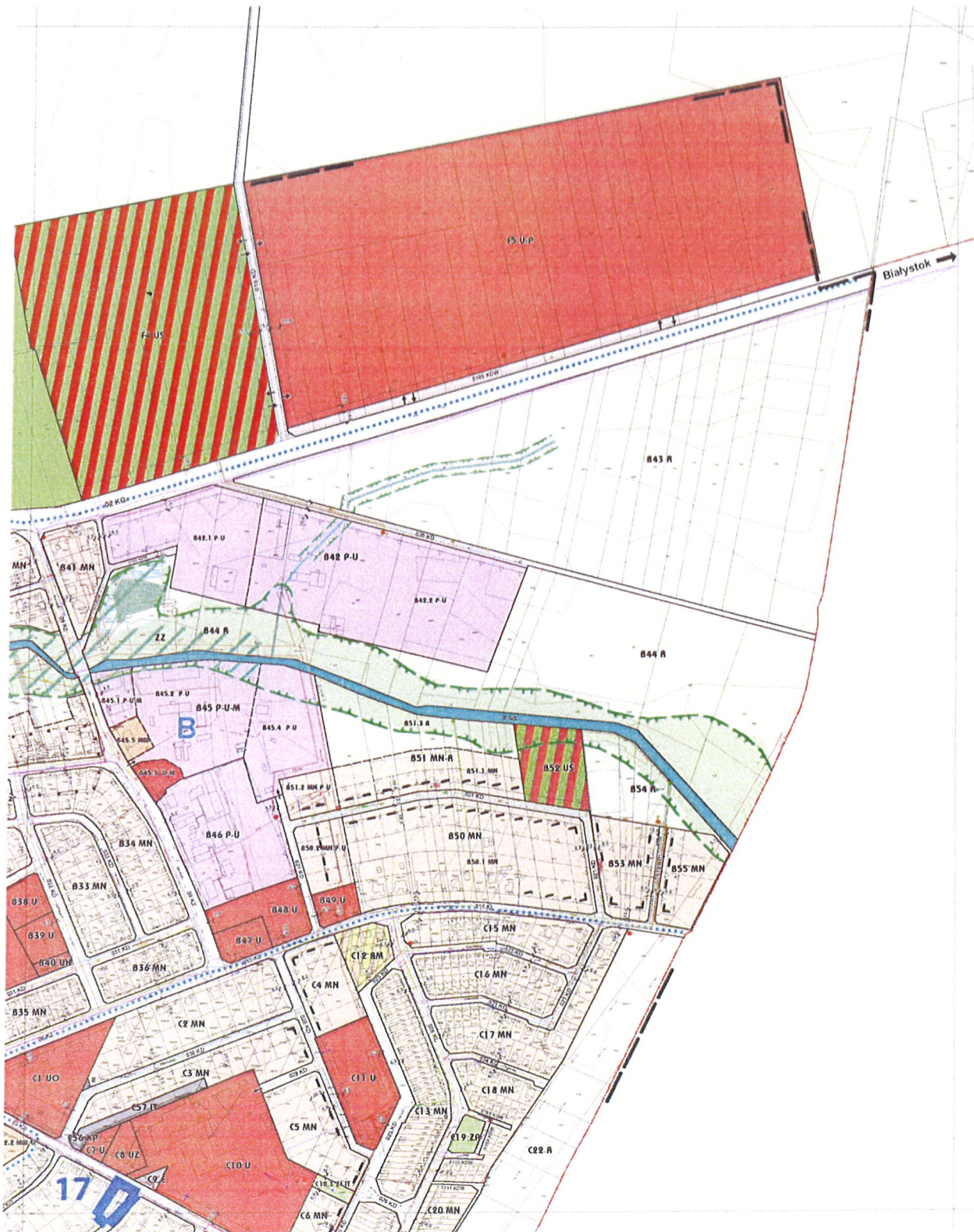
SEKCJA NR

3

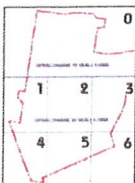
Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/40/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015

0 100 200
metry

SKALA 1:2000



WYKRES MIJSCOWY DO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE



Obszar objęty zmianą

FOCAL NA JEDNOSTKI STRUKTURALNE



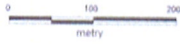
Przewodniczący Rady

mgr inż. Józef Sokolik

LIMENSA ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INŻYNIERSKI WŁOCHY		
18-400 Lwów, ul. Podgórna 147B, Tel. (094) 2 182 182, 2 182 488		
Zespół autorski	Projekt	Skala 1:2000
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	
mgr inż. Józef Sokolik	mgr inż. Józef Sokolik	



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE

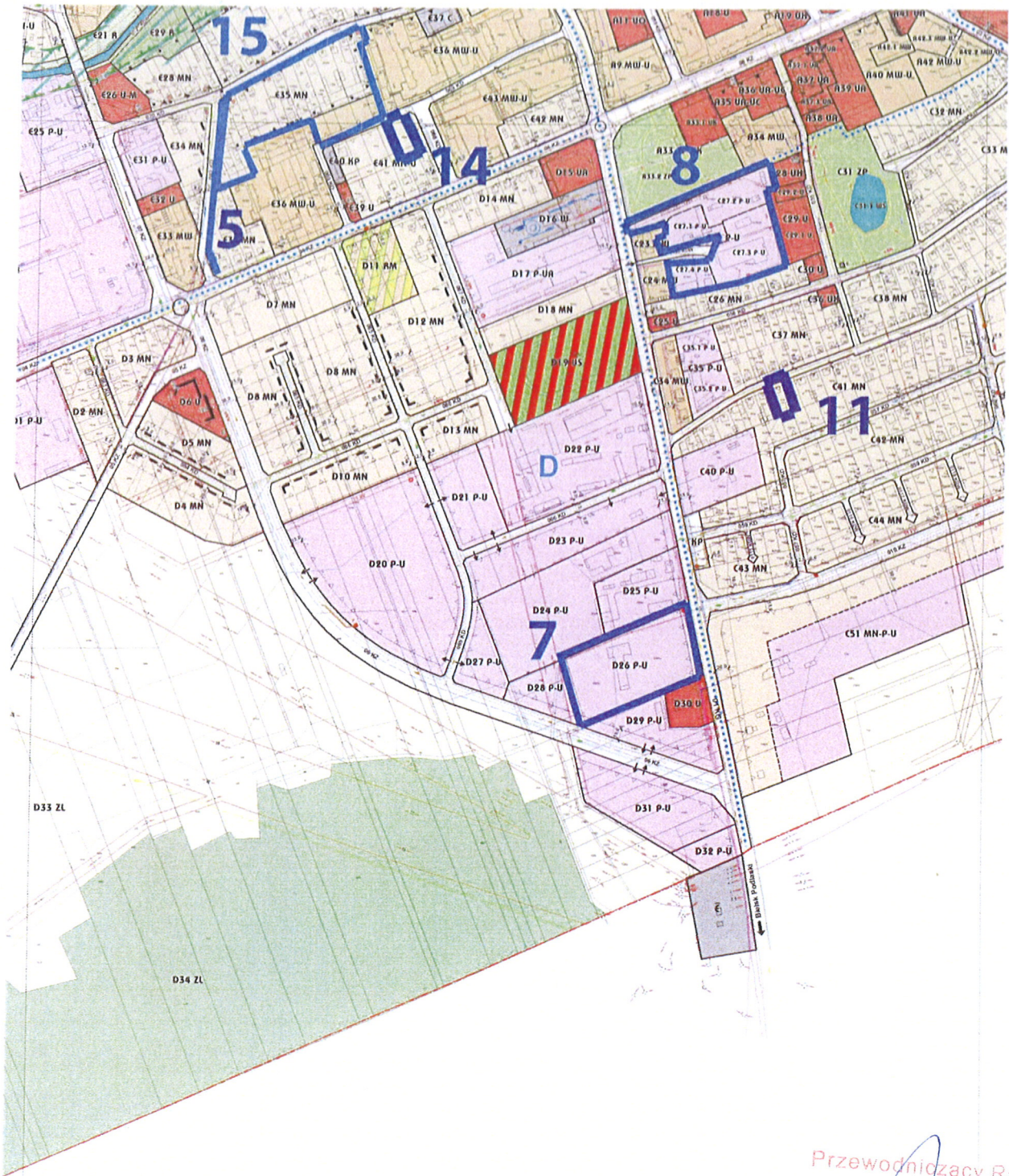


SKALA 1:2000

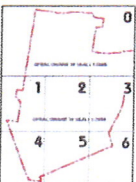
SEKCJA NR

5

Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/40/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015



RYSUnek MIEJSOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE



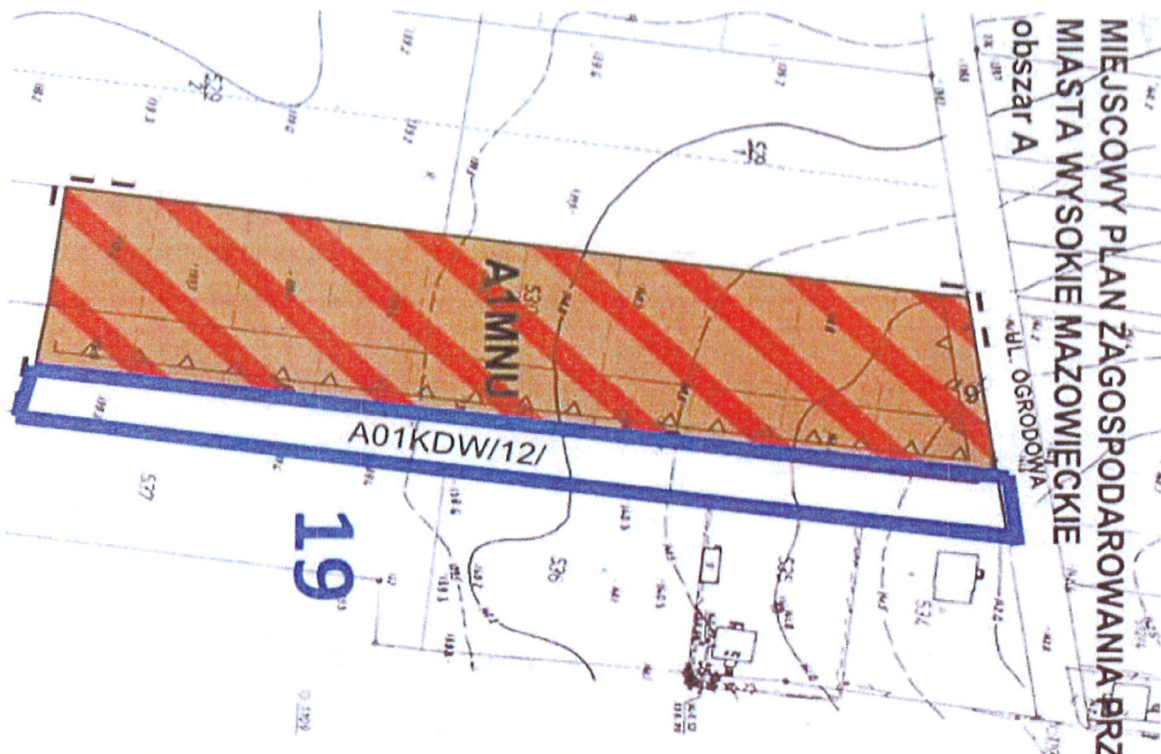
PODZIAŁ NA JEDNOSTKI STRUKTURALNE



Obszar objęty zmianą

Przewodniczący Rady
mgr inż. *[Signature]* Sokoł

LÓDZKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-RAJCEWY W ŁÓDZU 18-400 Łódź, ul. Północna 1418. Tel. (042) 2 142 100 2 142 400	
Zespół autorów:	Państwo: Skala 1:2000
Miejscowość: Wysokie Mazowieckie	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
 obszar A**



SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTOGO PLANEM PRZESTRZENNYM
- LINIE RODZIMOCZASZAKI TERENU O RODZIMĄ WYKONCZALNIA LINIAJAKOŚCI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY JAKOŚCI WSKAZANEJ JAKO ODPORNOŚCI Z OZNACZENIEM WIELKOŚCI
- KDW TERENY SIŁCY WNIEMOTNOŚCI



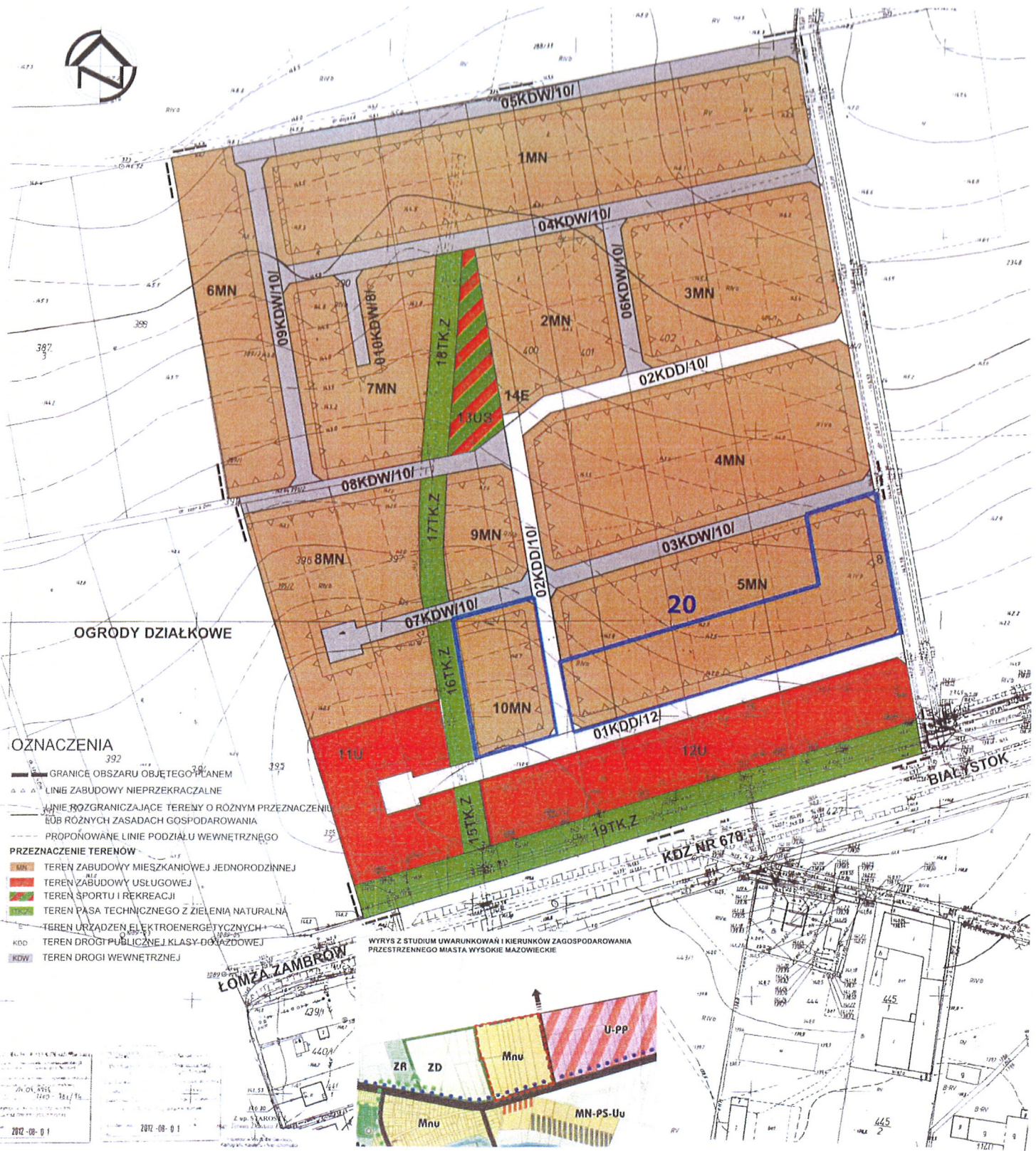
Lp.		Opis	
1	1	PUA	Plan Zagospodarowania Urbanistycznego
2	2	MPZP	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
3	3	MPZU	Miejscowy Plan Zagospodarowania Urbanistycznego
4	4	MPZK	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
5	5	MPZU	Miejscowy Plan Zagospodarowania Urbanistycznego
6	6	MPZK	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
7	7	MPZU	Miejscowy Plan Zagospodarowania Urbanistycznego
8	8	MPZK	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
9	9	MPZU	Miejscowy Plan Zagospodarowania Urbanistycznego
10	10	MPZK	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przewodniczący Rady
mgr inż. Jacek Sokołik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE SKALA 1:1000

Załącznik nr 5 do uchwały nr XI/40/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015

0 10 50 M

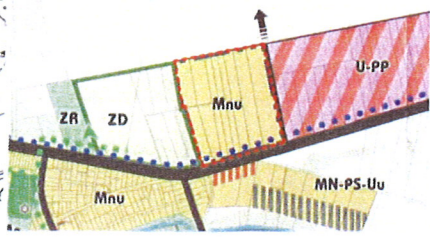


OGRODY DZIAŁKOWE

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- △ △ △ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH GOSPODAROWANIA
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TEREN SPORTU I REKREACJI
- TK.Z — TEREN PASA TECHNICZNEGO Z ZIELENIA NATURALNA
- U-PP — TEREN URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOŁĄZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE



BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
PUA Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Sp. z o.o.
10-457 Olsztyn, ul. Wyszyńskiego 7 pok. 17
PRACOWNIA NIEZADANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIĘDZY WYKONANIE
2012-08-01
2012-08-01

Przewodniczący Rady

mgr inż. Józef Sokolik



MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów D21 P-U, D22 P-U, D23 P-U, D23 P-U.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XI/40/15
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 31 sierpnia 2015



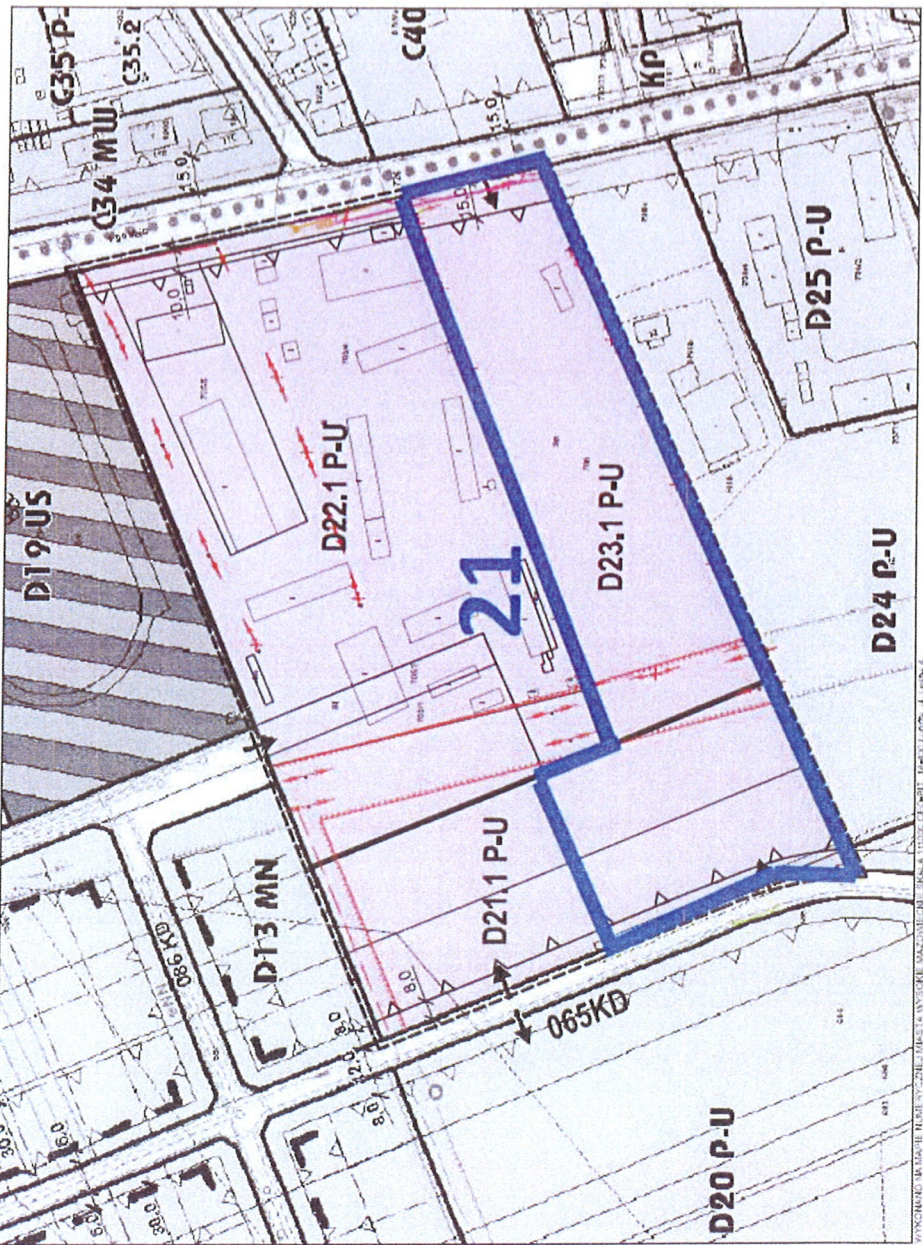
LEGENDA:

USTALENIA GRAFICZNE

- GRANICZ TERYTU, DREW, ZNAKI WIAŁ.
- LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINE WYKONCZONYCH ZAGOSPODAROWANIACH
- LINE REPREZENTACYJNE ZABUDOWY
- D21.1 P-U
- D22.1 P-U
- D23.1 P-U
- SYMBOLS IDENTIFYING OBJECTS AND ZONES, TERRITORY
- TERITORY ZABUDOWY PROJEKTYWNEK-SEKCYJNE
- STREPY TECHNICZNE INFRASTRUKTURY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KANALIZACJA I ŚMIAŁA / PROJEKTOWANA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNA I ETYKIETA / PROJEKTOWANA
- ZALECANA KVALIFIKACJA WIAZOW
- WYMIARY COŁOŚCIEJ W METRACH



Obszar objęty zmianą

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE



Przeanalizowałem i zgadzam się z projektem.
mgr inż. Józef Sokolik

**Lista zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wysokie Mazowieckie (ujęte w Uchwale nr XI/40/15 Rady Miasta Wysokie
Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2015r).**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany ww. planu w następującym zakresie:

1. zmianie zapisów dotyczących zakazu nadbudowy budynków na terenie oznaczonym symbolem A19 UH położonej w strefie A.
2. zmianie linii zabudowy oraz możliwość prowadzenia usług na piętrze budynku działki położonej przy ulicy Żwirki i Wigury 5 oraz ulicy Dolnej oznaczonych symbolem A20 MN-U położonej w strefie A.
3. zmianie linii zabudowy na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1466 na terenie oznaczonym symbolem A5 MN położonej w strefie A.
4. zmianie linii zabudowy oraz możliwości budowy w formie zwartej na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 1588, 1593, 1596 oraz 1598/2 położonych na obszarze oznaczonym symbolem A23 MN-U położonych w strefie A.
5. zmianie linii zabudowy w ulicy Nowej
6. zmianie linii zabudowy na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1574/9 na terenie oznaczonym symbolem A22 MN-U położonej w strefie A
7. zmianie przeznaczenia terenów przemysłowo-usługowych na funkcję terenów usług handlowych na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 712/1 oraz 713 na terenie oznaczonym symbolem D 26 P-U położonych w strefie D.
8. zmianie przeznaczenia terenów usługowo-produkcyjnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem C27 P-U położonych w strefie C.
9. zmianie przeznaczenia działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działki usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na działkach oznaczonych numerami 1155/2, 1153, 1150 na terenie oznaczonym symbolem E12 MN położonych w strefie E.
10. zmianie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcje terenów usługowo-handlowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1934 na terenie oznaczonym symbolem C41 MN położonej w strefie C.
11. zmianie linii zabudowy na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1934 na terenie oznaczonym symbolem C41 MN położonej w strefie C.
12. zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy na całej ul. Kościelnej
13. zmianie przeznaczenia działki mieszkaniowej na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 847 położonej na obszarze oznaczonym symbolem B21 MN położonej w strefie B.
14. zmianie polegającej na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działki oraz dodanie zapisu umożliwiającego usytuowanie na działce garaży oznaczonej numerem ewidencyjnym 1428 na terenie oznaczonym symbolem E41 MN-U położonej w strefie E.
15. zmianie dotyczącej południowej strony ulicy Długiej – zmiana przeznaczenia działek o zabudowie związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług działek oznaczonych

numerami ewidencyjnymi 1387, 1388, 1389, 1390, 1392 na terenie oznaczonym symbolem E35 MN oraz E36 MW-U położonych w strefie E.

16. zmianie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na możliwość budowy budynków gospodarczych z przeznaczeniem pod garaże na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1386/2 na terenie oznaczonym symbolem E35 MN położonej w strefie E.
17. zmianie polegająca na możliwości prowadzenia usług na parterze oraz piętrze budynku oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej i miejsc parkingowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1880 na terenie oznaczonym symbolem C33 MN położonej w strefie C.
18. zmianie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na możliwość budowy budynków gospodarczych z przeznaczeniem pod garaże na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1387 na terenie oznaczonym symbolem E35 MN położonej w strefie E.
19. zmianie przeznaczenia drogi oznaczonej symbolem KDW na drogę publiczną KD na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2362/11 na terenie oznaczonym symbolem A1 MNU położonej w strefie A.
20. zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2422/87, 2422/88, 2422/89, 2422/95, 2422/96, 2422/97, 2422/98, 2422/99, 2422/127, 2422/128, 2422/129 na terenach oznaczonym symbolem 5MN, 10MN.
21. zwiększenie powierzchni użytkowej na działce oznaczonej numerem 706/1 położonej przy ulicy 1 Maja 20 na terenie oznaczonym symbolem D21.1.P-U, D23.1 P-U położonych w strefie D.