

ZARZĄDZENIE Nr 48/18

BURMISTRZA MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 12 lipca 2018r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 t.j. z późn. zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j. z późn. zmianami) oraz § 1 ust 1 w związku z § 9 ust. 2 pkt 7 oraz ust. 3 uchwały Nr XXXIV/131/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r. Nr 203, poz. 2301 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zamiany zabudowaną nieruchomość obejmującą działkę oznaczoną nr geod. **456/29** o powierzchni 0.0159 ha, położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Białostockiej stanowiącą własność Miasta Wysokie Mazowieckie, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczoną symbolem **B45.3.U-M.** o przeznaczeniu pod zabudowę usługową - mieszkaniową,

na nieruchomość gruntową oznaczoną nr geod. **456/27** o powierzchni 0.0203 ha położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Kochanowskiego, stanowiącą własność K i J T, oznaczoną symbolem **015KL** o przeznaczeniu pod drogę publiczną.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

- dz. nr 456/29: netto 31 436,00 zł + VAT 23%, brutto 38 666,28 zł
- dz. nr 456/27 netto 40 135,00 zł + VAT 23%, brutto 49 366,05 zł

§ 2.

Zamiana zostanie dokonana z dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 8 699,00 zł netto + VAT 23%, brutto 10 699,77 zł dla Państwa T.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.