

**BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE****O G Ł A S Z A****przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>2422/104</b>	1217	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – <b>101 607,00</b> + 23% VAT	124 976,61	14 000,00
2.	<b>2422/84</b>	1240	08:15	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – <b>103 528,00</b> + 23% VAT	127 339,44	14 000,00
3.	<b>2422/85</b>	1364	08:30	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – <b>113 880,00</b> + 23% VAT	140 072,40	14 000,00
4.	<b>2422/81</b>	1013	08:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>71 994,00</b> + 23% VAT	88 552,62	8 000,00
5.	<b>2422/82</b>	1002	09:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>71 212,00</b> + 23% VAT	87 590,76	8 000,00
6.	<b>2422/83</b>	992	09:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>70 501,00</b> + 23% VAT	86 716,23	8 000,00
7.	<b>2422/90</b>	1015	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>72 136,00</b> + 23% VAT	88 727,28	8 000,00
8.	<b>2422/94</b>	1047	09:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>74 410,00</b> + 23% VAT	91 524,30	8 000,00
9.	<b>2422/93</b>	1045	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>74 268,00</b> + 23% VAT	91 349,64	8 000,00
10.	<b>2422/92</b>	1042	10:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>74 055,00</b> + 23% VAT	91 087,65	8 000,00
11.	<b>2422/91</b>	1035	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – <b>73 557,00</b> + 23% VAT	90 475,11	8 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	<b>2422/124</b>	1028	10:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 836,00</b> + 23% VAT	93 278,28	8 000,00
13.	<b>2422/123</b>	1034	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 278,00</b> + 23% VAT	93 821,94	8 000,00
14.	<b>2422/75</b>	1047	11:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 410,00</b> + 23% VAT	91 524,30	8 000,00
15.	<b>2422/74</b>	1059	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 263,00</b> + 23% VAT	92 573,49	8 000,00
16.	<b>2422/72</b>	1045	11:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 268,00</b> + 23% VAT	91 349,64	8 000,00
17.	<b>2422/71</b>	1099	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 78 106,00</b> + 23% VAT	96 070,38	8 000,00
18.	<b>2422/70</b>	1046	12:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 74 339,00</b> + 23% VAT	91 436,97	8 000,00
19.	<b>2422/69</b>	1059	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 75 263,00</b> + 23% VAT	92 573,49	8 000,00
20.	<b>2422/68</b>	1080	12:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 76 756,00</b> + 23% VAT	94 409,88	8 000,00
21.	<b>2422/67</b>	1031	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 73 273,00</b> + 23% VAT	90 125,79	8 000,00
22.	<b>2422/66</b>	1011	13:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 71 852,00</b> + 23% VAT	88 377,96	8 000,00
23.	<b>2422/59</b>	989	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 70 288,00</b> + 23% VAT	86 454,24	8 000,00
24.	<b>2422/55</b>	965	13:45	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 68 583,00</b> + 23% VAT	84 357,09	8 000,00
25.	<b>2422/56</b>	920	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 65 384,00</b> + 23% VAT	80 422,32	8 000,00
26.	<b>2422/57</b>	915	14:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 65 029,00</b> + 23% VAT	79 985,67	8 000,00
27.	<b>2422/58</b>	808	14:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>netto – 59 364,00</b> + 23% VAT	73 017,72	8 000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **20 maja 2016 r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (pok. Nr 20) w Wysokiem Mazowieckiem, przy ul. Ludowej 15.

2. Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-3 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 4-27 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium do dnia 16 maja 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, **PKO Bank Polski S.A. I Oddział Wysokie Mazowieckie, nr 81 1020 1332 0000 1402 0941 7629.** Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki. Jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium;
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadnia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – t.j. z późn. zm.)
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15 lub telefonicznie pod nr (86) 275-23-79.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierka