

Zarządzenie Nr 25/2024  
Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie  
z dnia 22 kwietnia 2024 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego.

Na podstawie art. 8, pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Nr XLV/275/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie na lata 2023 – 2027, zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości 2,00 zł./m<sup>2</sup>.  
2. Czynsz miesięcznie po zastosowaniu czynników zwiększających i zmniejszających odpowiednio będzie wynosił:  
a) 4,00 zł./m<sup>2</sup> w mieszkaniach z c. o., wodą, kanalizacją i gazem sieciowym,  
b) 4,20 zł./m<sup>2</sup> w mieszkaniach znajdujących się w budynkach ocieplonych wyposażonych w wodę, kanalizację, c. o. i gaz sieciowy,  
c) 3,80 zł./m<sup>2</sup> w mieszkaniach z c. o., wodą i kanalizacją,  
d) 4,00 zł./m<sup>2</sup> w mieszkaniach znajdujących się w budynkach ocieplonych wyposażonych w wodę, kanalizację i c. o.,  
e) 3,20 zł./m<sup>2</sup> w mieszkaniach z wodą i kanalizacją (bez c. o.).
- § 2. W budynkach, gdzie sprzątanie klatek schodowych, na mocy uchwał podjętych przez wspólnoty mieszkaniowe, powierzono Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej, czynsz zwiększa się o 0,50 zł./m<sup>2</sup>.
- § 3. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości:  
a) 0,84 zł./m<sup>2</sup> w budynkach przy ul. Przechodniej 2, Przechodniej 2A.  
b) 1,66 zł./m<sup>2</sup> w budynkach przy ul. Kościelnej 51, Przechodniej 2B, Ludowej 15.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 241/13 z dnia 14 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Jarosław Siekierka