

# **Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**



Opracowanie: mgr inż. Wojciech Zalewski

Olsztyn, wrzesień 2012

# Spis treści

Podstawy prawne.....	3
Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
Powiązanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	4
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	5
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	6
Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	7
Stan środowiska.....	7
Gleby i szata roślinna.....	7
Wody powierzchniowe.....	7
Zwierzęta.....	8
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	8
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	8
Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	8
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	9
Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	10
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.....	10
.....	10
Teren sportu i rekreacji.....	11
Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	13
Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	13

## **1. Podstawy prawne.**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17, pkt 4; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.),
- d) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220. z późn. zmianami).

## **2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Obszar opracowania położony jest w północno-wschodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 678 (Wysokie-Mazowieckie-Białystok). Teren nie jest zabudowany, użytkowany rolniczo, od strony zachodniej graniczy z ogródkami działkowymi.

## **2.1. Powiązanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.**

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Wysokie Mazowieckie teren badany położony jest w strefie III - „...Obszar położony w północnej części miasta zawarty pomiędzy drogą krajową nr 684 Zambrów-Białystok (ulica Warszawska) strefami miejskimi IIA, IIC oraz granicami administracyjnymi miasta.”. Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w studium to:

- a) ograniczanie podziałów nieruchomości rolnych,
- b) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- c) efektywne wykorzystanie obszaru o funkcji usługowo-produkcyjnej przy ul. Warszawskiej pod kluczowe dla rozwoju gospodarczego inwestycje,
- d) zakaz tworzenia zabudowy poza wskazanym obszarem oferty inwestycyjnej,
- e) funkcja dominująca – rolnicza,
- f) funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza aktywizująca rozwój miasta.

## **3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Materiały źródłowe oraz badania terenowe, na które złożyła się między innymi wizja terenowa przeprowadzona w niezbędnym zakresie do opracowania prognozy, pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania oraz w jego otoczeniu oraz określić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ zapisów projektu planu na jego funkcjonowanie.

Na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów źródłowych, stwierdzono, iż obszar posiada korzystne warunki dla planowanych inwestycji.

Materiały źródłowe:

- "Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Wysokie Mazowieckie", 2004r,
- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie", Łomżyński Zespół Projektowo-Inwestycyjny,
- stron internetowych: [www.bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl),  
[www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl), [www.zumi.pl](http://www.zumi.pl), <http://ikar.pgi.gov.pl>, -  
<http://rop.mos.gov.pl/>, <http://kzgw.gov.pl/pl/Rastrowa-Mapa-Podzialu-Hydrograficznego-Polski.html>, [www.wios.bialystok.pl](http://www.wios.bialystok.pl)

- „Raport o stanie środowiska województwa podlaskiego w 2009-2010r.” Biblioteka Monitoringu Środowiska, Białystok 2011,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Warszawa, Państwowe Wydawnictwo Naukowe,
- Zawadzki S., 2002, Podstawy gleboznawstwa,
- „Ocena poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacja stref województwa podlaskiego w 2011 roku ”, WIOŚ Białystok, marzec 2012r,
- "Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód rzek województwa podlaskiego w 2011 roku (ocena w jednolitych częściach wód) ", WIOŚ Białystok, czerwiec 2012 r,
- "Program Ochrony Środowiska dla Miasta Wysokie Mazowieckie na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2012", czerwiec 2004r,

W czasie prac nad opracowaniem dokonano wizji terenowej obszaru objętego planem w celu określenia stanu środowiska i funkcjonowania jego poszczególnych elementów. Analiza dostępnych materiałów posłużyła do określenia zakresu koniecznych prac terenowych i stanowiła podstawę do sporządzenia tekstu opracowania i jego załącznika graficznego.

#### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym terenu opracowania w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie, Rada Miasta zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście. Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg. Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Burmistrz przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłuży do ww. analizy będzie ortofotomapa miasta Wysokie Mazowieckie.

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Przez transgraniczne oddziaływanie na środowisko rozumie się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, która jest spowodowana planowaną działalnością, której przyczyna jest częściowo lub w całości położona na terenie innego państwa i nie ma wyłącznie charakteru globalnego. Analizie poddawane są inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te, które ze względu na wielkość przedsięwzięcia mogą powodować znaczne zmiany w środowisku.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują skutków środowiskowych o charakterze transgranicznym, gdyż skala zagospodarowania ma charakter lokalny.

## **6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Obszar opracowania położony jest w północno-wschodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 678 (Wysokie-Mazowieckie-Białystok). Teren nie jest zabudowany, użytkowany rolniczo, od strony zachodniej graniczy z ogródkami działkowymi.

Obszar opracowania pokryty jest uprawą pszenicy, roślinnością ruderalną wzdłuż dróg (mak polny, koniczyna biała, mniszek pospolity, pokrzywa zwyczajna) oraz roślinnością występującą wzdłuż rowów melioracyjnych.

Teren nie jest położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz Natura 2000.

Generalnie, główną inwestycją na terenie opracowania jest powstanie obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych oraz usług sportu. Dodatkowo zakłada się powstanie ciągów komunikacyjnych.

Zmiany w środowisku zależeć będą od charakteru i wielkości inwestycji oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego.

Ścieki docelowo będą odprowadzone do miejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej.

Obiekty i instalacje przewidziane w projekcie planu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ponadto zaleca się, aby:

- w celu zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza pozyskiwać energię ciepłą ze źródeł czystej energii: kolektory słoneczne, energia elektryczna, pompy ciepłe,
- kanalizację ściekową oraz deszczową wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć teren przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód gruntowych i gruntu.

Prognoza oddziaływania planu na środowisko nie jest dokumentem, który rozstrzyga o słuszności realizacji planowanych inwestycji, stanowi jedynie ocenę wpływu na środowisko przyrodnicze planowanych inwestycji.

## **7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

### **7.1. Stan środowiska.**

#### **a) Gleby i szata roślinna.**

Obszar miasta charakteryzuje się występowaniem dobrej jakości gleb. Występują gleby pszenne dobre (drugi kompleks przydatności rolniczej) i gleby pszenno żytnie (czwarty kompleks przydatności rolniczej). Są to gleby bielcowe lub brunatne wyługowane o składzie mechanicznym piasków gliniastych na glinie lub glin od powierzchni, należące do klasy bonitacji IIIa i IIIb. Na małych powierzchniach, na wschód oraz północny-zachód od terenów zurbanizowanych występują gleby słabsze V i VI klasy bonitacji. Na terenach zurbanizowanych występują urbanoziemy powstałe wskutek procesów antropogenicznych.

Na terenie miasta występują bardzo korzystne warunki dla rolnictwa w szerokim zakresie upraw, słabsze gleby występują tylko na małych powierzchniach, na wschód oraz północny-zachód od istniejącej zabudowy miejskiej.

Obszar opracowania pokryty jest uprawą pszenicy, roślinnością ruderalną wzdłuż dróg (mak polny, koniczyna biała, mniszek pospolity, pokrzywa zwyczajna) oraz roślinnością występującą wzdłuż rowów melioracyjnych.

#### **b) Wody powierzchniowe.**

W zachodniej części terenu badanego znajduje się rów melioracyjny, porośnięty naturalną roślinnością.

**c) Zwierzęta.**

Podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków prawnie chronionych oraz ich siedlisk.

**7.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Obecnie obszar opracowania jest użytkowany rolniczo. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu przewiduje się dalsze użytkowanie rolnicze terenu, co będzie wiązało się z degradacją gleby oraz możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych nawozami rolniczymi. Dodatkowo zabudowa może być realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co w rezultacie może doprowadzić do powstania chaotycznej zabudowy, która może negatywnie wpłynąć na stan środowiska.

**8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania obiektów usługowych, mieszkaniowych jednorodzinnych oraz terenu sportu i rekreacji. Zgodnie przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r.) budowa obiektów mieszkaniowych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Łączna powierzchnia zabudowy obiektów na poszczególnych terenach nie będzie większa niż 4 ha, dlatego też nie przewiduje się potencjalnie znaczącego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

**9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Obszar opracowania nie jest położony w granicach obszarów chronionych. Najbliższy obszar OCHK „Dolina Narwi” znajduje się około 27 km na wschód od obszaru opracowania. Z uwagi na niewielki zakres inwestycji oraz odległość od obszaru chronionego nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu na obszary chronione.



**10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Potrzeby i wymogi środowiska pozostają spełnione, pod warunkiem racjonalnego i zgodnego z prawem ochrony przyrody i ochrony środowiska gospodarowania istniejącą zielenią. Zachowanie i wkomponowanie jej elementów w przyszłe zagospodarowanie terenu zwiększyłoby atrakcyjność przyrodniczą i krajobrazową tej części gminy. Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój – wszelkie działania polityczne, gospodarcze i społeczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Rozwój kraju powinien odbywać się w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Jednym z kierunków działań systemowych Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 jest aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Celem średniookresowym do 2016 r. jest konieczne przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Konieczne jest, aby do roku 2012 nastąpiło:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

W związku z powyższym, podczas opracowywania projektu planu wzięto pod uwagę m.in. „Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011-2014”, oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie”.

**11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Obszar opracowania nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Najbliższe obszaru Natura 2000 tj. „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” oraz „Dolina Górnej Narwi” znajdują się w odległości około 24 km na wschód od obszaru opracowania. Z uwagi na charakter inwestycji oraz znaczną odległość od obszarów Natura 2000 nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu na wyżej wymienione obszary ochronne.

**11.1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.**

**Tabela 1:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– likwidacja terenów rolnych na fragmentach terenu przeznaczonych pod lokalizację obiektów pensjonatowych oraz dróg dojazdowych do nich;</li> <li>– fragmentacja przestrzeni.</li> </ul>
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów;</li> <li>– zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków;</li> <li>– zwiększenie zapotrzebowania na źródła energii;</li> <li>– wzmocnienie potencjału społecznego poprzez osiedlanie się nowych osób;</li> <li>– porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania.</li> </ul>
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka.</li> <li>– możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez usuwanie próchnicznych warstw gleby.</li> </ul>
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień;</li> <li>– zmniejszenie powierzchni upraw rolnych;</li> <li>– wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę.</li> </ul>
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych dzięki odprowadzaniu ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;</li> </ul>
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost zapylenia powietrza podczas procesu inwestycyjnego;</li> <li>– wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego i lokalizacji nowej zabudowy.</li> </ul>

7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– miejscowa likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej; <ul style="list-style-type: none"> <li>– przemieszczenia mas ziemnych;</li> </ul> </li> <li>– miejscowa zmiana struktury i zwięzłości gleby;</li> <li>– możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby.</li> </ul>
8.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nowa zabudowa uzupełni luki w zabudowie miejskiej, co wpłynie pozytywnie na krajobraz na obszarze opracowania.</li> </ul>
9.	Klimat	– brak oddziaływania
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	– możliwy wzrost dochodów gminy oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców.

**Tabela 2:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost poziomu hałasu;</li> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– odpady budowlane (poeksploatacyjne);</li> <li>– wzrost ilości wytwarzanych odpadów;</li> <li>– zwiększona penetracja ludzka.</li> </ul>
2.	pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stymulowanie procesów urbanizacyjnych;</li> <li>– poprawa jakości i standardów życia mieszkańców (przy właściwym postępowaniu i eliminowaniu skutków oddziaływania ustaleń planu na ludzi);</li> </ul>
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	– zwiększony hałas na etapie realizacji zabudowy.
6.	długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– poprawa walorów krajobrazowych otoczenia; <ul style="list-style-type: none"> <li>– zmiany fizykochemiczne gleb;</li> </ul> </li> <li>– nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.</li> </ul>
7.	stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nowa zabudowa;</li> <li>– wprowadzenie nowych gatunków roślinności; <ul style="list-style-type: none"> <li>– zmiany w krajobrazie;</li> </ul> </li> <li>– powstanie ciągów komunikacyjnych.</li> </ul>
8.	chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów;</li> <li>– zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego; <ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost natężenia hałasu.</li> </ul> </li> </ul>
9.	pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost dochodów gminy;</li> <li>– wzrost standardów życia mieszkańców;</li> </ul>
10.	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– hałas budowlany i odpady budowlane.</li> </ul>

## 11.2. Teren sportu i rekreacji.

**Tabela 3:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego;</li> <li>– zwiększenie potencjału faunistycznego i florystycznego związanego z antropizacją terenu.</li> </ul>
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększenie zapotrzebowania na źródła energii;</li> <li>– porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania.</li> </ul>
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez usuwanie próchnicznych warstw gleby;</li> <li>– zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka.</li> </ul>
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień.</li> </ul>
5.	Woda	– brak oddziaływania.
6.	Powietrze atmosferyczne	– brak oddziaływania.
7.	Powierzchnia ziemi	– likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej pod nowymi obiektami sportowymi.
8.	Krajobraz	– pozytywny wpływ na krajobraz w wyniku uzupełnienia luk w zabudowie miasta Wysokie Mazowieckie.
9.	Klimat	– ze względu na ukształtowanie terenu nie przewiduje się zmian w mikroklimacie spowodowane zwiększoną emisją ciepła.
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	– poprawa standardów i jakości życia mieszkańców.

**Tabela 4:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– odpady budowlane (poeksploatacyjne).</li> </ul>
2.	pośrednie	– poprawa jakości i standardów życia mieszkańców.
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	– zwiększony hałas na etapie realizacji zabudowy.
6.	długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– zmiany fizykochemiczne gleb;</li> <li>– nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.</li> </ul>
7.	stałe	– nowe obiekty sportowe.
8.	chwilowe	– powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z

		wykopów.
9.	pozytywne	– rozwój sportowy i tym samym jego popularyzacja.
10.	negatywne	– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – hałas budowlany i odpady budowlane.

Generalnie, główną inwestycją na terenie opracowania jest powstanie obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych oraz usług sportu. Dodatkowo zakłada się powstanie ciągów komunikacyjnych. Ustalenia planu miejscowego mają na celu zainwestowanie obszaru opracowania, przy jak najmniejszym oddziaływaniu na środowisko naturalne.

**12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W związku z informacjami zawartymi we wcześniejszych rozdziałach odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu. W projekcie uchwały wprowadzono szereg ustaleń istotnych dla funkcjonowania i ochrony minimalizacji zagrożeń funkcjonowania środowiska. Wprowadzenie kompleksowych ustaleń, będzie służyć ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem.

Projekt planu nakazuje zachować normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska, wprowadza nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków.

**13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie sporządzana była równocześnie z opracowaniem projektu w/w planu. Autor prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i uczestniczył w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań

przestrzennych, które w pewnym stopniu pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanых i optymalnych kierunków działań. W związku z powyższym nie brano pod uwagę innych wariantów alternatywnych.

Załączniki do opracowania:

*I.* Prognoza oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 52 ust.1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.