

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXVII/141/05 Rady Miasta
Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r.

Sposób określenia realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087;), art. 7, ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759;) i art. 111, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) **Rada Miasta Wysokie Mazowieckie** rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy miasta Wysokie Mazowieckie:

- 1) przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które będą realizowane w całości lub przy współudziale gminy miejskiej:
 - a) budowę, przebudowę, poszerzenia w rejonie włączeń i modernizację dróg gminnych,
 - b) budowę infrastruktury technicznej w pasach dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych;
 - c) przebudowę i dostosowanie do obowiązujących normatywów dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych,
 - d) budowę i przebudowę sieci wodociągowej,
 - e) rozbudowę oczyszczalni ścieków,
 - f) budowę i przebudowę kanalizacji sanitarnej;
 - g) budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej;
 - h) modernizację i rozbudowę stacji ujęcia wody,

- 2) zasady ogólne realizacji:
- a) priorytety w realizacji infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz komunikacyjnej:
 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji, na których brak jest infrastruktury lub jest niedostateczna,
 - infrastruktura techniczna w pasach drogowych dróg, których gmina nie jest gestorem, przewidzianych do modernizacji;
 - tereny zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej istniejące i w trakcie realizacji, na których brak jest infrastruktury lub jest niedostateczna,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej, w stosunku do których ma być wszczęta realizacja,
 - zgoda wszystkich właścicieli gruntów na realizację zabudowy terenu zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgoda na sprzedaż gruntów pod drogi.
 - b) dostosowanie kolejności i faktycznych terminów realizacji infrastruktury do:
 - zaspokojenia potrzeb na istniejących terenach,
 - zaspokojenia wymogów w zakresie ochrony środowiska,
 - zwiększenia atrakcyjności lokalizacyjnej terenów,
 - ustaleń koncepcji programowo-przestrzennych rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - długoterminowego planu inwestycyjnego,
 - faktycznych potrzeb użytkowych;
 - c) wniosek podpisany przez wszystkich właścicieli przyjętego do realizacji terenu wraz ze zgodą na sprzedaż gruntów pod planowanie drogi zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.
- 3) ogólne zasady finansowania zadań określonych w pkt. 2:
- a) prognozowane źródła finansowania :
 - 1 -dochody własne,
 - 2 - dotacje,
 - 3 - kredyty i pożyczki komercyjne,
 - 4- kredyty i pożyczki preferencyjne,
 - 5- obligacje komunalne,
 - 6 -prywatyzacja majątku komunalnego,
 - 7- nadwyżki budżetu lat poprzednich,
 - 8- inne źródła;
 - b) potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadań:
 - właściciele nieruchomości,
 - fundacje i organizacje wspomagające,
 - inwestorzy zewnętrzni,
 - inne.

2. Wykaz inwestycji, sposób realizacji i zasady finansowania:

Lp	Nazwa inwestycji położenie w jednostce-oznaczenie w planie powierzchnia/długość odcinka	Zakres zadania	Etapy realizacji inwestycji	Zasady finansowania (wg pkt 1 ppkt 3 lit a)	Uwarunkowania
1.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 06 KZ (<i>część malej obwodnicy po stronie zachodniej</i>)	Wykup terenu 3,52 ha (gestor drogi) Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 1150m - kanalizacji sanitarnej dł. 980m - przepompowni ścieków - kanału tłocznego dł. 60m - kanalizacji deszczowej dł. 740m	I	1 + 2 + 3	Realizacja inwestycji po ustaleniu gestora drogi. Realizacja inwestycji uzależniona od wszczęcia inwestycji przez gestora drogi (wykup terenu, dokumentacja techniczna)
2.	Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 030 KD – ul. Pawłowskiego	Realizacja budowy sieci - kanalizacji sanitarnej dł. 340m - kanalizacji deszczowej dł. 340m	I	1 + 8	Opracowane projekty techniczne.
3.	Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 057 KD – ul. Raginisa	Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 220m - kanalizacji sanitarnej dł. 400m - kanalizacji deszczowej dł. 340m	I	1 + 2 + 3	Opracowane projekty techniczne.
4.	Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 059 KD – ul. Staszica	Realizacja budowy sieci - sieci wodociągowej dł. 340m - kanalizacji sanitarnej dł. 450m - kanalizacji deszczowej dł. 500m	I	1 + 2 + 3	Opracowane projekty techniczne
5.	Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 060 KD – ul. Sucharskiego	Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 40m - kanalizacji sanitarnej dł. 250m - kanalizacji deszczowej dł. 140m	I	1 + 2 + 3	Opracowane projekty techniczne
6.	Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 063 KD – ul. Skargi	Realizacja budowy sieci - kanalizacji sanitarnej dł. 130m - kanalizacji deszczowej dł. 130m	I	1 + 2 + 3	Opracowane projekty techniczne
7.	Budowa uzbrojenia i modernizacja nawierzchni	Realizacja budowy sieci - kanalizacji sanitarnej dł. 590m	I	1 + 2 + 3	Opracowane projekty techniczne

	<ul style="list-style-type: none"> - jednostka E - droga nr 071KD – ul. Kościelna 	<ul style="list-style-type: none"> - kanalizacji deszczowej dł. 500m 			
8.	Budowa uzbrojenia i modernizacja nawierzchni <ul style="list-style-type: none"> - jednostka E - droga nr 072KD – ul. Ogrodowa 	Realizacja budowy sieci <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacji sanitarnej dł. 440m - kanalizacji deszczowej dł. 440m 	I	1 + 2 + 3	Opracowane projekty techniczne
9.	Budowa uzbrojenia w drogach KDW 0115, 0116, 0117, 0118 – jednostka C	Realizacja budowy sieci <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowej dł.200m - kanalizacji sanitarnej dł 200 m - kanalizacji deszczowej dł.200m 	I	1 + 2 + 3	
10.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia <ul style="list-style-type: none"> – jednostka B – droga 0100 KDW - przy ul. Białostockiej i Warszawskiej 	Realizacja budowy sieci <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowej dł.130m - kanalizacji sanitarnej dł.130m - kanalizacji deszczowej dł.130m 	I	1 + 2 + 3	
11.	Budowa uzbrojenia – <ul style="list-style-type: none"> - jednostka C - droga 03 KZ – ul. Szpitalna 	Realizacja budowy sieci <ul style="list-style-type: none"> - sieci wodociągowej dł. 310m - kanalizacji sanitarnej dł. 260m 	II	1 + 8 + 2	Realizacja inwestycji w porozumieniu z zarządcą drogi
12.	Modernizacja drogi i budowa uzbrojenia <ul style="list-style-type: none"> - jednostka D/E - droga 04 KZ – ul. Ludowa 	Realizacja budowy sieci i odtworzenie nawierzchni drogi <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacji sanitarnej dł. 1030m - przepompowni ścieków - kanału tłocznego dł. 10m - kanalizacji deszczowej dł. 940m 	II	1 + 8 + 2	Realizacja inwestycji w porozumieniu z zarządcą drogi
13.	Modernizacja drogi - dostosowanie do parametrów klasy KZ <ul style="list-style-type: none"> - jednostka E - droga nr 07 KZ – ul. Przechodnia 	Wykup terenu 0,64 ha pod poszerzenie drogi (gestor drogi).	II	1 + 2 + 3	Wykup gruntów pod poszerzenie drogi
14.	1) Budowa drogi 2) budowa uzbrojenia <ul style="list-style-type: none"> - jednostka C - droga nr 010 KZ (część małej obwodnicy po stronie wschodniej) 	Wykup terenu 2,31 ha (gestor drogi). Realizacja budowy sieci <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowej dł. 880m - kanalizacji sanitarnej dł. 780m - kanalizacji deszczowej dł. 1100m 	II	1 + 2 + 3	

	<i>od ul. 1-go Maja do Szpitalnej/.</i>				
15.	Budowa uzbrojenia - jednostka A - droga nr 012 KL – ul. Jagiellońska	Realizacja budowy sieci - kanalizacji sanitarnej dł. 446m - kanalizacji deszczowej dł. 460m	II	1 + 2 + 3	Opracowane projekty techniczne
16.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka B - droga nr 019 KD -(w kierunku do Falk w lewo).	Wykup terenu 0.10 ha pod bud. drogi Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 180m - kanalizacji sanitarnej dł. 160m - przepompowni ścieków - kanału tłocznego dł. 230m - kanalizacji deszczowej dł. 180m	II	1 + 2 + 3	
17.	Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 029 KD	Realizacja budowy drogi dojazdowej do zaplecza szpitala	II	8	
18.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 058 KD – (przy ul.Wspólnej, oś.Południe).	Wykup terenu 0,20 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 160m - kanalizacji sanitarnej dł. 160m - kanalizacji deszczowej dł. 150m	II	1 + 2 + 3	
19.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 061 KD – przedłuż. ul. Staszica	Wykup terenu 0,40 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 300m - kanalizacji sanitarnej dł. 270m - kanalizacji deszczowej dł. 200m	II	1 + 2 + 3	
20.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga nr 064 KD - przedłużenie ul.Popiehuszki	Wykup terenu ... Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 100m	II	1 + 2 + 3	
21.	Budowa uzbrojenia - jednostka C - droga 01 KG – ul. 1-go Maja	Realizacja budowy sieci - kanalizacji sanitarnej dł. 320m - przepompowni ścieków - kanału tłocznego dł. 90m	II	1 + 2 + 3	Realizacja inwestycji w porozumieniu z zarządcą drogi

22.	Budowa ciągów KX w jednostce C, D i E	Wykup terenu o łącznej powierzchni 0,18 ha	II	1 + 2 + 3	
23.	Modernizacja ujęcia i stacji wodociągowej	Remont ,adaptacja i docieplenie istniejących budynków, modernizacja części technologicznej.	II	1 + 2 + 3	
24.	1) Modernizacja drogi (dostosowanie do parametrów klasy KD) 2) Budowa uzbrojenia - jednostka B - droga nr 020 KD - <i>od ul. Warszawskiej w kier. wschodnim</i>	Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 440m - kanalizacji sanitarnej dł. 300m - przepompowni ścieków - kanału tłocznego dł. 290m - kanalizacji deszczowej dł. 220m	III	1 + 2 + 3	
25.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka B - droga nr 021 KD (<i>równoległa do ul. Kochanowskiego</i>)	Wykup terenu 0.80 ha pod budowę drogi Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 790m - kanalizacji sanitarnej dł. 710m - kanalizacji deszczowej dł. 560m	III	1 + 2 + 3	
26.	Przebudowa drogi i budowa uzbrojenia – - jednostka D - droga 05KZ – ul. Brykowska	Wykup terenu 0,15 ha Realizacja budowy sieci - kanalizacji sanitarnej dł. 80m	III	1 + 8 + 2	Wykup lub wymiana terenu Przebudowa w ciągu drogi powiatowej-inwestycja przy współudziale z Zarządcą Drogi Realizacja uzależniona od budowy odcinka dr,06KZ
27.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 065 KD – <i>część północna-od ul.Ludowej</i>	Wykup terenu 0,21 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 300m - kanalizacji sanitarnej dł. 280m - kanalizacji deszczowej dł. 280m	III	1 + 2 + 3	Przewidziane etapowanie inwestycji podporządkowane realizacji zadaniom
28.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 065 KD – <i>część południowa od planowanej obwodnicy</i>	Wykup terenu 0,24 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 400m - kanalizacji sanitarnej dł. 180m - kanalizacji deszczowej dł. 110m	III	1 + 2 + 3	Przewidziane etapowanie inwestycji podporządkowane realizacji zadaniom

29.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 066 K - część południowa od planowanej obwodnicy	Wykup terenu 0,36 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 340m - kanalizacji sanitarnej dł. 220m - kanalizacji deszczowej dł. 170m	III	1 + 2 + 3	
30.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 067 KD – część południowa od plan. obwodnicy	Wykup terenu 0,38 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 340m - kanalizacji sanitarnej dł. 220m - kanalizacji deszczowej dł. 170m	III	1 + 2 + 3	
31.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka E - droga nr 073 KD - sięgacz przy ul. Kwiatowej	Wykup terenu 0,42 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 170m - kanalizacji sanitarnej dł. 160m	III	1 + 2 + 3	Realizacja uwarunkowana budową odcinka (przedłużeniem) ul. Kwiatowej
32.	Budowa uzbrojenia i budowa części drogi - jednostka E - droga nr 074KD – ul. Kwiatowa- przedłużenie	Wykup terenu pod część drogi 0,06 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 120m - kanalizacji sanitarnej dł. 80m - kanalizacji deszczowej dł. 80m	III	1 + 2 + 3	
33.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka E - droga nr 076 KD – część zachodnia od ul. Przechodniej	Wykup terenu 0,67 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 560m - kanalizacji sanitarnej dł. 550m - kanalizacji deszczowej dł. 450m	III	1 + 2 + 3	
34.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka E - droga nr 077 KD – część zachodnia od ul. Przechodniej	Wykup terenu 0,36 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 300m - kanalizacji sanitarnej dł. 260m - kanalizacji deszczowej dł. 250m	III	1 + 2 + 3	
35.	Budowa uzbrojenia i modernizacja drogi - jednostka E	Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 280m - kanalizacji sanitarnej dł. 240m	III	1 + 2 + 3	

	- droga nr 078 KD – przedłużenie ul. <i>Ogrodowej</i>	- kanalizacji deszczowej dł. 470m			
36.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka E - droga nr 079 KD - przedłużenie ul. <i>Kościelnej</i>	Wykup terenu 0,14 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 120m - kanalizacji sanitarnej dł. 120m	III	1 + 2 + 3	
37.	Budowa uzbrojenia i modernizacja drogi - jednostka E - droga nr 080 KD – ul. Niemcewicza	Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 240m - kanalizacji sanitarnej dł. 230m - kanalizacji deszczowej dł. 200m	III	1 + 2 + 3	Wykup terenu pod poszerzenie drogi
38.	Budowa uzbrojenia i modernizacja drogi - jednostka E - droga nr 081 KD – ul. Podlaska	Realizacja budowy sieci - kanalizacji deszczowej dł. 80m	III	1	Wykup terenu pod modernizację włączenia (w przypadku podniesienia klasy drogi do klasy KZ)
39.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 084 KD -od ul. <i>Brykowskiej</i>	Wykup terenu 0,20 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 220m - kanalizacji sanitarnej dł. 180m - kanalizacji deszczowej dł. 170m	III	1 + 2 + 3	
40.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 085 KD -od planowanej obwodnicy południowej	Wykup terenu 0,20 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 160m - kanalizacji sanitarnej dł. 160m - kanalizacji deszczowej dł. 150m	III	1 + 2 + 3	Uzależnione od wszczęcia realizacji drogi 06KZ i 086 KD
41.	1) Budowa drogi 2) Budowa uzbrojenia - jednostka D - droga nr 086 KD - od planowanej obwodnicy południowej	Wykup terenu 0,33 ha Realizacja budowy sieci - wodociągowej dł. 350m - kanalizacji sanitarnej dł. 330m - kanalizacji deszczowej dł. 320m	III	1 + 2 + 8	

42.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków	Wykup terenu 2,55ha Realizacja inwestycji	III	1 + 2 + 3 + 8	
43.	Rozbudowa wysypiska nieczystości stałych	Wykup terenu o pow. ok. 2ha, rozbudowa	III	1 + 2 + 3	

Powierzchnie i długości odcinków pasów drogowych oraz planowanego uzbrojenia podano orientacyjnie.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Józef Sokolik