

ZARZĄDZENIE Nr 27/2021
BURMISTRZA MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 12 kwietnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Wysokiem Mazowieckiem w celu poprawy zagospodarowania działek przyległych.

Na podstawie art. 28, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 760/22, 767/38, 760/29 oraz 767/40, niezabudowane nieruchomości gruntowe oznaczone nr geod. **762/8** o powierzchni **0.0122 ha** oraz nr geod. **762/10** o powierzchni **0.0029 ha**, położone w **Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ks. Prałata Józefa Obrębskiego**, stanowiące własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadające urządzoną księgę wieczystą KW LM1W/00018485/1 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem, w celu poprawienia warunków zagospodarowania działek przyległych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszar na którym znajdują się nieruchomości o nr 762/8 i 762/10 oznaczony jest symbolem **C48 MN** i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uzupełniające – usługi dla ludności, urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleni urządzonej.

Wartość rynkową nieruchomości netto w wysokości **31 184,00 zł**, określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w trakcie rokowań przeprowadzonych z nabywcą i zawarte w protokole rokowań. Protokół rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Siekierko