

ZARZĄD MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE
TEREN BYŁEGO LOTNISKA PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ**

USTALENIA PLANU

2002 ROK

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 18.08.02
pod Nr. PM-148/02 egz. Nr. 2.



ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY
w Ł o m ż y

18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141 B, tel. (086) 218-31-02, fax. (086) 218-34-39

ZESPÓŁ AUTORSKI

Urbanistyka:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska
(uprawnienia urbanistyczne Nr 1134/90)

Środowisko Przyrodnicze:

mgr Ryszard Serwatka
(uprawnienia biegłego Nr 054)

Opracowanie graficzne i techniczne:

stud. arch. Joanna Jabłońska
tech. bud. Zbigniew Bargielski

Sprawdzenie:

mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska
(uprawnienia urbanistyczne Nr 242/88)

UCHWAŁA NR XLVI/206/02
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 27 sierpnia 2002 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysokie Mazowieckie dotyczącej terenu byłego lotniska

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 10 ust. i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miejskiego uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/XXV Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 25 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1994 r Nr 5 poz. 55), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 239,50 ha, położony północnej części miasta Wysokie Mazowieckie w sąsiedztwie ogrodów działkowych, strzelnicy sportowej i drogi wojewódzkiej Nr 678, obejmujący teren byłych urządzeń specjalnych - lotniska wojskowego oraz odcinka drogi dojazdowej do pól.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest przywrócenie rolniczej i leśnej funkcji terenu oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren rolniczy i leśny oznaczony na rysunku planu symbolem R•RZ i RL.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,

- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej stanowiący załącznik do Uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **strefie** - należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Przywraca się w użytkowanie rolnicze teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R•RZ**, przeznaczony dotychczas pod urządzenia specjalne - lotnisko wojskowe, na którym obowiązuje:
 - 1) przywrócenie glebie wartości użytkowych na cele rolnicze,
 - 2) zakaz zabudowy,
 - 3) dopuszcza się podział terenu na działki rolne pod warunkiem sporządzenia podziału w sposób zapewniający dostępność komunikacyjną do wyznaczonych w planie dróg dojazdowych,
2. Wydziela się teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**, wchodzący w skład terenu przeznaczonego dotychczas pod urządzenia specjalne - lotnisko wojskowe, na którym obowiązuje użytkowanie zgodne z przeznaczeniem bez prawa zabudowy.
3. Do terenów o których mowa w ust. 1 i 2 określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) z istniejących gminnych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD i 2 KD włączonych do drogi wojewódzkiej Nr 678 oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDR,
 - a) adaptuje się przebieg i linie rozgraniczające przedmiotowych dróg,
 - b) zaleca się poszerzenie w miejscach przewężeń do szerokości min. 10,0 m,
 - 2) z projektowanej gminnej drogi dojazdowej do pól oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD włączonej do drogi wojewódzkiej Nr 678 oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDR,
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) realizacja włączenia do drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 3) z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i gospodarczych do użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDw, 2 KDw i 3 KDw włączonych do gminnych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,

- a) przebieg przedmiotowych dróg określony na rysunku planu,
- b) zalecana szerokość 8,0 m,
- 4) ustala się zakaz realizacji włączeń i wjazdów do drogi wojewódzkiej, za wyjątkiem istniejących i określonych w planie.

§ 7

Uchyla się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie zatwierdzony Uchwałą Nr 97/XXV Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 25 maja 1994 roku w części dotyczącej strefy uwarunkowań specjalnych od lotniska wojskowego.

ROZDZIAŁ III- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Uchwałą Nr 97/XXV Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wysokiem Mazowieckiem.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta



mgr inż. Józef Sokolik