

UCHWAŁA Nr XIX/110/2020
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 28 sierpnia 2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 t.j. ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady


Marek Kajurek

UZASADNIENIE:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 t.j. ze zm.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwalony uchwałą Nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. Teren objęty wnioskiem obejmuje w większości tereny rolnicze w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.) oznaczone symbolami: B44 R i B54 R, tereny wód powierzchniowych, w stanie istniejącym rzeka Brok - B WS, przyległe do rzeki tereny doliny rzecznej - ZZ, tereny usług z zakresu sportu i rekreacji - B52 US oraz fragment terenów zabudowy produkcyjno - usługowej - B42 P-U.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 11.08.2020r. Wnioskodawca wniósł o zmianę planu umożliwiającą budowę przepływowego zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia ok. 18 ha. Zakres zmiany planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenu położonego we wschodniej części miasta w dolinie rzeki Brok. Celem zmiany jest dopuszczenie realizacji przepływowego zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wnioskowana zmiana planu w kierunku utworzenia zbiornika retencyjnego jest zgodna z prowadzoną polityką państwa w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatycznym, które prowadzą do obniżania poziomu wód podziemnych. Realizacja zbiorników retencyjnych jest skutecznym działaniem zabezpieczającym przed skutkami negatywnych zmian hydrologicznych. Zbiornik wodny miałby wszechstronne zastosowanie, związane nie tylko z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej ale również podniesieniem walorów środowiskowych i krajobrazowych miasta. Wykorzystanie przyległych terenów na cele rekreacyjne jest bardzo dobrą ofertą skierowaną zarówno do mieszkańców jak również podmiotów gospodarczych mogących współtworzyć infrastrukturę techniczną. Tereny objęte wnioskiem nie zostały jak dotąd przekształcone. Wyznaczone w planie tereny pod funkcje sportowo - rekreacyjne powinny być kontynuowane i dostosowane kształtu i otoczenia zbiornika wodnego. Wskazane jest uzupełnienie zieleni urządzonej, przy jednoczesnym zachowaniu dominacji zieleni naturalnej - łąkowej. Korekta dotycząca zmniejszenia zasięgu terenów zabudowy produkcyjno - usługowej nie ma istotnego znaczenia, ponieważ obejmuje skrajne, niezagospodarowane tereny częściowo położone na łąkach.

Zasadność przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Wysokie Mazowieckie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego na rzece Brok wraz z infrastrukturą towarzyszącą byłaby skutecznym narzędziem w przeciwdziałaniu skutkom skrajnych zjawisk hydrologicznych, jakich obecnie doświadczamy na skutek zmian klimatu. W okresie nasilonych opadów stanowiłby rezerwuar wody na czas suszy i znacznie spowolnił procesy suszowe, a w okresie gwałtownych opadów zmniejszył także ryzyko powodziowe jak również stanowiłaby atrakcję turystyczną, przyczyniając się tym samym do rozwoju gospodarczego miasta.

Czynnikiem przemawiającym za wszczęciem procedury jest też fakt, iż realizacja działania polegającego na budowie zbiornika wodnego w mieście Wysokie Mazowieckie przyczyniłaby się zarówno łagodzeniem skutków suszy, jak i powodzi, poprawiając bilans wodny, a tym samym poprawić jakość wód i piękno krajobrazu w naszym regionie.

Sporządzenie powyższej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie wskazanego obszaru zwiększy atrakcyjność tych działek, a w konsekwencji wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta Wysokie Mazowieckie. Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

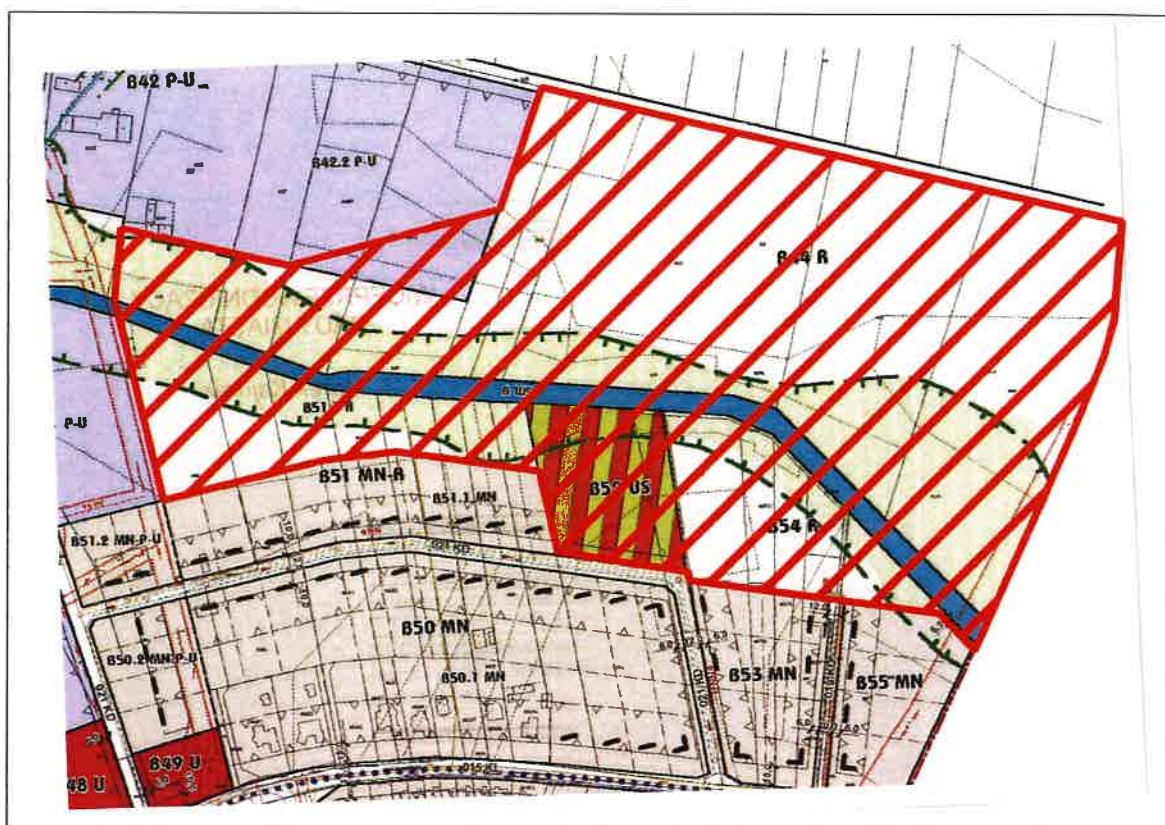
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA


Marek Kajurek

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marek Kajurek

Załącznik Nr 1 do Uchwały XIX/110/2020
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 28 sierpnia 2020r.



Obszar objęty opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marek Kajurek
Marek Kajurek