

UCHWAŁA NR XVI/66/07
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny miasta Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225 poz.1635) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr XLVIII/187/06 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 23 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie” uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXXI/114/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 kwietnia 2005 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 272, poz. 3197 z 2005 r.).

2. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone następującymi symbolami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1:

- 1) D37R, zawierający teren działek o numerach ewidencyjnych: 660/1, 660/2 i 660/3 przy ul. Brykowskiej;
- 2) D21P-U, D22P-U, D23P-U, zawierający teren działek o numerach ewidencyjnych: 705/4, 705/5, 706 przy ul. 1 Maja, działki 705/1, 705/2 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 687, 688, 690;
- 3) E5MN, E6MN, 073KD, zawierający teren działek o numerach ewidencyjnych: 1081, 1082, 1095/1, 1095/2 przy ul. Kwiatowej, 1085, 1086, 1087 przy ul. Zambrowskiej, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1097, 1112, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3 przy ul. Ogrodowej, 1098, 1100, 1103, 1096, 1104 przy ul. Przechodniej.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 w arkuszach:

- a) arkusz Nr 1.1 - dla terenu oznaczonego symbolem D2.1MN-U, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 660/1, 660/2 i 660/3 przy ul. Brykowskiej;
- b) arkusz Nr 1.2 – dla terenu oznaczonego symbolami D21.1P-U, D22.1P-U, D23.1P-U, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 705/4, 705/5, 706 przy ul.1Maja, działki 705/1, 705/2 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 687, 688, 690;
- c) arkusz Nr 1.3 – dla terenu oznaczonego symbolami E6.1MN, 074.1KD, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1081, 1082, 1095/1, 1095/2 przy ul. Kwiatowej, 1085, 1086, 1087 przy ul. Zambrowskiej, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1097, 1112, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3 przy ul. Ogrodowej, 1098, 1100, 1103, 1096, 1104 przy ul. Przechodniej.

2) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Tekstowe ustalenia, stosownie do przepisu art.15 ust.2, określają:

- 1) przeznaczenie terenów - §3 oraz §14, §15, §16;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §4 ust.1-5 oraz §14, §15, §16 ;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody - §5 ust.1-5 oraz §14, §15, §16 ;
- 4) zasady ochrony krajobrazu kulturowego - §6 oraz §14, §15, §16;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - §7 ust 1,2 oraz §14, §15, §16 ;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §8;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - §14, §15, §16;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej - §10, §11 oraz §14, §15, §16;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - §12;
- 10) zasady dotyczące obrony cywilnej i przeciwpożarowej - §13,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art.36 ust.4 - §14, §15, §16.

5. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 w arkuszach 1.1, 1.2, 1.3, zawiera:

1) ustalenia graficzne, którymi są:

- a) granice terenów objętych zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie nieprzekraczalne zabudowy,

- d) granice istniejących stref technicznych infrastruktury,
 - e) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 2) oznaczenia informacyjne, którymi są:
- a) projektowana kanalizacja sanitarna,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa,
 - c) projektowany wodociąg.

6. W terenie objętym zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, w terenie objętym zmianą planu nie występują takie tereny ani obiekty;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w terenie objętym zmianą planu nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające lub dopuszczalne;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany zewnętrzne budynków;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym wraz z budynkiem lub budynkami gospodarczymi mieszczącymi również garaże;
- 6) **nowej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę realizowaną na terenach dotychczas niezabudowanych i nieoznaczonych symbolem B na mapie ewidencji gruntów;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w ich obrysie zewnętrznym oraz zadaszenia, tunele i inne elementy oparte na naziemnej konstrukcji;
- 8) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślinną oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 9) **poziomie kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć poziom najwyżej usytuowanej, najdłuższej poziomej krawędzi połączeń dachowych;

- 10) **podziemnej kondygnacji piwnic** – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku poniżej przylegającego do niej terenu, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu;
- 11) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, a poziomem kalenicy dachu;
- 12) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 13) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy prawa bez podania ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone graficznie na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi oraz oznaczeniami literowymi, określającymi ich przeznaczenie podstawowe, uzupełniające oraz dopuszczalne, w tym:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) teren zabudowy przemysłowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P-U;
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale na podstawie ustalonego przeznaczenia pod zagospodarowanie oznaczone symbolem MN-U, gruntów rolnych o łącznej powierzchni 0,3359 ha, w tym klas: IIIa – 0,0247 ha, IIIb – 0,2236 ha, IVa – 0,0876 ha, co nie wymaga uzyskania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1) utrzymanie zasady sytuowania budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi, w części frontowej – przyulicznej działki;
- 2) dopuszczenie:

- lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki i w granicy działki, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy i przepisów szczególnych,
- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub 1,50 m od tej granicy z uwzględnieniem przepisów szczególnych i ustaleń szczegółowych.

2. Na terenach zainwestowanych i przewidzianych pod zainwestowanie, zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z placem budowy.

3. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach objętych planem warunkowana jest uprzednią, a co najmniej równoczesną budową infrastruktury technicznej w zakresie zapewniającym możliwość wyposażenia w podstawowe urządzenia.

4. Realizacja zabudowy (obiektów i urządzeń), zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenu, wymaga spełnienia warunków określonych przepisami odrębnymi.

5. Zasady dotyczące realizacji ogrodzeń frontowych:

- 1) obowiązek sytuowania ogrodzenia w docelowej linii rozgraniczającej ulicy, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscu wjazdu na teren działki lub urządzenia parkingu;
- 2) na terenach MN i MN-U zakaz stosowania od strony ulic, betonowych ogrodzeń pełnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości przekraczającej granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Wzbogacanie walorów krajobrazowych przestrzeni miejskich poprzez obowiązek ochrony zieleni miejskiej urządzonej i istniejących zadrzewień oraz istniejących ogrodów przydomowych, za wyjątkiem szczególnych przypadków realizacji ważnych inwestycji komunikacyjnych lub infrastrukturalnych.

3. Obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej.

4. Obowiązek ochrony przed hałasem i wibracjami poprzez:

- 1) minimalizację hałasu i wibracji, głównie w obszarach stałego przebywania ludzi, do poziomów nieprzekraczających wielkości normatywnych;
- 2) przestrzeganie zasady ograniczania uciążliwości obiektu do granic własnej działki.

5. Obowiązek ochrony przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie ograniczeń dla zabudowy w wyznaczonych strefach technicznych.

6. Obowiązek ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi.

7. Zakaz lokalizacji działalności uciążliwej oraz nowych magazynów i hurtowni na terenach zabudowy mieszkaniowej.

8. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w strefach technicznych od linii napowietrznych 15kV oraz urządzeń podziemnych, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

9. Na terenach objętych planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej wynikającej z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody.

10. W terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje ponadto:

- 1) wymóg zachowania poziomu hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN i MN-U, jak dla terenów określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w wyznaczonej strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza czynnego, stanowiącej pas szerokości 150 m od jego granic – ograniczenia według ustaleń szczegółowych (§16 ust.2).

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) dostosowanie form i gabarytów nowych i przebudowywanych obiektów do skali i form zabudowy charakterystycznych dla krajobrazu lokalnego;
- 2) utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego przez zachowanie odpowiednich proporcji powierzchni czynnych biologicznie w terenach przeznaczonych do zainwestowania.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Obejmuje się opieką konserwatorską istniejący budynek mieszkalny przy ulicy Ogrodowej 4, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków, polegającą na:

- 1) zachowaniu zewnętrznego wyglądu budynku przez prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i stosownych robót budowlanych;
- 2) zabezpieczeniu i utrzymaniu budynku w jak najlepszym stanie;
- 3) uzgadnianiu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac związanych z opieką konserwatorską budynku.

2. Na terenach objętych planem, w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub ziemnych, w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a gdy nie będzie to możliwe, Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wymóg urządzenia chodników jako przestrzeni pieszej w liniach rozgraniczających ulic,

- 2) chodniki dla ruchu pieszych wraz z wyznaczonymi przejściami przez jezdnie, winny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) zakaz stosowania wielkorzestrzennych nośników reklamowych naściennych i wolnostojących, z wyjątkiem tablic reklamowych naściennych i wolnostojących umieszczonych na poziomie stropu I kondygnacji ponad poziomem stropu piwnic;
- 4) zalecane zagospodarowanie terenów przyległych do obiektów mieszczących usługi jako przestrzeni ogólnodostępnych;
- 5) wymóg zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników usług przez zarządców tych usług.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu.

1. W obrębie terenów objętych planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości w trybie ustawy.

2. W terenach zabudowy jednorodzinnej, ustala się możliwość scalania i podziału na działki budowlane w trybie indywidualnym, przy zachowaniu przepisów szczególnych i następujących warunków:

- 1) zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu;
- 2) wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 3) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu następujących ustaleń:
 - a) minimalne i maksymalne powierzchnie działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej – min. 800 m², max. 2 000 m²,
 - bliźniaczej – min. 450 m², max. 900 m²,
 - szeregowej (środkowej) – min. 300 m², max. 700 m²,
 - b) minimalnej szerokości frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej – min. 20,00m,
 - bliźniaczej – min. 14,00 m, max. 18,00 m,
 - szeregowej (środkowej) – min. 8,00 m, max. 10,00 m.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż wymieniona w ust.2 pkt 3, wyłącznie dla:

- 1) powiększenia działki sąsiedniej pod warunkiem, że działka z której wydzielony jest teren zachowa wartości użytkowe zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych;

- 4) w sytuacji, kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych niniejszym planem zapewniają drogi publiczne przebudowywane do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Miejsca i warunki lokalizacji zjazdów z drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych i postojowych dla użytkowników usług na terenach przeznaczonych dla tych usług, zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się realizację przyulicznych miejsc parkingowych i postojowych wzdłuż istniejących ulic oznaczonych symbolem KD, za wyjątkiem rejonów włączeń komunikacyjnych,
- 3) zaleca się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych i postojowych dla samochodów osobowych na terenach o przeznaczeniu:
 - a) MN-U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług - 3 na jeden budynek,
 - b) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 na jeden budynek,
 - c) P-U – zabudowa produkcyjno-usługowa, w tym:
 - dla zakładów – 20 na 100 zatrudnionych lub 3 na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - place składowe, magazyny, hurtownie – 5 na 1000 m² powierzchni składowej.

4. W obrębie linii rozgraniczających ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

5. Realizacja poszerzeń pasów drogowych do parametrów linii rozgraniczających określonych w planie, po opracowaniu dokumentacji budowlanej przebudowy dróg.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:

- 1) wodociągową z urządzeniami p.poż.;
- 2) kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacji deszczowej,
- 4) ciepłowniczą,

- 5) gazową,
- 6) elektroenergetyczną,
- 7) telekomunikacyjną,
- 8) innego uzbrojenia w przypadku takiej potrzeby.

2. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące sieci wodociągowej:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza indywidualne z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zachowuje się istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 3) przewiduje się modernizację, wymianę i przebudowę istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę sukcesywnie, w zależności od potrzeb;
- 4) przewiduje się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o przebiegu w pasach drogowych, w tym ulicy oznaczonej na rysunku planu: 074.1 KD - do spięcia z siecią w ul. Kwiatowej;
- 5) sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogi poza jezdnią;
- 6) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące odprowadzania ścieków:

- przewiduje się odprowadzanie ścieków poprzez indywidualne przyłącza do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

4. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące odprowadzania wód opadowych:

- przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów i odwodnień liniowych.

5. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz dla potrzeb komunalno-bytowych, grzewczych i technologicznych poprzez przyłącza i instalacje gazowe w oparciu o istniejącą i przewidywaną sieć gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną na terenie miasta Wysokie Mazowieckie;
- 2) zachowuje się istniejące urządzenia zaopatrzenia w gaz przewidując sukcesywną modernizację, wymianę oraz przebudowę istniejących sieci i instalacji gazowych, w zależności od potrzeb.

6. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące elektroenergetyki:

- 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne WN, SN i NN;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, w tym linii 15 kV na terenie oznaczonym w planie symbolami D21P- U, D22P-U, zastępującej linię przewidzianą do demontażu;
- 3) zachowuje się strefy techniczne od istniejących linii napowietrznych 15kV;
- 4) kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenów przewidzianych pod zainwestowanie odcinki linii napowietrznych 15kV, należy przebudować;

- 5) modernizacja urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebiegających po gruntach prywatnych, po istniejących trasach lub w wyznaczonych pasach technicznych;
- 6) realizacja nowych odcinków linii NN komunalno-oświetleniowych w pasach drogowych ulic;
- 7) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznych w ramach opracowania projektów budowlanych.

7. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące telekomunikacji:

- 1) obsługa odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej z zaleceniem stosowania przewodów podziemnych;
- 2) modernizacja i rozbudowa istniejącej napowietrznej sieci z dopuszczeniem budowy sieci i przyłączy jako napowietrznej;
- 3) modernizacje i budowę nowej sieci telekomunikacyjnej należy lokalizować w pasach istniejących i przebudowywanych ulic;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych.

8. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów komunalnych – w sposób zorganizowany za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb z zaleceniem stosowania wstępnej selekcji, oraz wywóz na komunalne wysypisko śmieci.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny przewidziane niniejszym planem docelowo pod inne niż dotychczasowe zainwestowanie pozostawia się do czasu realizacji w istniejącym użytkowaniu, pod warunkiem:

- 1) uwzględnienia docelowych linii rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów;
- 2) uwzględnienia docelowego przeznaczenia terenu.

2. Niniejszy plan nie określa terminów realizacji ustaleń dotyczących docelowego zagospodarowania terenów.

§ 13. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i przeciwpożarowej:

- 1) w realizowanych obiektach budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-usługowego, produkcyjnego i magazynowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) w przypadku realizacji obiektów w których może przebywać więcej niż 15 użytkowników należy opracować, w uzgodnieniu z odpowiednią służbą obrony cywilnej „Aneks OC”;
- 3) zapewnić należy dostęp do studni wody pitnej w promieniu minimum 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować je do eksploatacji w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic, terenów stanowiących miejsca pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

ROZDZIAŁ I

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu - arkusz Nr 1.1 symbolem D2.1MN-U, stanowiącego powierzchnię 0,33 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług,
- b) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, zieleń urządzona,
- c) dopuszczalne: zabudowa gospodarcza;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolnostojących budynków lub bliźniaczych, z dopuszczeniem podziemnej kondygnacji piwnic,
- b) usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
- c) dopuszcza się realizację niezależnej zabudowy usługowej lub połączonej z zabudową gospodarczą,
- d) garaże sytuowane w parterach budynków mieszkalnych, w formie wolnostojącej lub połączone w jedną bryłę z budynkiem gospodarczym,
- e) pokrycia dachów niepalne w kolorach ciemnych z preferencją dla koloru ciemnego brązu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych z usługami wbudowanymi – 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Brykowskiej;
- b) zalecane sytuowanie budynków mieszkalnych w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi zabudowy,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do 12,50 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu – w tym nadziemna część użytkowych piwnic, dachy symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 30°-45°,
- d) budynki gospodarcze z dopuszczeniem piwnic, wysokości nieprzekraczającej 8,00 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu, w tym nadziemna część użytkowych piwnic, dachy płaskie o nachyleniu min. 5° lub wysokie o nachyleniu głównych połaci w granicach 30°-45°,
- e) maksymalna wysokość posadowienia parteru ponad poziomem terenu do 1,20 m,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%,
- g) minimalny procent powierzchni działki niezabudowanej i nieutwardzonej, jako powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- zjazdami indywidualnymi – łączonymi, z drogi publicznej klasy Z – zbiorczej,
- obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych samochodów dla zabudowy mieszkaniowej i użytkowników usług w granicach własnej działki,
- obowiązują ustalenia §10 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określone w §5 i §6 niniejszej uchwały;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w §8 niniejszej uchwały.

2. Szczególne warunki powodujące ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy:

- a) w obrębie działki o nr ew. 660/1 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu w pasie szerokości 7,5 m od osi istniejących linii SN,
- b) wobec ograniczeń jak określone powyżej, dopuszcza się:
 - przebudowę linii ze zmianą jej trasy,
 - minimalizację odległości od linii, z zachowaniem ograniczeń ochronnych według warunków i uzgodnień z zarządcą sieci.

3. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego, w okresie 5 lat od dnia w którym niniejszy plan miejscowy stanie się obowiązujący, ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D2.1MN-U, w wysokości 20 %.

ROZDZIAŁ II

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – arkusz Nr 1.2, symbolami D21.1P-U, D22.1P-U, D23.1P-U, stanowiących powierzchnię 6,85 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe: zabudowa produkcyjno - usługowa,
- b) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleni urządzonej,
- c) dopuszczalne: usługi, w tym handlowe towarzyszące funkcji produkcyjnej,
- d) wyklucza się zabudowę mieszkaniową;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D22.1P-U, D23.1P-U** zachowuje się istniejące użytkowanie, zabudowę i zagospodarowanie, oraz dopuszcza się:
 - lokalizację zakładów produkcyjnych, usługowych, magazynów, składów, hurtowni, zakładów usługowo-handlowych handlu hurtowego i detalicznego oraz innej zabudowy o podobnych zasadach użytkowania i zagospodarowania terenu,
 - lokalizacje usług, towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu oraz zmianę zakresu i form prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia określonego niniejszą uchwałą,

- b) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D21.1P-U** zachowuje się istniejące zagospodarowanie i dopuszcza się:
 - lokalizację usług, zakładów produkcyjnych i usługowych oraz usługowo-handlowych handlu hurtowego i detalicznego, magazynów, składów, hurtowni, oraz innej zabudowy służącej funkcji usługowej, produkcyjnej lub magazynowej,
 - zmianę zakresu i form prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia określonego niniejszą uchwałą,
 - c) zaleca się sytuowanie usług wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych, dla kształtowania pierzei ulic miejskich;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – według §5 ustaleń ogólnych;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) pasy terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic (ul.1Maja) a liniami nieprzekraczalnymi zabudowy, według ustalonych w metrach odległościach:
 - ulicy o symbolu 01KG (ul.1-go Maja) – w odległości 10 m w terenie D22.1P-U, oraz 15,0 m w terenie D23.1P-U,winny być urządzone dla potrzeb parkingów oraz przestrzeni ruchu pieszego z urządzoną zielenią,
 - b) obowiązują ustalenia ogólne, określone w §8;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokości budynków w zależności od potrzeb technologicznych, lecz nie więcej niż 12,00 m ponad poziom terenu, w tym maksymalnie trzy kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym,
 - b) geometria dachów – zachowuje się istniejące dachy, ich konstrukcje i rodzaje pokrycia,
 - dachy nowych oraz rozbudowywanych lub przebudowywanych obiektów, o geometrii dostosowanej do potrzeb technologicznych i nawiązujące do istniejących i charakterystycznych dla terenu, w tym:
 - płaskie o nachyleniu min. 5° lub wysokie, dwuspadowe oraz wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 30°-45°,
 - c) pokrycia niepalne w kolorach ciemnych,
 - d) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia terenu niezabudowanego i nieutwardzonego, stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną – min. 25%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) z dróg publicznych istniejących (ul. 1-go Maja) oraz wydzielonych dojazdów, z uwzględnieniem ustaleń §10 ustaleń ogólnych,
 - b) dostępność komunikacyjna postulowana – w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – określone w §11 niniejszej uchwały.

2. Szczególne warunki powodujące ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy:

- w terenie strefy technicznej infrastruktury obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem liniowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem sytuowania jezdni w pasach wolnych od sieci infrastruktury.

3. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego w okresie 5 lat od dnia w którym niniejszy plan miejscowy stanie się obowiązujący, ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, dla terenów oznaczonych symbolami D21.1P-U, D22.1P-U, D23.1P-U - w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – arkusz Nr 1.3 symbolami E6.1MN, 074.1KD, stanowiących powierzchnię 6,44 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **E6.1MN**:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności, urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenie oznaczonym symbolem E6.1MN:

- a) zachowuje się funkcję mieszkaniową wraz z towarzyszącymi usługami oraz zagospodarowaniem terenu,
- b) zachowuje się istniejące budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe i gospodarcze oraz gospodarczo-usługowe, oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę z warunkiem stosowania ustaleń zawartych w §4,
- c) dopuszcza się uzupełnienia nowymi budynkami lub wymianę istniejącej zabudowy o gabarytach i formach nawiązujących do gabarytów i wystroju elewacji budynków istniejących w ich otoczeniu,
- d) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych oraz usług związanych z funkcją mieszkaniową w parterach budynków mieszkalnych, w budynkach gospodarczych lub niezależnych obiektach, z warunkiem stosowania ustaleń ogólnych zawartych w §5,
- e) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej w przypadkach występowania w sąsiedztwie zabudowy bliźniaczej lub w przypadku występowania na działce przyległej budynku w granicy działki,
- f) dopuszcza się zmianę konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów,
- g) we wszystkich budynkach dopuszcza się użytkowe piwnice jako kondygnację podziemną,
- h) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową:
 - jako niezależnych obiektów z zaleceniem realizacji nie więcej niż jednego budynku na działce budowlanej,
 - realizację w granicy działki, z warunkami określonymi w przepisach szczególnych oraz w §4 niniejszej uchwały,
- i) dopuszcza się zabudowę indywidualną na działkach o parametrach mniejszych niż określone dla zabudowy jednorodzinnej w §9, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych w zakresie wymaganych odległości od granic działki oraz od innych obiektów budowlanych;

- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony krajobrazu kulturowego – określone w §5 i §6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - określone w §7 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w §8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zachowuje się linie zabudowy istniejącej, dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających ulic:
 - ul. Kwiatowa – w obrębie działek o nr ew. 1081, 1082, 1095/1, 1095/2 odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej,
 - ul. Zambrowska – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - ul. Ogrodowa – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - ul. Przechodnia – według rysunku planu;
 - b) wysokości budynków mieszkalnych:
 - do 12,50 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu – w tym nadziemna część użytkowych piwnic,
 - poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych do 1,2 m powyżej poziomu terenu,
 - c) wysokości budynków gospodarczych do 12,50 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu – w tym nadziemna część użytkowych piwnic, poziom posadowienia parteru do 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - d) dachy o geometrii nawiązującej do istniejących w zabudowie utrwalonej i charakterystycznej dla obszaru tj. płaskie o nachyleniu połaci min. 5° lub wysokie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 30° - 45°,
 - e) wskaźniki kształtowania zagospodarowania w terenie E6.1MN:
 - powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określone w §9 niniejszej uchwały,
 - g) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej – określone w §10 i §11 niniejszej uchwały,
 - h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określone w §12 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **074.1KD** ustala się linie rozgraniczające w kontynuacji pasa drogi publicznej (ul. Kwiatowej), jak dla ulicy klasy D – dojazdowej z placem do nawracania,

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- b) szerokość jezdni 6,0 m, w tym 2 pasy ruchu 2 x 3,0 m, z zastrzeżeniem dostosowania do parametrów północnego odcinka ul Kwiatowej,
- c) chodniki o szerokości 1,5 m

- d) linie zabudowy dla realizowanych obiektów zgodnie z ustaleniami ust 1, pkt 6a oraz rysunku planu,
- e) obsługa działek przyległych - bezpośrednia, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych, z utrzymaniem istniejących zjazdów i z zaleceniem ich łączenia.

3. Szczególne warunki powodujące ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w obrębie działek o nr ewidencyjnych 1085, 1086, 1087, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3 przy ulicy Zambrowskiej, w granicach określonych oznaczeniem graficznym na rysunku planu arkusz Nr 1.3, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z położenia w strefie ochrony sanitarnej czynnego cmentarza tj. 50 m od jego granic , w której ustala się zakaz:
 - lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych,
 - lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego,
 - lokalizacji indywidualnych ujęć wody (studzien),
 - czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z indywidualnych ujęć wody (studzien) oraz z innych naturalnych źródeł, w tym cieków wodnych;
- 2) w obrębie 150 m od granic cmentarza, w granicach określonych oznaczeniem graficznym na rysunku planu - arkusz Nr 1.3, ustala się:
 - obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,
 - zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody (studzien),
 - zakaz czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z indywidualnych ujęć wody (studzien) oraz z innych naturalnych źródeł, w tym cieków wodnych.

4. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego w okresie 5 lat od dnia w którym plan miejscowy stanie się obowiązujący, ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, dla terenów niezainwestowanych, dotyczących nowych działek budowlanych w obrębie terenów oznaczonych symbolami E6.1MN w wysokości 15 %, oraz terenu przeznaczonego dla potrzeb komunikacji o symbolu 074.1KD - w wysokości 15 %.

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 272, poz. 3197 z 2005 r.), w terenach oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) D37R, zawierający teren działek o numerach ewidencyjnych: 660/1, 660/2 i 660/3 przy ul. Brykowskiej;

- 2) D21P-U, D22P-U, D23P-U, zawierający teren działek o numerach ewidencyjnych: 705/4, 705/5, 706 przy ul. 1 Maja, działki 705/1, 705/2 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 687, 688, 690;
- 3) E5MN, E6MN, 073KD, zawierający teren działek o numerach ewidencyjnych: 1081, 1082, 1095/1, 1095/2 przy ul. Kwiatowej, 1085, 1086, 1087 przy ul. Zambrowskiej, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1097, 1112, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3 przy ul. Ogrodowej, 1098, 1100, 1103, 1096, 1104 przy ul. Przechodniej.

§ 18. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia w zakresie:

1. Sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 2.
2. Sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik Nr 3.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Sokolik

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XVI/66/07
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 28 grudnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE.

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2007 r. do 20 listopada 2007 r. i 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia projektu planu, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XVI/66/07
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 28 grudnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA

**zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego tereny miasta Wysokie Mazowieckie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta.**

Zgodnie z art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny miasta Wysokie Mazowieckie.

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	Budowa infrastruktury technicznej - wodociągu - kanalizacji deszczowej - kanalizacji sanitarnej	Finansowanie budżet miasta
2	Budowa sieci gazowej	Finansowanie budżet miasta
3	Budowa sieci ciepłowniczej	Finansowanie budżet miasta oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych, na realizację celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.