

**UCHWAŁA Nr IV/17/19**  
**RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**  
**z dnia 25 stycznia 2019r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 t.j.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w **§ 1.**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Przemysław Alkowski

## **UZASADNIENIE:**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t.j. z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 t.j.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 272 z dnia 29.12.2005r. poz. 3197).

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie w związku z uchwaleniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie oraz koniecznością otworzenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zabudowę usługową oraz przemysłowo – usługową.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik do Uchwały Rady Miasta  
Wysokie Mazowieckie Nr IV/17/19  
z dnia 25 stycznia 2019r.

