

UCHWAŁA Nr XIX/109/2020  
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE  
z dnia 28 sierpnia 2020r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 t.j. ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego studium, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

  
Marek Kajurek

## UZASADNIENIE:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 t.j. ze zm.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwalone uchwałą nr XLVIII/195/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2018r. Teren objęty wnioskiem obejmuje w większości obszary rolne (R), w tym tereny użytków zielonych (RZ) położone w sąsiedztwie rzeki Brok (WS), obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), obszary usług sportu i rekreacji (US) oraz fragment obszaru produkcyjno – usługowego, składów i magazynów (P/U).

Przystępuje się do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 11.08.2020r. Wnioskodawca wniósł o zmianę studium umożliwiającą budowę przepływowego zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia ok. 18 ha. Zakres zmiany obejmuje zmianę przeznaczenia terenu położonego we wschodniej części miasta w dolinie rzeki Brok. Celem zmiany jest dopuszczenie realizacji przepływowego zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wnioskowana zmiana studium w kierunku utworzenia zbiornika retencyjnego jest zgodna z prowadzoną polityką państwa w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatycznym, które prowadzą do obniżania poziomu wód podziemnych. Realizacja zbiorników retencyjnych jest skutecznym działaniem zabezpieczającym przed skutkami negatywnych zmian hydrologicznych. Zbiornik wodny miałby wszechstronne zastosowanie, związane nie tylko z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej ale również podniesieniem walorów środowiskowych i krajobrazowych miasta. Wykorzystanie przyległych terenów na cele rekreacyjne jest bardzo dobrą ofertą skierowaną zarówno do mieszkańców jak również podmiotów gospodarczych mogących współtworzyć infrastrukturę techniczną. Tereny objęte wnioskiem nie zostały jak dotąd przekształcone. Okrojenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie miało negatywnych skutków, gdyż rezerwy terenowe na te cele są zabezpieczone w stopniu wystarczającym, jest wiele obszarów jeszcze niezagospodarowanych. Funkcje sportowo - rekreacyjne powinny być kontynuowane i dostosowane do kształtu i otoczenia zbiornika wodnego. Wskazane jest uzupełnienie zielenią urządzoną, przy jednoczesnym zachowaniu dominacji zieleni naturalnej - łąkowej. Korekta dotycząca zmniejszenia zasięgu terenów zabudowy produkcyjno – usługowej nie ma istotnego znaczenia, ponieważ obejmuje skrajne tereny częściowo położone na łąkach.

Zasadność przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą byłaby skutecznym narzędziem w przeciwdziałaniu skutkom skrajnych zjawisk hydrologicznych, jakich obecnie doświadczamy na skutek zmian klimatu. W okresie nasilonych opadów stanowiłby rezerwuuar wody na czas suszy i znacznie spowolnił procesy suszowe, a w okresie gwałtownych opadów zmniejszył także ryzyko powodziowe jak

również stanowiłyby atrakcję turystyczną, przyczyniając się tym samym do rozwoju gospodarczego miasta.

Czynnikiem przemawiającym za wszczęciem procedury jest też fakt, iż realizacja działania polegającego na budowie zbiornika wodnego w mieście Wysokie Mazowieckie przyczyniłaby się zarówno łagodzeniem skutków suszy, jak i powodzi, poprawiając bilans wodny, a tym samym poprawić jakość wód i piękno krajobrazu w naszym regionie.

Sporządzenie powyższej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie wskazanego obszaru zwiększy atrakcyjność tych działek, a w konsekwencji wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta Wysokie Mazowieckie.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

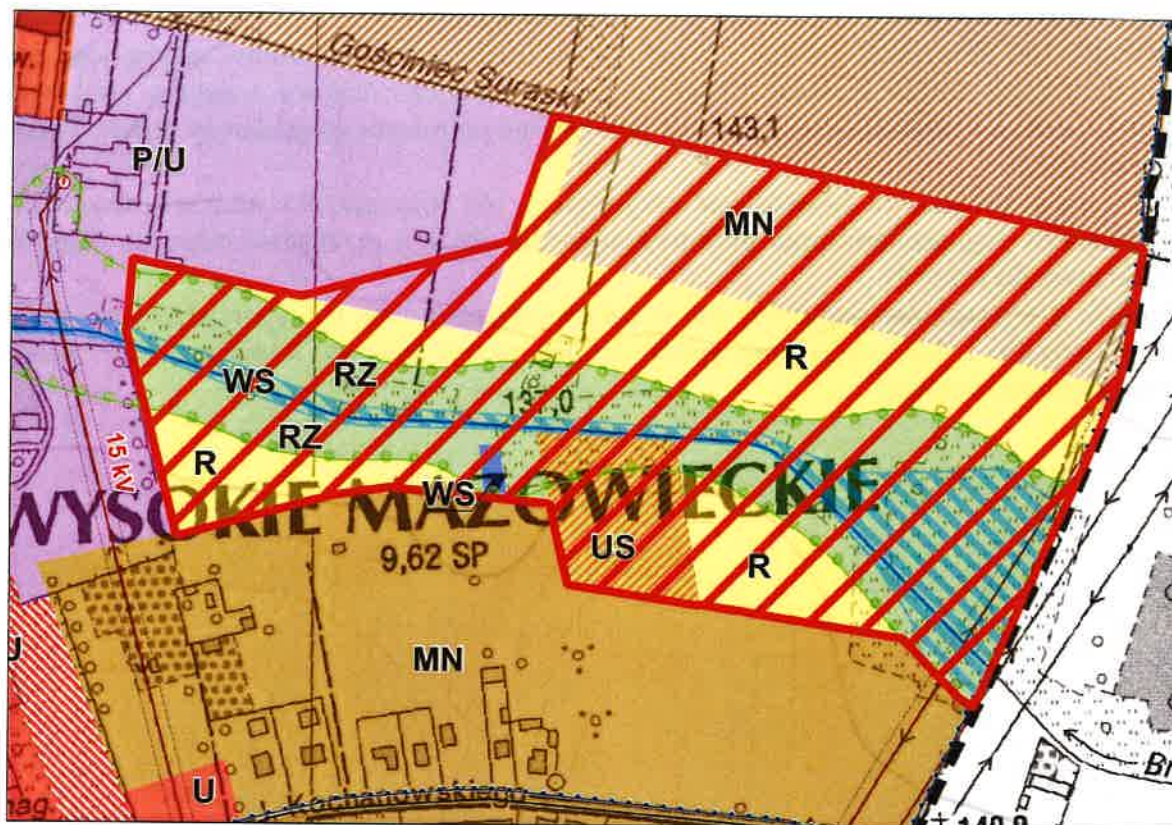
Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

  
Marek Kajurek

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

Marek Kajurek



WYKONANIE PRZEZ  
RADY MIASTA

WYKONANIE PRZEZ



Obszar objęty opracowaniem studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*Marek Kajurek*  
Marek Kajurek