

**UCHWAŁA NR XVIII/100/2020
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Białostockiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 t.j.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Białostockiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w **§ 1.**

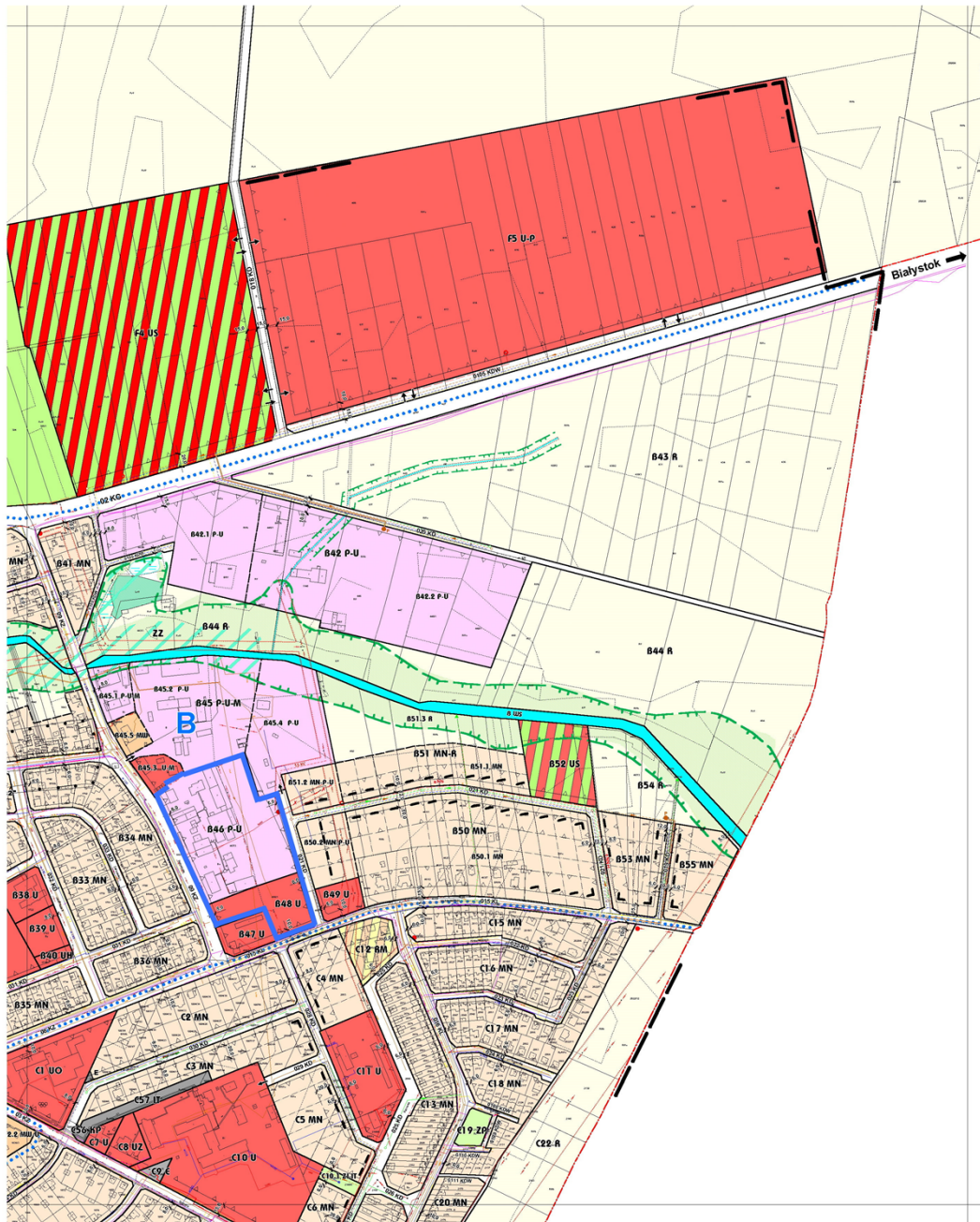
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Marek Kajurek

Załącznik do uchwały Nr XVIII/100/2020
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 25 czerwca 2020 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 100 200
metry

SKALA 1:2000

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 t.j.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005r. Zgodnie z planem jest to teren oznaczony symbolem B46 P-U i B48 U przeznaczony pod usługi.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Białostockiej w związku z wnioskiem złożonym do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie przez Pana Krzysztofa Targońskiego reprezentującego firmę „MICHAŁ” Zakład Produkcyjno – Usługowo – Handlowy Krzysztof Targoński, ul. Przemysłowa 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie w dniu 12.03.2020r. Wnioskodawca wniósł o zmianę planu umożliwiającą zwiększenie powierzchni handlowej w nowowynbudowanym parku handlowym znajdującym się przy ul. Białostockiej 4 w Wysokim Mazowieckim z powierzchni 500 m² do powierzchni 2 000 m².

Zasadność przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Białostockiej wynika z potrzeb wprowadzenia nowych ustaleń i zmian istniejących, które to realizować będą kierunki inwestycji określone we wniosku firmy „MICHAŁ” Zakład Produkcyjno – Usługowo – Handlowy Krzysztof Targoński w Wysokim Mazowieckim.

Czynnikiem przemawiającym za wszczęciem procedury jest też fakt, iż obecne zapisy planu i ustalone wskaźniki uniemożliwiają pełne racjonalne zagospodarowanie działek oraz umożliwiające zostanie utworzenie nowych terenów pod zabudowę usługową.

W świetle obowiązujących przepisów oraz w wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie stwierdza się iż plan nie naruszy zasady spójności obu dokumentów planistycznych.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.