

Wysokie Mazowieckie, dnia 28.02.2018r.

MK.6722.6.2018

OGŁOSZENIE
o przystąpieniu do sporządzenia zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Wysokie Mazowieckie uchwały nr XLII/168/18 z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie przyjętego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r. dla obszarów oznaczonych symbolami: D12 MN, D13 MN, 086 KD, F2 US, E20 MN-RM-R, którego granice określa załącznik do w/w Uchwały.

Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie, 18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Ludowa 15, w terminie do dnia **23.03.2018 r.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Sikić

1. Tablica Ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie
2. BIP Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie www.wysokiemazowieckie.pl

UCHWAŁA Nr XLII/168/18
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 9 lutego 2018r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie:

- 1) przyjętego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005 r. dla obszarów oznaczonych symbolami: D12 MN, D13 MN, 086 KD, F2 US, E20 MN-RM-R

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego zmianą planu, o których mowa w § 1.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXXVII/145/17 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 30 sierpnia 2017r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

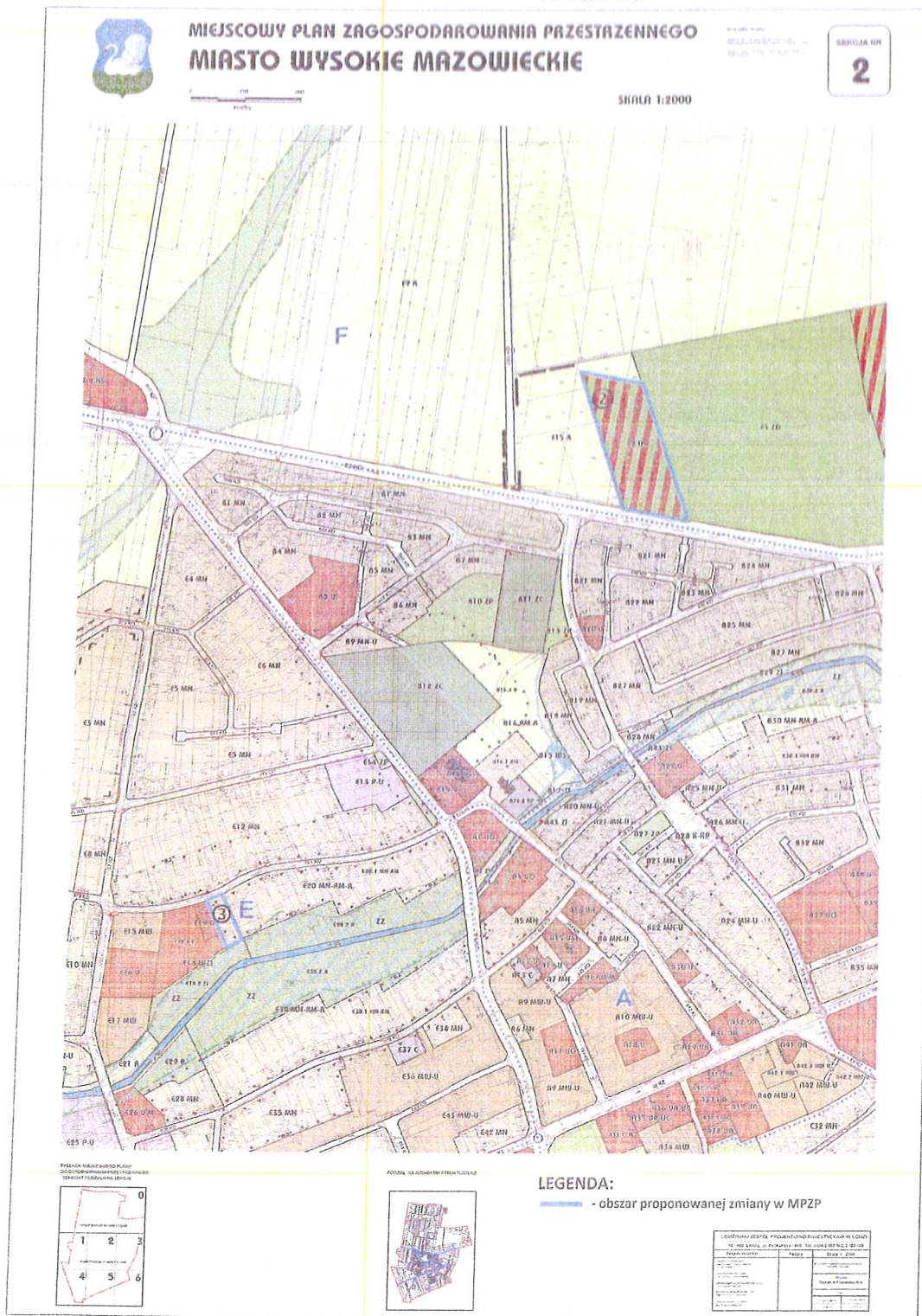
Przewodniczący Rady

Józef Sokołik



mgr. inž. Josef Sokolík

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/168/18
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 9 lutego 2018 roku



UZASADNIENIE:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 t.j. z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zasadność przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb wprowadzenia nowych ustaleń i zmian istniejących, które to realizować będą kierunki inwestycji określone we wnioskach mieszkańców miasta.

Stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu w następującym zakresie:

1. zmianie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem D12 MN, D13 MN, 086 KD położonych w strefie D.
2. zmianie przeznaczenia terenów strzelnicy sportowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem F2 US położonych w strefie F.
3. zmianie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług handlowych w parterach budynków na terenie oznaczonym symbolem E20 MN-RM-R położonych w strefie E.

W świetle obowiązujących przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzania przedmiotowej zmiany i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie stwierdza się iż zmiany planu nie naruszają zasady spójności obu dokumentów planistycznych.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do zmiany w planie dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapach stanowiących załączniki do przedkładanego Radzie Miasta projektu uchwały.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Maciej Sokolik