

BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

ŁOMŻA, 2005 ROK

PLAN WYKONANO
w łomżyńskim Zespole Projektowa-
- inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 17.05.05
pod Nr PM-224/05, egz. Nr. 2

UCHWAŁA NR XXXI/114/05
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203;) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w ROZDZIALE III - CELE ROZWOJU MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE:

a) w § 13 - Cele ekonomiczne - pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) uaktywnienie terenu przy ul. Warszawskiej pod rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej.”;

b) w § 14 - Cele społeczne - w pkt. 2 po lit.b dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) budowa miejskiego ośrodka sportowo-rekreacyjnego.”;

2) w ROZDZIALE V - KIERUNKI ROZWOJU PODSTAWOWYCH SFER ŻYCIA MIESZKAŃCÓW w § 22 - Wypoczynek i rekreacja - ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tworzenie warunków do rozwijania sportu masowego i szkolnego poprzez: budowę miejskiego ośrodka sportowo-rekreacyjnego, budowę basenu krytego, organizowanie imprez rekreacyjno-sportowych o charakterze masowym (festyny sportowe, rajdy turystyczne, itp.).”;

3) w ROZDZIALE VI - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

a) w § 29 - Kierunki polityki przestrzennej w strefie otwartej - III - w ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) efektywne wykorzystanie obszaru o funkcji usługowo-produkcyjnej przy ul. Warszawskiej pod kluczowe dla rozwoju gospodarczego inwestycje.”;

b) w § 31 - Zaopatrzenie w wodę - w ust.2 po tekście dot. Strefy IID dodaje się zapis w brzmieniu:

„Strefa III

- budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno-sportowego.”;

c) w § 32 - Odprowadzenie ścieków:

- w ust.3 po tekście dot. Strefy IID dodaje się zapis w brzmieniu:

„Strefa III

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo - produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno-sportowego.";
- w ust. 4 po tekście dot. Strefy IID dodaje się zapis w brzmieniu:

„Strefa III

- realizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo - produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno-sportowego.";

d) w § 33 - Zaopatrzenie w ciepło i gaz - w ust. 7 po tekście dot. Strefy IIC i IID dodaje się zapis w brzmieniu"

„Strefa III

- realizację sieci gazowej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno-sportowego.";

4) w ROZDZIALE VII - POLITYKA DZIAŁAŃ OPERACYJNYCH w § 37- Miejsca i obszary kluczowe:

a) w ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obszar o funkcji usługowo-produkcyjnej dla realizacji celów związanych z rozwojem gospodarczym miasta, położony w strefie otwartej III przy ul. Warszawskiej, na którym zakłada się przedsięwzięcia o potencjalnym znaczeniu dla miasta.";

b) w ust. 2 po pkt. 8 dodaje się pkt. 9 o brzmieniu:

„9) budowa miejskiego ośrodka sportowo-rekreacyjnego.";

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 zostały uwzględnione w jednolitym tekście studium stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1 Na rysunku "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1 : 10 000 - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 roku wprowadza się zmiany polegające na zmianie funkcji terenów przy ul. Warszawskiej, które określone zostały na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1 : 10 000 - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 roku wprowadza się zmiany polegające na zmianie funkcji terenów przy ul. Warszawskiej określone na ujednoliconym rysunku studium stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Józef Sokolik

**BURMISTRZ
MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO UCHWAŁY RADY MIASTA
WYSOKIE MAZOWIECKIE**

w sprawie uchwalenia zmiany:

**„ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie ”**

TEKST JEDNOLITY

Wysokie Mazowieckie 2005 rok

**UCHWAŁA NR XXXIX/176 /01
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 21 grudnia 2001 roku**

wraz ze zmianami uchwalonymi

**UCHWAŁĄ NR
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia kwietnia 2005 roku**

**W sprawie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie ”**

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 roku Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) Rada Miasta uchwala *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie*, opracowanego w obrębie granic administracyjnych miasta, zwanego dalej "Studium".

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

„Studium” określa:

- 1) uwarunkowania wspierające i hamujące rozwój miasta,
- 2) cele rozwoju,
- 3) kierunki ochrony przestrzeni:
 - a) przestrzeni przyrodniczej,
 - b) przestrzeni kulturowej,
- 4) kierunki rozwoju podstawowych stref życia:
 - a) mieszkanie,
 - b) obsługa,
 - c) praca,
 - d) wypoczynek – rekreacja,
- 5) kierunki polityki przestrzennej w odniesieniu do następujących wydzielonych stref:
 - a) strefa centralna miasta – I,
 - b) strefa miejska – II,
 - c) strefa otwarta – III,
- 6) uwarunkowania realizacji kierunków polityki przestrzennej – infrastruktura techniczna,
- 7) kierunki polityki planistycznej.

§ 2

„Studium” stanowi podstawę merytoryczną i formalną do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą być sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią studium są rysunki, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunki uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10.000 stanowiące załączniki:
Nr 1a – uwarunkowania kulturowe,
Nr 1b – uwarunkowania przyrodnicze,
Nr 1c – system zaopatrzenia w wodę,
Nr 1d – system zaopatrzenia w ciepło i gaz,
Nr 1e – system odprowadzenia ścieków,
Nr 1f – elektroenergetyka,
Nr 1g – struktura funkcjonalno-przestrzenna.
- 2) rysunek „kierunki zagospodarowania przestrzennego - strefy polityki przestrzennej” w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rysunek „ kierunki polityki planistycznej” - w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 3.

ROZDZIAŁ II

UWARUNKOWANIA ROZWOJU WYSOKIEGO MAZOWIECKIEGO

§ 4

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta w podziale na następujące grupy problemowe uwarunkowań: przyrodniczych, kulturowych, społecznych, ekonomicznych, infrastrukturalnych i strukturalnych jako zjawiska (czynniki) sprzyjające rozwojowi przestrzennemu miasta i ograniczające jego możliwości rozwoju.

§ 5

Uwarunkowania przyrodnicze

1. Wspierające rozwój:

1) uwarunkowania zewnętrzne:

- a) położenie w obszarze Zielonych Płuc Polski pozwalające na uzyskanie korzystnych wyników promocji produkcji i sprzedaży surowców i artykułów spożywczych pochodzących z obszaru miasta,
- b) położenie miasta nad rzeką Brok i jej doliną wpływające korzystnie na klimat miasta - korytarz przewietrzający miasto oraz możliwość rekreacyjnego ich wykorzystania po oczyszczaniu wody w rzece,
- c) występowanie dość dużych i zwartych kompleksów leśnych w północnej i południowej części obszaru miasta wpływających korzystnie na warunki klimatyczne miasta oraz stwarzających możliwości ich rekreacyjnego wykorzystania,

2) uwarunkowania wewnętrzne:

- a) wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w szerokim zakresie stwarzająca korzystne warunki dla wszelkich upraw polowych - szczególnie w północnej i południowej części miasta,
- b) brak na obszarze miasta i w jego okolicy obszarów i obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody,
- c) korzystne warunki hydrogeologiczne w zakresie zaopatrzenia w wodę (duże zasoby i dobra jakość wód podziemnych umożliwiające lokalizację przemysłu wymagającego znacznych ilości wody),
- d) dobre warunki aerosanitarnych w wyniku obniżenia emisji i zwiększania stopnia redukcji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,

- e) wyposażenie miasta w oczyszczalnię ścieków redukującą ładunki zanieczyszczeń i eliminującą ujemne skutki działalności gospodarczej.

2. Ograniczające i hamujące rozwój:

1) uwarunkowania zewnętrzne:

- a) położenie w obszarze Zielonych Płuc Polski ogranicza (eliminuje) rozwój przemysłu o znacznej uciążliwości dla środowiska,

2) uwarunkowania wewnętrzne:

- a) występowanie gleb o wysokich wartościach produkcyjnych - podlegających ochronie przed zmianą sposobu użytkowania na nierolnicze,
- b) występowanie dolin pełniących istotne funkcje przyrodnicze (ciągi ekologiczne, układy wentylacyjne i odwadniające) wskazanych w całości do pozostawienia w możliwie nienaruszonym stanie (użytki zielone),
- c) niekorzystna lokalizacja terenów przemysłowych (po stronie nawietrznej zabudowy miejskiej) ograniczająca możliwości lokalizacji zakładów produkcyjnych o podwyższonej uciążliwości dla otoczenia,
- d) nadmierne zanieczyszczenie rzeki Brok wykluczające aktualnie jej rekreacyjne wykorzystanie,
- e) niewydolny system kanalizacyjny miasta powodujący nadmierne zanieczyszczenie rzeki Brok.
- f) brak znaczących zasobów surowców mineralnych,
- g) mały udział urządzonej zieleni miejskiej w ogólnej powierzchni miasta.

§ 6

Uwarunkowania kulturowe

Wspierające rozwój:

1) uwarunkowania zewnętrzne:

- historyczne tradycje istnienia w Wysokim Mazowieckim siedziby powiatu obsługującego okoliczne gminy,

2) uwarunkowania wewnętrzne:

- występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego.

§ 7

Uwarunkowania społeczno - gospodarcze

1. Wspierające rozwój:

1) uwarunkowania zewnętrzne:

- a) funkcja miasta jako ośrodka obsługującego gminę Wysokie Mazowieckie oraz gminy sąsiednie (dot. głównie szkolnictwa ponadpodstawowego kształcącego młodzież z gmin sąsiednich oraz leczenia zamkniętego),
- b) bardzo dobrze rozwinięte przetwórstwo mleka - mleczarnia "Mlekovita",

2) uwarunkowania wewnętrzne:

- a) korzystne warunki mieszkaniowe charakteryzujące się dużą powierzchnią użytkową mieszkania na 1 osobę i małą ilością osób w mieszkaniu,
- b) korzystna sytuacja wiekowa charakteryzująca się dużym udziałem ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym oraz małym udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym,
- c) dobry stan infrastruktury technicznej i społecznej, korzystne warunki dostępności do usług: handlowych, służby zdrowia, obsługi służby zdrowia, obsługi bankowej i prawnej,

- d) występowanie zakładów produkcyjno – usługowych oraz bazy magazynowo-skupowej,
- e) wysoka przedsiębiorczość lokalna mieszkańców,
- f) korzystne warunki do rozwoju usług transportowych,
- g) dodatkowe źródło utrzymania dla ludności miasta z rolnictwa,
- h) duże zasoby młodej i stosunkowo taniej siły roboczej.

2. Ograniczające i hamujące rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
 - a) brak funduszy celowych na działalność społeczno-gospodarczą,
 - b) niska konkurencyjność miasta wynikająca położenia w rejonie typowo rolniczym,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
 - a) brak warunków do rozwoju turystyki,
 - b) peryferyjne położenie w stosunku do głównych aglomeracji miejsko-przemysłowych kraju,
 - c) wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród absolwentów i ludzi młodych w przedziale wiekowym 18 – 34 lata,
 - d) niewystarczająca ilość placówek kultury.

§ 8

Uwarunkowania ekonomiczne związane z rolnictwem

1. Wspierające rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
 - a) funkcja miasta jako ośrodka obsługującego powiat,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
 - a) dobre wyposażenie gospodarstw rolnych w infrastrukturę techniczną,
 - b) bliskość usług i zbytu produktów rolnych,
 - c) rozwinięte przetwórstwo mleka,
 - d) gospodarstwa rolne stanowią dodatkowe źródło utrzymania dla ludności,
 - e) dobra jakość gleb na terenie całego miasta,
 - f) korzystna struktura wieku i płci właścicieli gospodarstw rolnych.

2. Ograniczające i hamujące rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
 - a) spadek opłacalności produkcji rolnej, ubożenie ludności zatrudnionej w rolnictwie,
 - b) brak stabilnych rynków zbytu,
 - c) wysokie ceny środków produkcji,
 - d) duża konkurencyjność na rynku zbytu produktów rolnych,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
 - a) zmniejszanie areалу użytków rolnych na skutek rozwoju miasta,
 - b) ograniczenia w rozbudowie gospodarstw rolnych wynikające z małych działek o niekorzystnym kształcie zwłaszcza w północnej części miasta (wydłużone o ograniczonej szerokości),
 - c) brak zakładów przetwórstwa mięsa i zbóż,
 - d) duży udział gospodarstw małych o powierzchni do 5,0 ha.

§ 9

Uwarunkowania infrastrukturalne

1. Wspierające rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
 - a) dostępność komunikacyjna miasta - położenie przy ciągu drogi krajowej,
 - b) dogodna dostępność do kolei (Szepietowo),
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
 - a) dobrze rozwinięta sieć ulic miejskich,
 - b) zmodernizowana kotłownia miejska i osiedlowa zasilana gazem przewodowym,
 - c) dobrze rozwinięta miejska sieć ciepła zaopatrująca budownictwo wielorodzinne,
 - d) stacja redukcyjno – pomiarowa z 50% rezerwą wydajności,
 - e) dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego ciśnienia w lewobrzeżnej części miasta,
 - f) opracowane programy: „program ucieplnienia miasta” i „program gazyfikacji miasta” oraz dokumentacja techniczna na sieć gazową średniego ciśnienia obejmującą wschodnią część prawobrzeżnego miasta,
 - g) istniejące ujęcie wody oraz stacja wodociągowa pokrywająca potrzeby perspektywiczne,
 - h) dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, z której korzysta 100% mieszkańców,
 - i) istniejąca oczyszczalnia ścieków w trakcie modernizacji i przebudowy,
 - j) dość dobrze rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej, z której korzysta około 70% mieszkańców,
 - k) dobrze rozwinięta sieć kanalizacji deszczowej z 13 odprowadzeniami do rzeki Brok,
 - l) istniejąca stacja transformatorowa 110/15 kv zapewnia łatwą dostępność do zasilania w energię elektryczną, a ilość stacji transformatorowych oraz moc transformatorów jest wystarczająca w stosunku do potrzeb,
 - m) dobrze rozwijający się system telekomunikacji.

2. Ograniczające i hamujące rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
 - a) brak środków finansowych na rozbudowę dróg krajowych i powiatowych,
 - b) ograniczony dostęp do środków budżetowych,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
 - a) duże braki sieci kanalizacji sanitarnej w północnej części miasta,
 - b) ograniczone środki finansowe na rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz modernizację dróg miejskich,
 - c) brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych w rejonie koncentracji usług,
 - d) duży stopień zużycia sieci wodociągowej (szczególnie położonej w centrum miasta, na osiedlach: „Jutrzenka” oraz „1000 – lecia”) wymagającej modernizacji i przebudowy,
 - e) zły stan techniczny sieci kanalizacji sanitarnej (szczególnie kolektora głównego oraz sieci budowanej w latach 60 – tych i 70 – tych na osiedlach: „Jutrzenka” i „1000 – lecia”,
 - f) duża ilość kanałów pracujących jako ogólnospławne (szczególnie u centrum miasta), które odprowadzają ścieki bezpośrednio do rzeki Brok,
 - g) brak uzbrojenia wylotów kanałów deszczowych w urządzenia podczyszczające,
 - h) brak sieci gazowej średniego ciśnienia w zachodniej części miasta,
 - i) konieczność modernizacji ciepłego systemu przesyłowego (wymiany przewodów w technologii tradycyjnej na preizolowane),

- j) konieczność zachowania stref ochronnych od istniejących linii napowietrznych 110 kV oraz wiązek linii 15 kV.

§ 10

Uwarunkowania strukturalno-przestrzenne

1. Wspierające rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
 - a) funkcja miasta jako ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym - siedziba powiatu,
 - b) bliskie sąsiedztwo linii i stacji kolejowej (towarowej i pasażerskiej w Szepietowie),
 - c) dobra dostępność komunikacyjna - przebieg traktów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i regionalnym oraz dobre połączenia drogowe z ważniejszymi ośrodkami w regionie,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
 - a) dobrze wykształcony układ komunikacyjny,
 - b) dobra dostępność do sieci infrastruktury technicznej,
 - c) występowanie usług ponadlokalnych i usług komercyjnych,
 - d) rezerwy terenowe dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej,
 - e) właściwie wykształcona struktura funkcjonalno-przestrzenna w dzielnicach mieszkaniowych.

2. Ograniczające i hamujące rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
 - a) położenie miasta w rejonie typowo rolniczym,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
 - a) występowanie dużej ilości wysokiej jakości gleb,
 - b) przebieg doliny rzeki, dzielący miasto na dwie części,
 - c) dolina rzeki Brok stanowiąca o ograniczeniach rozwoju przestrzennego miasta w części południowo – zachodniej,
 - d) brak odpowiedniej ilości zakładów pracy o znaczeniu regionalnym zapewniających stabilność rynku pracy,
 - e) brak zasobów gruntów miejskich, w tym pod znaczące inwestycje dla potencjalnych inwestorów,
 - f) brak opracowań planistycznych sporządzonych zgodnie z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - g) braki miejsc parkingowych.

ROZDZIAŁ III

CELE ROZWOJU MIASTA WYSOKIE MAZOWIECIE

§ 11

Cel nadrzędny

Jako główny cel rozwoju uznaje się osiągnięcie harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju struktury przestrzennej miasta, zapewniający sukcesywny wzrost jakości zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, przy zachowaniu właściwych relacji między strategicznymi celami szczegółowymi.

§ 12

Cele przyrodnicze

Cele przyrodnicze wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

- 1) zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania mieszkańców miasta w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego – [podmiot miasto],
- 2) ochronę wody i koryta rzeki "Brok" przepływającej przez miasto, zachęcając do tego gminy sąsiednie - [podmiot miasto].

§ 13

Cele ekonomiczne

Cele ekonomiczne wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny, wielostronny rozwój miasta:

- 1) pozyskiwanie inwestorów tworzących nowe miejsca pracy poprzez skuteczną promocję miasta i regionu [podmiot – miasto za pomocą regionu],
- 2) *uaktywnienie terenu przy ul. Warszawskiej pod rozwój funkcji usługowo - produkcyjnej,*
- 3) zapewnienie maksymalnego wsparcia dla tworzenia i rozwoju średnich przedsiębiorstw przez przygotowywanie ofert lokalizacyjnych oraz wprowadzenie ulg cenowych w zakupie terenów pod lokalizację zakładów pracy zatrudniających powyżej 30 osób,
- 4) kreowanie funkcji miasta jako ośrodka regionalnego w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego [podmiot – miasto za pomocą regionu].

§ 14

Cele społeczne

Cele społeczne wyrażają się w poprawie standardu cywilizacyjnego lokalnej społeczności oraz w sprawnym funkcjonowaniu miasta:

- 1) zahamowanie odpływu z miasta osób młodych poprzez tworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych miejsc pracy i zachęt do powrotu studiującej młodzieży oraz poprawę warunków mieszkaniowych i dostępności do usług [podmiot – powiat],
- 2) poprawa kondycji i vitalności społeczeństwa poprzez promowanie zdrowego stylu życia, rozwój profilaktyki zdrowotnej, rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej w tym:
 - a) budowa basenu kąpielowego, który będzie ogólnodostępny dla młodzieży i dorosłych,
 - b) budowa ośrodka rekreacyjnego przy rzece Brok tworząc zalew i obiekty towarzyszące [podmiot – miasto z pomocą środków regionalnych i pozabudżetowych],
 - c) *budowa miejskiego ośrodka sportowo - rekreacyjnego.*

§ 15

Cele strukturalno-przestrzenne

Cele strukturalno-przestrzenne polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w zagospodarowaniu miasta:

- 1) efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej oraz wyznaczenie i uzbrojenie terenów pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowo-usługowej [podmiot – miasto],
- 2) *racjonalna gospodarka terenami i efektywne ich wykorzystanie [podmiot – miasto].*

§ 16

Cele infrastrukturalne

- 1) stworzenie odpowiednich warunków dla modernizacji istniejących skrzyżowań dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych,
- 2) tworzenie warunków dla realizacji obwodnicy w zachodniej części miasta, po obecnej ulicy Przechodniej, [podmiot – miasto],
- 3) podnoszenie standardu życia mieszkańców poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej przychylnej środowisku ze środków własnych i pomocowych (wymiana sieci ciepłownicze na rury proizolowane, budowa i wymiana wyeksploatowanych sieci energetycznych, zgazyfikowanie i skanalizowanie miasta).

ROZDZIAŁ IV

KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI PRZYRODNICZEJ I KULTUROWEJ

§ 17

Ochrona przestrzeni przyrodniczej

Kierunki i zadania w zakresie ochrony, kształtowania i zagospodarowania środowiska przyrodniczego stanowią rozwinięcie polityki państwa na obszarze miasta.

1. **Celem wykorzystania walorów środowiska przyrodniczego w rozwoju gminy i jego ochrony** zakłada się podjęcie następujących kierunków i zadań:
 - 1) w zakresie powierzchni ziemi – zapobieganie degradacji i dewastacji terenów poprzez wzmożoną kontrolę przygodnego składowania śmieci,
 - 2) w zakresie ochrony gleb:
 - a) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczenia na cele nierolnicze, o najwyższej w skali miasta, gleb III – IV klasy bonitacyjnej, głównie w południowo-zachodniej i północno-zachodniej jego części,
 - b) zapobieganie zanieczyszczania gleb w strefie dróg krajowych spowodowanych emisjami spalin samochodowych (metale ciężkie) poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów intensywnych upraw polowych i sadowniczych,
 - c) poprawa warunków agroekologicznych poprzez wprowadzanie na terenach rolnych zadrzewień i zadrzewień śródpolnych,
 - 3) w zakresie ochrony wód:
 - a) ochrona wód Broku i innych cieków wodnych poprzez likwidację zrzutów nieoczyszczonych ścieków,
 - b) rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków przy Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA (zwiększająca przepustowość i wysokość redukcji zanieczyszczeń) celem przyjęcia wszystkich ścieków z terenu miasta,
 - c) ochrona wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba) oraz rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zwłaszcza na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - d) ochrona ujęć wód (komunalnych i Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita) poprzez realizację ustaleń zawartych w decyzjach ustanawiających strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej wydanych dla tych ujęć,
 - 4) w zakresie powietrza atmosferycznego:
 - a) dalsze obniżanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z obiektów przemysłowych, usługowo-produkcyjnych, komunalnych oraz źródeł energii cieplnej poprzez zmianę nośnika energii z węglowego na gazowy lub inny proekologiczny,

- b) ograniczenie emisji niskich poprzez zmianę indywidualnych systemów grzewczych i systematyczne przechodzenie na centralne źródła ciepła oraz czyste nośniki energii w postaci gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej itp.,
- c) ograniczenie emisji spalin samochodowych i zapylenia drogowego poprzez eliminację ruchu tranzytowego z centrum miasta na jego obrzeża,
- 5) w zakresie klimatu akustycznego – ograniczenie źródeł hałasu ulicznego w śródmieściu oraz wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych poprzez eliminację ruchu tranzytowego z miasta oraz wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szpital, szkoły, przedszkola itp.),
- 6) w zakresie ochrony szaty roślinnej – równoważenie bilansu między terenami podlegającymi intensywnej zabudowie a terenami biologicznie aktywnymi poprzez zachowanie i zwiększanie zasobów zieleni miejskiej w postaci parków, zieleńców, skwerów, zieleni osiedlowej i publicznej,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) ograniczanie ilości składowanych odpadów poprzez sukcesywne wprowadzanie selektywnej zbiórki odpadów stałych z zastosowaniem recyklingu oraz przestrzeganie zasad ich składowania na składowisku miejskim,
 - b) prowadzenie monitoringu zagrożeń składowiska dla wód gruntowych poprzez instalacje odpowiednich urządzeń kontrolnych w jego sąsiedztwie,
- 8) w zakresie systemu powiązań przyrodniczych – kształtowanie ekologicznej funkcji miasta poprzez tworzenie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych (dolin-ki, małe ciekі, podmokłości, cenne zespoły roślin itp.), w którym zagospodarowanie przestrzenne podporządkowane będzie podstawowej funkcji ekologicznej.

2. W celu realizacji kierunków ochrony przestrzeni przyrodniczej zaleca się w poszczególnych strefach uwzględnienie poniższych zasad i zaleceń:

- 1) strefa I** – strefa śródmiejska, charakteryzująca się dominacją zainwestowania nad funkcją przyrodniczą, przekształconymi powiązaniem systemu przyrodniczego, podwyższonymi stanami zanieczyszczeń powietrza, nadmiernym hałasem, ograniczonymi możliwościami retencjonowania wód:
 - a) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów usługowych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii ciepłej lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
 - b) ograniczenie emisji spalin i zapylenia drogowego poprzez eliminację ruchu tranzytowego z centrum miasta na jego obrzeża,
 - c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (dworzec autobusowy lub zmiana jego lokalizacji),
 - d) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (park, skwery, zieleń osiedlowa i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki warunków wegetacji w śródmieściu,
 - e) ograniczanie źródeł hałasu ulicznego wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych poprzez eliminację ruchu tranzytowego oraz wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szkoły, przedszkole),
 - f) ochrona wód gruntowych poprzez przyłączenie wszystkich obiektów do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) strefa II** – obejmująca pozostałą zurbanizowaną część miasta i tereny upraw rolniczych i ogrodniczych. Jest to strefa o zróżnicowanych wartościach przyrodniczych stanowiących o możliwościach kształtowania systemu powiązań wynikających z różnego nasilenia przekształceń krajobrazu i siedlisk pod względem zmiennych procesów urbaniza-

cyjnych. Strefa o dużych możliwościach poprawy stanu środowiska przyrodniczego i warunków życia ludności poprzez zastosowanie szeregu rozwiązań technicznych oraz poprzez wykorzystanie lokalnych układów przyrodniczych:

strefa 2 A

- a) ograniczenie emisji i zapylenia drogowego oraz źródeł hałasu poprzez wprowadzanie wzdłuż ulicy Warszawskiej, Białostockiej i Ludowej zieleni przydrożnej,
- b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów przemysłowych, usługowych, komunalnych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne) lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
- c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (zakłady przemysłowe, rzemieślnicze, usługowe),
- d) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (zielen uliczna, osiedlowa i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki zmienionych warunków vegetacji,
- e) ograniczanie źródeł hałasu ulicznego wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych (ulice Warszawska, Białostocka i Ludowa) poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szkoła),
- f) ochrona wód gruntowych i rzeki Brok poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nieoczyszczonych) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- g) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze o najwyższej, w skali miasta, gleb III i IV klasy bonitacyjnej,
- h) ochrona doliny Broku i obniżenie terenowych przed zabudową z uwagi na dużą aktywność biologiczną tych obszarów,

strefa 2 B

- a) ograniczenie emisji i zapylenia drogowego oraz źródeł hałasu poprzez wprowadzanie wzdłuż ulicy 1-go Maja i Ludowej zieleni przydrożnej,
- b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów przemysłowych, usługowych, komunalnych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne) lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
- c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (zakłady rzemieślnicze, usługowe),
- d) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (park, skwery, zielen uliczna, osiedlowa i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki zmienionych warunków vegetacji,
- e) ograniczanie źródeł hałasu ulicznego wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych (ulice 1-go Maja i Ludowa) poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szkoła, szpital),
- f) ochrona wód gruntowych i rzeki Brok poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nieoczyszczonych) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- g) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze o najwyższej, w skali miasta, gleb III i IV klasy bonitacyjnej,

strefa 2 C

- a) ograniczenie emisji i zapylenia drogowego oraz źródeł hałasu poprzez wprowadzanie wzdłuż ulicy 1-go Maja i Ludowej zieleni przydrożnej,
- b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów przemysłowych, usługowych, komunalnych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne) lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,

- c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (zakłady przemysłowe, rzemieślnicze, usługowe),
 - d) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (skwery, zielen uliczna, osiedlowa i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki zmienionych warunków vegetacji,
 - e) ograniczanie źródeł hałasu ulicznego wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych (ulice 1-go Maja i Ludowa) poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szkoła, szpital),
 - f) ochrona wód gruntowych i rzeki Brok poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nieoczyszczonych) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - g) rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita celem zwiększenia jej przepustowości i stopnia redukcji zanieczyszczeń oraz przyjęcia wszystkich ścieków z obszaru miasta,
 - g) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze o najwyższej, w skali miasta, gleb III i IV klasy bonitacyjnej,
 - h) ochrona doliny Broku i obniżen terenowych przed zabudową z uwagi na dużą aktywność biologiczną tych obszarów,
 - i) ochrona krajobrazu poprzez zmianę lokalizacji istniejącego szrotu samochodowego,
- strefa 2 D
- a) ograniczenie emisji i zapylenia drogowego oraz źródeł hałasu poprzez wprowadzanie wzdłuż ulicy 1-go Maja i Ludowej zieleni przydrożnej,
 - b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów usługowych, komunalnych, magazynowo-składowych i innych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne) lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
 - c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (obiekty usługowe, magazynowo-składowe i inne),
 - d) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (zielen uliczna i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki zmienionych warunków vegetacji,
 - f) ochrona wód gruntowych i rzeki Brok poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nieoczyszczonych) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - g) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze o najwyższej, w skali miasta, gleb III i IV klasy bonitacyjnej,
 - h) ochrona istniejącego kompleksu leśnego z uwagi na jego dużą aktywność biologiczną.

Strefa III – charakteryzuje się stosunkowo mało przekształconym środowiskiem przyrodniczym. W zasadniczej części obszar użytkowany rolniczo, z dużym udziałem występowania gleb chronionych w III i IV klasie bonitacyjnej. Znaczną powierzchnię zajmują lasy.

- a) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III i IV klasy bonitacyjnej, w szczególności użytków zielonych wypełniających obniżenia terenowe i dolinki cieków wodnych,
- b) ochrona powierzchni leśnych poprzez ograniczenie a nawet zakaz przeznaczania ich na inne cele,
- c) kształtowanie ekologicznej funkcji miasta poprzez tworzenie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych,
- d) zapobieganie zanieczyszczeniom gleb w strefie oddziaływania ulicy Warszawskiej znajdującej się w ciągu drogi krajowej nr 66 i drogi wojewódzkiej nr 678 spowodowanych emisjami spalin (metale ciężkie) poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej,

- c) składowanie odpadów stałych zgodnie z wymogami sanitarnymi i ekologicznymi oraz prowadzenie monitoringu zagrożeń składowiska dla wód gruntowych poprzez instalację odpowiednich urządzeń kontrolnych w jego sąsiedztwie.

3. Ochrona ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

Podstawowym zadaniem w tym zakresie jest zmniejszenie do minimum oddziaływania szkodliwego promieniowania niejonizującego dominimum na ludzi i środowisko przyrodnicze poprzez:

- a) stosowanie wymaganych stref ochronnych (14,5 m od skrajnego przewodu) od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV (zaleca się odległość od osi linii 20 m) oraz 10 m od linii 15 kV,
- b) przestrzeganie odległości zabudowy od linii napowietrznych WN zgodnie z PN-75/E-5100.

§ 18

Ochrona przestrzeni kulturowej

1. Do elementów identyfikacji przestrzenno-kulturowej Wysokiego Mazowieckiego podlegających ochronie zaliczono:

- 1) układ przestrzenny miasta obejmujący obecny Rynek Piłsudskiego oraz ulice wylotowe Długa i Kościelna,
- 2) obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską:
 - a) Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela i Wszystkich Świętych - nr rej. 236, obejmujący:
 - kościół, mur., 1875 - 8 r.,
 - kostnica, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - ogrodzenie z bramą, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - plebania, mur., 1896 r.,
 - 3 kapliczki usytuowane w narożnikach ogrodzenia.
 - b) Zespół cerkwi, obecnie kościoła filialnego rzymsko - katolickiego p.w. Narodzenia N.P. Marii - nr rej. 226, obejmujący:
 - cerkiew, mur., 1798 r, 1896 r.,
 - brama, mur., k. XIX w.
 - c) Kapliczka Św. Jana Nepomucena, ul. Jagiełłońska, mur., 2 poł. XIX w,
 - d) Krzyż przydrożny, ul. Kościelna, żel., l. 80 XIX w.
- 3) Obszary zabytkowych cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską:
 - a) Cmentarz rzymskokatolicki - nr rej. 367,
 - b) Cmentarz żydowski - nr rej. 371.

2. Obiekty o wartościach kulturowych, podlegające ochronie na terenie miasta Wysokie Mazowieckie to:

ul. Długa:

- Dom nr 2, drewniany, l. 20 XX w,
- Dom nr 3, murowany, pocz. XX w,
- Dom nr 5, drewniany, l. 20 XX w,
- Dom nr 10, drewniany, l. 20 XX w,
- Dom nr 16, drewniany, l. 30 XX w,

Dom nr 38, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 40, drewniany, pocz. 20 XX w,
Dom nr 46, drewniany, pocz. XX w,
Dom nr 48, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 52, drewniany, XIX/XX w,
Dom nr 61, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 64, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 66, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 73, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 76, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 78, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 79, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 82, drewniany, pocz. XX w,
Dom nr 85, drewniany, l. 40 XX w,
Dom nr 87, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 89, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 90, drewniany, l. 40 XX w,
Dom nr 92, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 100, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 102, drewniany, l. 30 XX w,

ul. Dolna

Dom nr 3, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 7, drewniany, l. 40 XX w,
Dom nr 9, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 11, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 12, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 17, drewniany, l. 20 XX w,

ul. Kościelna

Dom nr 5, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 7, murowany, l. 20 XX w,
Dom nr 10, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 11, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 19, drewniany, l. 40 XX w,
Dom nr 20, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 23, drewniany, l. 40 XX w,
Dom nr 26, drewniany, l. 40 XX w,
Dom nr 28, drewniany, l. 40 XX w,
Dom nr 29, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 35, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 37, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 42, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 52, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 57, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 60, drewniany, l. 20 XX w,

ul. Kościuszki

Dom nr 55, murowany, 1840 r,

Pl. Odrodzenia

Dom nr 2, murowany, l. 20 XX w,

ul. Ogrodowa

Dom nr 2, drewniany, l. 20 XX w,

ul. Mystkowska

Dom nr 2, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 3, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 6, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 22, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 24, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 27, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 29, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 30, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 43, drewniany, pocz. XX w,

Rynek Piłsudskiego

Dom nr 10, murowany, l. 10 XX w,
Dom nr 7, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 13, drewniany, l. 30 XX w,
Dom nr 59/61, drewniany, l. 20 XX w,

ul. Żwirki i Wigury

Dom nr 4, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 6, drewniany, l. 20 XX w,
Dom nr 8, drewniany, l. 20 XX w.

3. Zasady ochrony konserwatorskiej

- 1) UKŁAD PRZESTRZENNY MIASTA obejmujący obecny Rynek Piłsudskiego oraz ulice wylotowe Długą i Kościelną podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie:
 - a) zachowania historycznego rozplanowania ulic i placu, a w szczególności przebiegu ulic w obecnych liniach rozgraniczających oraz zachowaniu linii zabudowy pierzei rynkowych,
 - b) modernizacji obiektów stanowiących pierzeje rynkowe,
 - c) usunięciu lub przebudowie obiektów dysharmonizujących przestrzennie i architektonicznie (regulacja i ukształtowanie południowej - tylnej pierzei Rynku),
 - d) kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,
 - e) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i detalu.
- 2) OBIEKTY ZABYTKOWE wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na ich zachowaniu i konserwacji. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) OBIEKTY KULTUROWE (pozostałe figurujące w spisie) stanowią przedmiot zainteresowania konserwatorskiego, podlegają zachowaniu i ochronie. Prace przy obiektach kulturowych winny być uzgadniane ze służbą konserwatorską. Rozbiórka budynków o wartościach kulturowych może być dokonywana tylko w uzasadnionych przypadkach (bardzo zły stan zachowania) za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) OCHRONA CMENTARZY I MOGIŁ HISTORYCZNYCH polega na:
 - a) zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu (układ alejowy, układ kwater i mogił),
 - b) zachowaniu i konserwacji starodrzewu,
 - c) zachowaniu i konserwacji zabytkowych nagrobków, krzyży oraz innych elementów małej architektury (bramy, ogrodzenia),
 - d) usuwaniu elementów zniekształcających (np. samosiewy),
 - e) zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z jego elementami.

ROZDZIAŁ V

KIERUNKI ROZWOJU PODSTAWOWYCH SFER ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Zakłada się utrzymanie umiarkowanego tempa wzrostu zaludnienia w mieście do 9800 osób w roku 2005, 10500 w roku 2010 roku i około 12000 osób w 2020 roku.

§ 19

Mieszkanie

1. Kierunki działań w zakresie mieszkalnictwa:

- 1) tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego poprzez:
 - a) przygotowanie terenów budowlanych: przeznaczenie w miejscowych planach terenów pod różne formy budownictwa, pozyskanie terenów na cele publiczne, realizacja uzbrojenia technicznego,
 - b) preferencyjne kredytowanie i finansowanie budownictwa,
- 2) rozwój budownictwa komunalnego i socjalnego,
- 3) modernizacja i podnoszenie standardu istniejących zasobów mieszkaniowych poprzez:
 - a) tworzenie warunków do zorganizowanej przebudowy i wymiany budynków w złym stanie technicznym, poprawę wyposażenia mieszkań w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) preferencyjne kredytowanie i finansowanie remontów;
- 4) poprawa warunków zamieszkiwania ludności poprzez:
 - a) wyposażanie terenów zabudowy mieszkaniowej w urządzenia infrastruktury społecznej (z zakresu edukacji, zdrowia, opieki socjalnej i bezpieczeństwa publicznego), technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - b) tworzenie warunków lokalnych więzi społecznych i pomocy środowiskowej poprzez realizację i uzupełnienie bazy materialnej w zakresie: kultury, sportu, rekreacji i wypoczynku zbiorowego,

2. Zakłada się osiągnięcie następujących wskaźników zamieszkania:

- 1) ilość osób na izbę – 0,90,
- 2) ilość osób w mieszkaniu 3,3 – 3,5,
- 3) ilość m² na osobę 16 - 18,
- 4) liczba mieszkań na liczbę gospodarstw domowych 1,0

3. Przy realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy dążyć do osiągnięcia następujących standardów zabudowy:

- 1) zabudowa o średniej intensywności:
 - a) tereny mieszkaniowe min. 1,4,
 - b) tereny usług min. 0,8,
 - c) wytwórczość i obsługa techniczna min 0,6,
- 2) zabudowa o niskiej intensywności:
 - a) tereny mieszkaniowe 0,5 - 1,5,
 - b) tereny usług 0,3 - 1,1,
 - c) tereny wytwórczości 0,2 - 0,9.

§ 20

Praca

W oparciu o prognozę demograficzną, przewiduje się wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym do: do 5500 osób w 2005 roku, 6000 osób w 2010 roku i 6800 osób w roku 2020. Zakłada się następujące kierunki działań zmierzające do zapewnienia źródła dochodów ludności:

- 1) aktywne przeciwdziałanie bezrobociu – tworzenie nowych miejsc pracy, ograniczanie nielegalnego zatrudnienia, tworzenie preferencji dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą,
- 2) restrukturyzacja zatrudnienia poprzez:
 - a) dostosowanie jego struktury do zmieniającego się rynku pracy;
 - b) dostosowanie profilu kształcenia do potrzeb rynku pracy we współpracy z podmiotami gospodarczymi;
 - c) organizowanie kursów i szkoleń celem przekwalifikowania pracowników i bezrobotnych;
- 3) zapewnienie terenów do prowadzenia działalności gospodarczej (tereny przemysłu i usług),
- 4) rozwój rynku pracy poprzez:
 - a) utrzymanie i rozwój istniejących zakładów pracy;
 - b) popieranie przedsiębiorczości lokalnej, preferowanie rozwoju zakładów małych i przyjaznych dla środowiska przyrodniczego,
 - c) racjonalne wykorzystanie istniejącego majątku produkcyjnego zasobów surowców i kwalifikowanych kadr,
 - d) restrukturyzację istniejących zakładów produkcyjnych,
 - e) pozyskiwanie nowych rynków zbytu - krajowych i zagranicznych,
 - f) prowadzenie polityki zmierzającej do przyciągnięcia inwestorów (oferty lokalizacyjne, preferencje, ułatwienia finansowe itp.),
 - g) rozszerzenie form i poprawa poziomu obsługi bankowej i marketingowej podmiotów gospodarczych,
 - h) podnoszenie jakości i nowoczesności wyrobów konkurencyjnych na rynku krajowym i zagranicznym,
 - i) promowanie i organizacja zbytu zdrowej żywności wytwarzanej metodami ekologicznymi jako specjalności regionu Zielonych Płuc Polski,
 - j) promocja gospodarcza miasta.

§ 21

Obsługa

1. Główne kierunki działań w zakresie prawidłowej obsługi ludności:
 - 1) tworzenie warunków dla koncentracji usług w centrum miasta charakteryzującym się intensywnością zabudowy, ruchu pieszego,
 - 2) podnoszenie standardów świadczonych usług,
 - 3) utrzymanie istniejących urządzeń w dobrym stanie technicznym,
 - 4) podnoszenie jakości wyposażenia placówek infrastruktury społecznej,
 - 5) powiększanie bazy placówek usługowych.
2. Zakłada się realizację następujących zadań jako pierwszoplanowych:
 - 1) dostosowanie bazy szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego do potrzeb zreformowanego systemu oświaty poprzez modernizację szkół podstawowych i rozwój przyszkolnej bazy sportowej - osiągnięcie docelowej ilości miejsc w szkołach – do 25 uczniów na 1 pomieszczenie do nauczania,
 - 2) poprawa jakości i metod nauczania z wykorzystaniem nowoczesnych technik oraz dostosowanie struktury systemu i profili kształcenia do zmieniającego się popytu na rynku pracy poprzez utrzymanie i rozbudowę bazy szkolnictwa ponadgimnazjalnego, tworzenie i rozbudowę pracowni komputerowych i językowych oraz poprawę wyposażenia dydaktycznego,

- 3) tworzenie warunków do modernizacji i rozbudowy istniejących placówek lecznictwa zamkniętego (restrukturyzacja w celu dostosowania do potrzeb lokalnych) i otwartego oraz bazy opieki społecznej,
- 4) wyposażenie osiedli mieszkaniowych w podstawowe placówki kultury (dom kultury, klub, biblioteka - odległość dojścia około 1,5 km),
- 5) kształtowanie sieci obiektów i ośrodków usługowych – obsługa miasta i powiatu.

§ 22

Wypoczynek i rekreacja

Zakłada się następujące kierunki działań zmierzające do zapewnienia warunków rozwoju funkcji wypoczynku w mieście w oparciu o istniejące i projektowane obiekty i tereny.

1. Tworzenie warunków do rozwijania sportu masowego, szkolnego poprzez: *budowę miejskiego ośrodka sportowo - rekreacyjnego*, budowę basenu krytego, organizowanie imprez rekreacyjno - sportowych o charakterze masowym (festyny sportowe, rajdy turystyczne, itp.).
2. Tworzenie warunków do wypoczynku sobotnio-niedzielnego i świątecznego mieszkańców poprzez: utrzymanie istniejących i zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz rozwój bazy rekreacyjno - wypoczynkowej (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, boiska sportowe).
3. Stworzenie systemu ciągów pieszo-rowerowych.
4. Zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz wykształcenie systemu zieleni miejskiej:
 - 1) zielen miejska dla zabezpieczenia funkcji ekologicznej (dolina rzeki Brok),
 - 2) zielen miejska urządzona uzupełniająca system (parki i zieleńce).
 - 3) zielen w obszarach zabudowanych (utrzymanie 50% powierzchni działki pokrytej zielenią),
 - 4) zielen izolacyjna, przydrożna i towarzysząca ciągom pieszym.

ROZDZIAŁ VI

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Kierunki polityki przestrzennej mają charakter zaleceń uwzględniających :

- uwarunkowania rozwoju
- cele przekształceń przestrzeni zurbanizowanej
- kierunki ochrony przestrzeni kulturowej
- kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej
- kierunki rozwoju podstawowych sfer życia mieszkańców miasta.

Zalecenia odnoszą się do trzech zdelimitowanych stref określonych w § 1 i przedstawionych na rysunku nr 1 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

§ 23

Ogólne kierunki polityki przestrzennej

1. Zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni urbanizowanej poprzez dostosowanie zasad i kierunków zagospodarowania do renty położenia w mieście poszczególnych wydzielonych stref.
2. Ochrona wartości publicznych w gospodarce przestrzennej poprzez :
 - 1) ograniczenie niekontrolowanej ekspansji przestrzennej,
 - 2) tworzenie warunków do rozwoju zrównoważonego,
 - 3) zabezpieczenie jakości życia mieszkańców.

3. Poprawa struktury przestrzennej poprzez wskazanie funkcji w poszczególnych strefach.

§ 24

Kierunki polityki przestrzennej w strefie centralnej miasta – I

Obszar położony w centralnej części miasta, zawarty pomiędzy ulicą 1-go Maja, terenami przyległymi do ulicy Ludowej, ulicami Tysiąclecia, Żeromskiego oraz terenami przyległymi do Rynku Piłsudskiego aż do rzeki Brok i terenem przyległym do cmentarza.

W jednostce występuje koncentracja usług o zasięgu wykraczającym poza strefę i oddziaływaniem obejmującym strefy sąsiednie oraz teren miasta i gminy.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- 1) najstarsza część miasta - obszar zabytkowego układu urbanistycznego objęty ochroną konserwatorską,
- 2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, stanowiące dorobek dziedzictwa kulturowego wg opracowania konserwatorskiego,
- 3) kwartały zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami,
- 4) usługi centrotwórcze z zakresu:
 - a) administracji publicznej (m.in. Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski, Urząd Gminy, ZUS, KRUS, Powiatowy Urząd Pracy),
 - b) administracji specjalnej (m.in. Komenda Powiatowa Policji),
 - c) bankowości i obsługi marketingowej,
 - d) kultury (m.in. Miejski Ośrodek Kultury, kino),
 - e) sądownictwa,
 - f) łączności (Poczta Polska, Telekomunikacja Polska S.A.),
- 5) usługi kultu religijnego (kościół parafialny, kościół filialny - dawna cerkiew),
- 6) usługi z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej,
- 7) usługi z zakresu oświaty (szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego),
- 8) usługi z zakresu komunikacji (dworzec PKS),
- 9) usługi handlu, gastronomii i obsługi ludności,
- 10) rzeka Brok.

2. Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) ochrona dziedzictwa kulturowego - według wytycznych konserwatorskich,
- 2) porządkowanie i modernizację zabudowy w rejonie Rynku Piłsudskiego - pierzei rynkowych, kwartałów zabudowy - wg zaleceń konserwatorskich,
- 3) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - a) eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (m.in. targowisko miejskie, zabudowa w tylnej pierzei rynku, zabudowa usługowa i zaplecza PSS),
 - b) porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
 - c) poprawa estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty, przebudowę i poprawę kolorystyki,
- 4) zwiększenie ilości miejsc parkingowych w rejonach koncentracji usług,
- 5) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni śródmiejskiej na funkcję usługową poprzez:
 - a) właściwe zagospodarowanie terenów wskazanych jako kolizyjne,
 - b) adaptację na funkcje usługowe lub mieszkaniowe budynku internatu (zdezaktualizowana funkcja) i dokończenie budowy obiektu,
 - c) przekształcanie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe,
 - d) eliminowanie poza obszar centrum funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń,

- 6) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami miejskimi,
- 7) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje, wielorodzinnej 3-4 kondygnacje,
- 8) funkcje dominujące - usługi centrotwórcze (administracja, handel, gastronomia, kultura),
- 9) funkcja uzupełniająca - mieszkalnictwo,
- 10) funkcje niepożądane - funkcje uciążliwe dla otoczenia i terenochłonne.

§ 25

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIA

Obszar położony w środkowej i wschodniej części miasta pomiędzy ulicami Warszawską, 1-go Maja, Ludową i Kochanowskiego, strefą centralną I, miejską IIB, otwartą III i granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in.:
 - a) osiedle "Kardynała Stefana Wyszyńskiego",
 - b) osiedle "30 -lecia",
 - c) osiedle "1 000 - lecia",
 - 2) usługi, w tym m.in.:
 - a) z zakresu oświaty - Zespół Szkół Ogólnokształcących,
 - b) z zakresu wychowania przedszkolnego - przedszkole samorządowe,
 - c) administracja Zakładu Gazowniczego,
 - d) usługi handlu i obsługi ludności,
 - 3) tereny zakładów produkcyjno - usługowych m.in.:
 - a) Przedsiębiorstwo usługowo handlowe "WODMEL",
 - b) Przedsiębiorstwo handlowe "AGROSZ",
 - c) zakład produkcyjny "PRIM-MAX",
 - d) zakład przetwórstwa owocowo - warzywnego "MAZWIN",
 - e) zakłady produkcyjne drobnej wytwórczości i składy hurtowe,
 - 4) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
 - a) baza zaplecza Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej,
 - b) Przedsiębiorstwo Elektryfikacji i Robot Instalacyjnych "Eltor",
 - 5) dwa cmentarze zabytkowe - żydowski (zamknięty) i rzymsko-katolicki (grzebalny),
 - 6) dolina rzeki Brok,
 - 7) tereny otwarte: łąki i grunty orne.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
 - 1) ochrona dziedzictwa kulturowego zabytkowych cmentarzy - według wytycznych konserwatorskich,
 - 2) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na osiedlu "Kardynała Stefana Wyszyńskiego" oraz wzdłuż ul. Kochanowskiego,
 - 3) realizację zabudowy w rejonie ul. Warszawskiej,
 - 4) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacanie programu usług,
 - b) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną (głównie gospodarka ściekowa),
 - c) poprawę jakości dróg osiedlowych (głównie realizacja utwardzonych jezdni i chodników),

- d) porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym),
- e) poprawę estetyki zabudowy poprzez modernizację, remonty i poprawę kolorystyki,
- 5) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
- 6) ochrona doliny i wód rzeki Brok, zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na cele rekreacyjne,
- 7) zwiększenie efektywności wykorzystania terenów produkcyjno- usługowych położonych przy ul. Białostockiej,
- 8) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
- 9) utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych.
- 10) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
- 11) funkcja uzupełniająca - usługowo - produkcyjna,
- 12) funkcje niepożądane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§ 26

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIB

Obszar położony w środkowej i wschodniej części miasta pomiędzy ulicami 1-go Maja, Ludową i Kochanowskiego, strefą centralną I, strefami miejskimi IIA i IID oraz granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej i południowej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in.:
 - a) osiedle "Jutrzenka",
 - b) osiedle "Południe",
 - c) osiedle "Zorza",
 - d) zespół przy ul. Kochanowskiego,
 - 2) usługi w tym m.in.:
 - a) z zakresu oświaty - szkoła podstawowa i gimnazjum,
 - b) z zakresu opieki zdrowotnej - szpital, przychodnie, administracja,
 - g) administracji specjalnej (m.in. Komenda Powiatowa Straży Pożarnej, PZU, Zakład Energetyczny),
 - c) usługi kultu religijnego (kaplica i kościół parafialny w budowie),
 - d) usługi handlu i obsługi ludności,
 - 3) tereny zieleni - park miejski,
 - 4) tereny zakładów produkcyjno - usługowych i drobnej wytwórczości (m.in. remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
 - 5) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
 - a) baza zaplecza Zakładu Energetycznego,
 - b) Przedsiębiorstwo Robot Drogowo - Mostowych "Budowmost" w Białymstoku, Zakład w Wysokiem Mazowieckiem,
 - c) Przedsiębiorstwo Elektryfikacji i Robót Instalacyjnych "Eltor",
 - 6) tereny otwarte: grunty orne.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
 - 1) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na osiedlach "Południe", "Zorza" oraz na terenie zespołu przy ul. Kochanowskiego,
 - 2) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności na obszarze pomiędzy projektowaną ulicą zbiorczą, a pierścieniem linii elektroenergetycznych - kierunek południowy,

- 3) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w trakcie realizacji zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacanie programu usług,
 - b) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną na terenach osiedla "Południe" i zespołu przy ul. Kochanowskiego,
 - c) realizację dróg osiedlowych na osiedlu "Południe" i na terenie zespołu przy ul. Kochanowskiego,
- 4) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
- 5) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni i obiektów na funkcję usługową oraz mieszkaniową poprzez:
 - a) właściwe zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie szpitala,
 - b) eliminowanie poza obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń (mieszalnia klei budowlanych w rejonie szpitala),
- 6) poprawa układu komunikacyjnego miasta poprzez realizację ulicy zbiorczej - łączącej ul. 1-go Maja i Szpitalną,
- 7) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi.
- 8) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
- 9) funkcja uzupełniająca - usługowo - produkcyjna,
- 10) funkcje dyslokowane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§ 27

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIC

Obszar położony w środkowej i zachodniej części miasta pomiędzy ulicami Warszawską, 1-go Maja i Ludową, strefą centralną I, miejskimi IIA, IID i otwartą III oraz granicami administracyjnymi miasta od strony zachodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) osiedle "Pułaskiego",
 - b) osiedle "Sikorskiego",
 - c) zabudowa w rejonie ulic Przechodniej i Nowej,
 - 2) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in.: przy ulicach Długiej, Ludowej, Przechodniej i Podlaskiej,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej - jednorodzinnej i zagrodowej m.in. przy ulicach Kościelnej i Długiej,
 - 4) usługi, w tym m.in.:
 - a) lecznica weterynaryjna,
 - b) administracja Zakładu Gazowniczego,
 - c) usługi handlu i obsługi ludności,
 - 5) tereny zakładów produkcyjno - usługowych m.in.:
 - a) Spółdzielnia Mleczarska "Mlekovita",
 - b) Baza transportu mleczarskiego "Transmlecz",
 - c) przedsiębiorstwo transportowe "Transbor",
 - d) piekarnia,
 - e) zakład stolarski,
 - a) zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości (m.in. remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),

- 6) tereny zaplecza gospodarki komunalnej, rolnej i infrastruktury technicznej:
 - a) oczyszczalnia ścieków,
 - b) targowica miejska,
 - c) kotłownia osiedlowa,
 - d) baza zaplecza technicznego Państwowego Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej,
- 7) dolina rzeki Brok,
- 8) tereny otwarte: łąki i grunty orne.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
 - 1) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności na wolnych terenach osiedli zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności na obszarze w rejonie ulic ogrodowej i Przechodniej - kierunek północno-wschodni,
 - 3) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w trakcie realizacji zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacanie programu usług,
 - b) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną na terenach w rejonie ulic Kościelnej, Ogrodowej i Przechodniej (kanalizacja, gaz),
 - c) poprawę jakości dróg osiedlowych (głównie realizacja utwardzonych jezdni i chodników),
 - 4) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje, wielorodzinnej 3 - 4 kondygnacje,
 - 5) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - a) eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (m.in. teren skupu złomu i handlu używanymi częściami przy drodze krajowej),
 - b) porządkowanie i przekształcanie starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
 - 6) zwiększenie efektywności wykorzystania terenów i obiektów produkcyjno-usługowych (m.in. były zakłady mięsne),
 - 7) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie Spółdzielni Mleczarskiej "Mlekovita" - kierunek zachodni,
 - 8) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
 - 9) utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych,
 - 10) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych,
 - 11) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
 - 12) funkcja uzupełniająca - usługowo-produkcyjna i rolnicza,
 - 13) funkcje dyslokowane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§ 28

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej – II D

Obszar położony w południowo-zachodniej części miasta pomiędzy ulicami 1-go Maja i Ludową, strefą centralną I, miejskimi IIB i IIC oraz granicami administracyjnymi miasta od strony zachodniej i południowej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrodnicza przy ul. Ludowej,
 - 2) usługi, w tym m.in.:
 - a) hotel z gastronomią,

- b) stadion miejski,
 - c) dwie stacje paliw,
 - d) usługi handlu i obsługi ludności,
 - 3) tereny zakładów produkcyjno - usługowych m.in.:
 - a) Przedsiębiorstwo Robót Drogowo - Mostowych "Trakt",
 - b) hurtownia materiałów budowlanych i skład węgla na terenie bazy GS,
 - c) punkt skupu płodów rolnych (buraka),
 - d) przedsiębiorstwo sprzedaży maszyn rolniczych,
 - b) zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości (m.in. remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
 - 4) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
 - a) Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej - ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania, administracja,
 - b) GPZ - punkt zasilania miasta w energię elektryczną (zlokalizowany poza granicami miasta),
 - c) Baza zaplecza gospodarki komunalnej (były SKR).
 - 5) tereny otwarte: grunty orne i enklawa leśna.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
- 1) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności na wolnych wyznaczonych terenach,
 - 2) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności na obszarze w rejonie ulicy Ludowej - kierunek południowy,
 - 3) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
 - 4) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - d) eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (m.in. teren skupu złomu i handlu używanymi częściami),
 - e) porządkowanie i przekształcenia zabudowy starej mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
 - 5) zwiększenie efektywności wykorzystania terenów i obiektów produkcyjno- usługowych (m.in. GS, teren przeznaczony pod ciepłownię),
 - 6) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji produkcyjno - usługowej w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania wzdłuż ulicy 1-go Maja - kierunek zachodni,
 - 7) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - a) porządkowanie i przekształcenia zabudowy położonej wzdłuż ul. 1-go Maja i lokowanie funkcji usługowych,
 - 8) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni terenów uzbrojonych poprzez:
 - a) realizację usług komercyjnych (m.in. bank w narożniku ulic Ludowej i 1-go Maja, stacja paliw i MOP przy ul. 1-go Maja),
 - b) realizację funkcji produkcyjno - usługowej,
 - c) realizację zabudowy mieszkaniowej (m.in. były SKR),
 - 9) poprawa układu komunikacyjnego miasta poprzez realizację ulicy zbiorczej - przedłużenie ul. Przechodniej - włączonej do drogi krajowej,
 - 10) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
 - 11) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych,
 - 12) funkcja dominująca - usługowo - produkcyjna,
 - 13) funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa i rolnicza,
 - 14) funkcje dyslokowane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§ 29

Kierunki polityki przestrzennej w strefie otwartej - III

Obszar położony w północnej części miasta, zawarty pomiędzy drogą krajową nr 684 Zambrów - Białystok (ulica Warszawska), strefami miejskimi IIA i IIC oraz granicami administracyjnymi miasta.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) obszar produkcji rolnej - użytki rolne i leśne,
 - 2) ogrody działkowe,
 - 3) strzelnica sportowa,
 - 4) komunalne wysypisko śmieci.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
 - 1) ograniczanie podziałów nieruchomości rolnych,
 - 2) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 3) efektywne wykorzystanie obszaru o funkcji usługowo - produkcyjnej przy ul. Warszawskiej pod kluczowe dla rozwoju gospodarczego inwestycje,
 - 4) zakaz tworzenia zabudowy poza wskazanym obszarem oferty inwestycyjnej,
 - 5) funkcja dominująca - rolnicza,
 - 6) funkcja uzupełniająca - działalność gospodarcza aktywizująca rozwój miasta.

§ 30

System transportowy

1. Przyjmuje się założenia przekształceń systemu transportowego i porządkowanie komunikacyjnych funkcji miejskich. Ustala się konieczność docelowego odciążenia, obecnego układu komunikacyjnego centrum miasta, a szczególnie głównych osi tranzytowych.
2. Na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej” określono projektowane przebiegi i połączenia niezależnego układu komunikacji zewnętrznej docelowo realizującego obsługę ruchu tranzytowego na kierunku Zambrów – Bielsk Podlaski droga krajowa nr 66 i w kierunku Łap (droga wojewódzka nr 678 Wysokie Mazowieckie – Białystok). Wyznaczony schemat dróg tranzytowych powinien być podstawą opracowania koncepcji technicznych drogowych z oceną wpływu na środowisko.
3. Podstawowym elementem układu docelowego jest przejście ulicami Zambrowską i 1-go Maja drogi krajowej 66 i alternatywny przejazd do obecnego przebiegu drogi krajowej po zachodniej stronie miasta od rozwidlenia dróg 66 i 678 przez częściowo zrealizowaną ulicę Przechodnią aż do ulicy Ludowej (odcinek ok. 1,5 km) oraz dalej odcinkiem nowoprojektowanym o dł. ok. 1,2 km do wylotu ulicy 1-go Maja - zgodnie z inicjatywami samorządu i władz miejskich ww. przebieg ulic tranzytowych może być w przyszłości przebiegiem drogi krajowej nr 66.
4. Ustala się do adaptacji docelowej sieć ulic miejskich układu podstawowego, składający się z istniejących odcinków dróg i ulic (fragmentarycznie z ulic projektowanych) obejmujący dotychczasowe przebiegi oraz wloty dróg krajowych i wojewódzkich (droga krajowa nr 66 Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Bielsk Podlaski - droga wojewódzka nr 678 Wysokie Mazowieckie – Białystok), a także miejskie przebiegi i wloty dróg powiatowych; nr 23 737 do Rosochatego Kościelnego wylot ul. Ludowej na zachód, nr 23 739 do Czyżewa, nr 23 730 do Jabłoni Kościelnej wylot ul. Szpitalnej, nr 23 712 do Kulesz Kościelnych wylot w kierunku północnym od dr nr 66. Do podstawowego układu komunikacyjnego zalicza się także ww. alternatywny przejazd do obecnego przebiegu drogi krajowej po zachodniej stronie miasta.

5. Alternatywny przejazd do obecnego przebiegu drogi krajowej po zachodniej stronie miasta od rozwidlenia dróg 66 i 678 do wylotu ulicy 1-go Maja pozwala ograniczyć przejazdy przez centrum. Wyznaczone nowe ulice powyższego ciągu powinny posiadać docelowo parametry ulic głównych ruchu przyspieszonego (GP), a etapowo funkcje ulic zbiorczych (Z) o szerokości w liniach rozgraniczających – odpowiednio min. 30 - 20 m. Ze względu na docelową funkcję ciągu ulic należy w opracowaniach szczegółowych rezerwować docelową szerokość pasa tereny tj. min. 30m.
6. Ustala się następujące parametry projektowe i urbanistyczne odcinków dróg i ulic oznaczonych na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej” dla elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta i określonych symbolami klas wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430) :
 - 1) oznaczenie – „GP”
 - a) *funkcja* – ulica i ciąg drogi ruchu przyspieszonego (parametr przyjmowany docelowo dla ciągu projektowanego po zachodniej stronie centrum oraz wlotów i wylotów drogi krajowej 66 (ciąg od rozwidlenia dróg 66 i 678 do wylotu ulicy 1-go Maja) - ulica główna ruchu przyspieszonego o funkcji „obszarowo - tranzytowej”,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 10 m (na skrzyżowaniach i odcinkowo zalecane 2 x 7,0 m z pasem rozdzielania jezdni), chodniki wydzielone od jezdni zielenią, całkowicie izolowane od ruchu kołowego, prędkość projektowa poza obszarem zabudowy $V_p = 100$ km/h, na terenie zainwestowanym $V_p = 80$ km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 70 km/h – 90 km/h),
 - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 30 m,
 - d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „ograniczony do przypadków wyjątkowych” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi od zaplecza przez dojazdy z ulic lokalnych), na terenach nie zainwestowanych – wykluczony lub ograniczony do wypadków szczególnych,
 - 2) oznaczenie – „G”
 - a) *funkcja* – ulica główna o pośredniej funkcji „obszarowa - tranzytowa” – przebieg drogi wojewódzkiej 678, dotychczasowy przebieg drogi tranzytowej przez miasto,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7 m (na skrzyżowaniach i odcinkowo zalecane poszerzenia), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,0 m, prędkość projektowa $V_p = 70$ km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 60 km/h – 70 km/h),
 - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 25 m, zalecana przy szerokości 30 m lub więcej wg stanu istniejącego,
 - d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „ograniczony do przypadków wyjątkowych” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi od zaplecza przez dojazdy z ulic lokalnych), na terenach nie zainwestowanych – ograniczony do wypadków szczególnych,
 - 3) oznaczenie – „Z”
 - a) *funkcja* - ulica zbiorcza – podstawowe ulice o funkcji miejskiej, ciągi dróg powiatowych,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7m, zalecana 9-10m (na skrzyżowaniach zalecane 12 m); chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa $V_p = 60$ km/h,
 - a) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 20 m, zalecana przy istniejącej szerokości powyżej 20 wg stanu istniejącego,

- c) *stopień dopuszczanej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „częściowo ograniczony” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi przez zjazdy łączone i przez dojazdy zbiorcze) oraz na terenach nie zainwestowanych – ograniczony do przypadków uzasadnionych,
- 4) oznaczenie – „L”
 - a) *funkcja* – ulice i drogi lokalne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430),
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7m, zalecane poszerzenia zjazdowe i zatoki parkingowe (na skrzyżowaniach zalecane 9,0-12,0 m), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub przykrawężnikowe szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa $V_p=50$ km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 60 km/h),
 - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 12m, zalecana 15m i wg stanu istniejącego przy szerokości powyżej 15 m lub więcej,
 - d) *stopień dopuszczanej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym – dopuszczalna obsługa przyległych działek oraz stopień obsługi „ograniczony w miejscach niebezpiecznych i o słabej widoczności”.
- 7. Ustala się trzystopniową gradację funkcji i znaczenia, odcinków dróg i ulic:
 - 1) układ zewnętrzny z obejściem, dojazdami do terenów przemysłowych i objazdami tranzytowymi centrum miasta (klasa GP i G),
 - 2) ulice zbiorcze i główne dojazdy do centrum miasta (docelowo ulice o klasie G i Z) - obecnie przebiegi dróg krajowych,
 - 3) ulice lokalne zaliczone do układu podstawowego (pozostałe odcinki określone na planszach graficznych jako klasy L).
- 8. Lokalny układ miejski wymaga realizacji dogodnych połączeń z układem zewnętrznym, tranzytowym poprzez budowę jezdni o szerokościach min 7,0 m z izolowanym ruchem pieszym i ew. rowerowym.
- 9. Zakłada się docelową konieczność realizacji systemu ścieżek rowerowych przez centrum, do terenów zieleni i na odcinkach dróg wylotowych. System ścieżek rowerowych wymaga wcześniejszego uregulowania parkowania, które powinno być usuwane z poboczy jezdni i chodników na wydzielone parkingi i zatoki w sposób nie kolidujący z projektowanymi ścieżkami rowerowymi i chodnikami. Niezbędne jest opracowanie koncepcji budowy systemu ścieżek rowerowych.
- 10. Wszystkie powyższe kierunki działań planistyczno-gospodarczych w zakresie kształtowania systemów transportowych muszą uwzględniać rachunek ekonomiczny i efektywność możliwych do poniesienia nakładów budżetowych zarówno w aspekcie skutków docelowych jak i krótko etapowych.
- 11. Istnieje konieczność zaprojektowania i stworzenia niezależnego od jezdni systemu parkowania w postaci zatok i wydzielonych stref parkowania oraz na wydzielonych parkingach strzeżonych.
- 12. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie obsługi komunikacyjnej zaleca się w poszczególnych strefach uwzględnienie poniższych zasad i zaleceń :

Strefa A1

Komunikacyjne centrum miasta, zakładane odciążanie obszaru od ruchu tranzytowego i przejazdów nie związanych z obsługą centrum, obsługa zabudowy, usług i działek z ulic lokalnych oraz ulic dojazdowych (ulic i ciągów wewnętrznych, włączonych do ulic lokalnych), dopuszcza się adaptację istniejących zjazdów i zasad obsługi z obecnego przebiegu drogi krajowej pod warunkiem zabezpieczenia prawidłowych warunków widoczności i płynności ruchu na ulicach nadrzędnych. Projektowana budowa ciągów ścieżek

rowerowych i ciągów spacerowych wg projektu systemu ogólnomiejskiego. Ograniczenie do minimum obsługi bezpośredniej, istniejącej z ulicy Ludowej i Jagiellońskiej.

Strefy A2, A3, A5, A6, B1

Obszary istniejącej adaptowanej i projektowanej zabudowy mieszkalnej małej i średniej intensywności. Obsługa z ulic lokalnych i ulic Z poprzez włączenia uliczek dojazdowych (bez prawa adaptacji i budowy bezpośrednich zjazdów z projektowanej docelowo ulicy Gp). Istniejącą obsługę bezpośrednio z ulic 1-go Maja i Zambrowskiej należy ograniczyć. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych wewnątrz zabudowy mieszkaniowej, a także na wydzielonych parkingach lokalizowanych w strefie usług oraz zaprojektowania ciągów ścieżek rowerowych wzdłuż wewnętrznych ciągów zieleni i projektowanych dróg.

Strefa C, B4, B3, B2, A4

Obszary miejskie słabo lub nie zainwestowane z fragmentaryczną zabudową mieszkaniową i techniczną komunalną do adaptacji, tereny rolne i łąki. Adaptuje się obecne zasady obsługi terenów poprzez drogi wewnętrzne gospodarcze. Obsługa z ulic dojazdowych z wykluczeniem prawa włączeń bezpośrednich z projektowanego ciągu ulic GP (alternatywny przebieg drogi krajowej po zachodniej stronie centrum). Zalecenie zapewnienia miejsc postojowych na terenach zainwestowanych oraz ew. projektowania ciągów ścieżek rowerowych wzdłuż wewnętrznych ciągów zieleni i projektowanych dróg. Rozwiązanie szczegółowe techniczne wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430).

§ 31

Zaopatrzenie w wodę

1. Zapewnienie ciągłej dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami (w perspektywie zgodnej z przepisami Unii Europejskiej) w ilości pokrywającej pełne zapotrzebowanie w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta wymaga:
 - a) utrzymania w należytym stanie istniejących urządzeń zaopatrujących w wodę oraz sukcesywną ich rozbudowę,
 - b) rozbudowy systemu wodociągowego na potrzeby zakładanego rozwoju miasta, w miarę posiadanych środków.
2. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w wodę zaleca się w poszczególnych strefach:

Strefa I

- modernizację i uzupełnienie istniejącej sieci rozdzielczej w całej strefie.

Strefa IIA

- sukcesywna wymiana sieci rozdzielczej na osiedlu „1000 lecia”,

Strefa IIB

- sukcesywną wymianę sieci wodociągowej na osiedlu „Jutrzenka”,
- budowę sieci wodociągowej na terenach z rozpoczętą realizacją zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i koncepcjami: na teren przy Szpitalu i ul. Kochanowskiego oraz na osiedlu „Południe”,
- uzupełnienie sieci wodociągowej na osiedlu „Zorza” poprzez zamknięcie pierścienia do ul. Kochanowskiego,
- zamknięcie pierścienia wodociągowego poprzez połączenie sieci w ul. Szpitalnej i Nowoprojektowanej,
- budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny ozn. symb. P1 i P2,
- rozwój sieci wodociągowej na terenach wskazanych jako kierunek rozwoju budownictwa.

Strefa IIC

- uzupełnienie sieci rozdzielczej i sukcesywną budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych jako kierunek rozwoju budownictwa.

Strefa IID

- uzupełnienie sieci rozdzielczej,
- budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – teren oznaczonych symbolem P3.

Strefa III

- budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo - produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno - sportowego.

§ 32

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

1. Zapewnienie normatywnych standardów cywilizacyjnych w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez sukcesywną rozbudowę systemu kanalizacji w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta zgodnie (w miarę posiadanych środków finansowych).
2. Ograniczenie wielkości odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń do wód powierzchniowych poprzez:
 - a) kontynuację modernizacji oczyszczalni ścieków i stałą kontrolę ścieków oczyszczanych,
 - b) rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej wraz z sukcesywnym wprowadzaniem urządzeń podczyszczających na istniejących i projektowanych wylotach do odbiorników,
 - c) rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na terenie zabudowy w starej części miasta.
3. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych zaleca się w poszczególnych strefach:

Strefa I

- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej jako ogólnospławna i budowę nowej sieci między innymi w ulicy Jagiellońskiej i Mystkowskiej,

Strefa IIA

- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej jako ogólnospławna i budowę nowej sieci na osiedlu „1000-lecia”,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „30-lecia”,

Strefa IIB

- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej jako ogólnospławna i budowę nowej sieci na osiedlu „Jutrzenka”,
- budowę kanalizacji sanitarnej na terenach z rozpoczętą realizacją zabudowy – osiedle „Południe” i teren obok Szpitala (zgodnie z koncepcją),
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny oznaczonych symbolem P1 i P2,

Strefa IIC

- uzupełnienie brakującej sieci kanalizacji sanitarnej między innymi w ulicach: Kościelnej, Ogrodowej, Szosie Zambrowskiej,
- remont kolektora głównego, szczególnie odcinka w pobliżu oczyszczalni ścieków,

Strefa IID

- realizację kanalizacji sanitarnej obsługującej zabudowę przy ul. Ludowej,
- budowę kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – teren ozn. symb. P3,

Strefa III

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo - produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno - sportowego.

4. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych w poszczególnych strefach zaleca się:

Strefa I

- rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej w ul. Jagiellońskiej i Mystkowskiej,
- uzbrojenie w separator wylotu kanału deszczowego W6,

Strefa IIA

- realizacja uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej na osiedlu „1000-lecia” zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną z odprowadzeniem poprzez separator do rzeki Brok,
- uzbrojenia wylotów W1, W2, W3, W4 i W5 w urządzenia podczyszczające,

Strefa IIB

- wymiana zużytych kanałów deszczowych działających jako ogólnospławne na osiedlu „Jutrzenka”,
- realizacja kanalizacji deszczowej na terenach z rozpoczętą realizacją zabudowy – osiedle „Południe” i teren obok Szpitala (zgodnie z koncepcją),
- budowa sieci na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny: ozn. symb. P1 i P2,

Strefa IIC

- uzbrojenia wylotów W11, W12, W10, W9, W8 i W7 w urządzenia podczyszczające,

Strefa IID

- realizacja sieci kanalizacji deszczowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – teren ozn. symb. P3,

Strefa III

- realizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo - produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno - sportowego.

§ 33

Zaopatrzenie w ciepło i gaz

1. Zapewnienie ciągłości i bezpieczeństwa dostawy ciepła i gazu przy modernizacji oraz dostosowaniu istniejących urządzeń i sieci do potrzeb wynikających z tempa rozwoju miasta.
2. Zwiększenie dostępności sieci ciepłych wraz z modernizacją systemu przesyłowego zmniejszającego straty ciepła (wymiana przewodów w technologii tradycyjnej na preizolowane).
3. Zwiększenie dostępności sieci gazowej poprzez sukcesywną rozbudowę sieci średniego ciśnienia.
4. Zmniejszenie zużycia ciepła przez termorenowację budynków, modernizację węzłów ciepłych grupowych i indywidualnych, montaż liczników ciepła oraz wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych ułatwiających obsługę oraz minimalizujących koszty eksploatacji.
5. Zwiększanie proekologicznych nośników energii do celów grzewczych w budownictwie jednorodinnym położonym poza zasięgiem sieci ciepłych (sukcesywna likwidacja kotłowni węglowych).
6. Wykorzystywanie innych czystych ekologicznie źródeł energii (ciepło z głębi ziemi – pompy ciepłe).

7. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w ciepło i gaz zaleca się w poszczególnych strefach:

Strefy I i IIA

- sukcesywną rozbudowę sieci gazowej,

Strefa IIB

- budowę sieci gazowej na osiedlu „Południe” i na terenie obok szpitala (według opracowanej koncepcji),
- realizację sieci gazowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny ozn. symb. P1 i P2),

Strefy IIC i IID

- budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w całej strefie,

Strefa III

- realizację sieci gazowej na terenach wskazanych pod rozwój funkcji usługowo - produkcyjnej i budowę ośrodka rekreacyjno - sportowego*.

§ 34

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Dostosowanie systemu do potrzeb odbiorców oraz dostarczanie energii elektrycznej o normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez:

- 1) adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych (GPZ-ty, linie zasilające 110kV, linie napowietrzne i kablowe 15kV, stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz sieć napowietrzna i kablowa nn), zwracając przy tym uwagę na konieczność zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 110kV i 15kV do istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych (z zachowaniem przepisów normy PN-75/E-05100) oraz utrzymania tych urządzeń w należytej sprawności technicznej,
- 2) budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, nn, stacje transformatorowe 15/0,4 kV) na nowoprojektowanych terenach do zainwestowania.

2. Realizacja kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w poszczególnych strefach wymagać będzie:

Strefa I:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i nn,

Strefa II A:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i nn,
- konieczność sukcesywnej realizacji sieci elektroenergetycznych w miarę rozwoju zabudowy na terenach wyznaczonych do zainwestowania,

Strefa II B:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i nn,
- konieczność sukcesywnej realizacji sieci elektroenergetycznych w miarę rozwoju zabudowy na terenach wyznaczonych do zainwestowania (osiedle „Południe”), osiedle na przedłużeniu osiedla „Zorza” do ul. Kochanowskiego oraz osiedle zawarte między ul. Ludowa a Szpitalem),
- konieczność zachowania stref ochronnych od istniejących linii napowietrznych 15 kV,

Strefa II C:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i nn,
- konieczność zachowania stref ochronnych od istniejących linii napowietrznych 15 kV,

Strefa II D:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i nn,

- konieczność zachowania stref ochronnych od istniejących linii napowietrznych 110 kV i 15 kV,

Strefa III:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i nn.
3. Zmniejszenie uciążliwości urządzeń elektroenergetycznych dla otoczenia wymagać będzie:
- 1) budowy urządzeń elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny z rozwojem osadnictwa i chronionymi elementami środowiska przyrodniczego,
 - 2) przy realizacji linii WN i SN w sąsiedztwie zabudowy stosowania rozwiązań technicznych i stref ochronnych zmniejszających do minimum wpływ w/w linii na ludzi i środowisko,
 - 3) zmniejszenia do minimum oddziaływania szkodliwego pola elektrycznego na ludzi i środowisko przyrodnicze.

§ 35

Usuwanie i utylizacja odpadów

1. Składowanie odpadów stałych odbywa się na komunalnym wysypisku śmieci zlokalizowanym na obszarze administracyjnym miasta w odległości około 3,5 km w kierunku północnym od centrum, którego zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń stanowi warstwa gliny.
2. Składowisko urządzone zgodnie z zasadami sanitarnymi i ekologicznymi wymaganymi dla tego rodzaju obiektów. Z wysypiska korzystać będą, poza miastem Wysokie Mazowieckie, również gmina Wysokie Mazowieckie oraz gmina Nowe Piekuty.
3. Wysypisko posiada powierzchnię 2,89 ha. Przewidywany termin zakończenia eksploatacji w 2015 roku.
4. Zakłada się wdrożenie systemu segregacji odpadów komunalnych.
5. Gromadzenie padłych zwierząt odbywa się w zbiornicy zlokalizowanej we wsi Brzóska Gromki.
6. Wyroby polakiernicze rotacyjnie składowane wywożone do dalszej utylizacji poza region.
7. Rotacyjne gromadzenie osadów ściekowych spółdzielni mleczarskiej „Mlekvita” na terenie zakładowej oczyszczalni ścieków i wywóz na wysypisko komunalne śmieci.

§ 36

Ochrona przeciwpożarowa i obrona cywilna

Główne kierunki działań w zakresie prawidłowego zabezpieczenia potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabezpieczenie rezerw terenowych pod zabudowę ochronną w szczególności w terenach zabudowy wielorodzinnej, przemysłowej i użyteczności publicznej. Rozmieszczenie istniejących i projektowanych obiektów obrony cywilnej uzgadniać z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.
- 2) zabezpieczyć tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 metrów od zabudowy mieszkaniowej, zapewnić sprawną eksploatację istniejących studni,
- 3) przystosować oświetlenie zewnętrzne do zaciemniania i wygaszania,
- 4) zabezpieczyć systemy alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia, przyjmując promień słyszalności syreny do 300m,
- 5) zabezpieczyć odpowiednią szerokość projektowanych i modernizowanych ulic umożliwiającą sprawną ewakuację ludności, uniemożliwiającą ewentualne zagruzo-

- wanie oraz wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- 6) zapewnić na sieci wodociągowej odpowiednią ilość hydrantów dla celów ochrony przeciwpożarowej,
 - 7) zabezpieczyć drogi pożarowe dla obiektów przemysłowych i usługowych.

ROZDZIAŁ VII POLITYKA DZIAŁAŃ OPERACYJNYCH

Polityka działań operacyjnych określa skalę i zakres aktywności oraz niezbędnych przekształceń struktury miejskiej.

§ 37

Miejsca i obszary kluczowe

1. Wyodrębnia się miejsca i obszary o znaczeniu kluczowym dla realizacji celów rozwoju przestrzennego oraz celów związanych z gospodarczym rozwojem miasta:
 - 1) obszar położony w strefie centralnej I, obejmujący tereny w rejonie "Rynku Piłsudskiego" i ulic: Jagiellońskiej i Myskowskiej - obszar zabytkowego układu przestrzennego, stanowiący centralną część miasta zainwestowaną zabudową mieszkaniowo-usługową, predysponowany do efektywnego wykorzystania przestrzeni i obiektów na funkcję usługową poprzez przekształcenia i rewitalizację,
 - 2) obszar położony w strefie centralnej I, obejmujący tereny przy ulicy Ludowej, stanowiący centrum administracyjno-usługowe,
 - 3) obszar o funkcji usługowo-produkcyjnej dla realizacji celów związanych z rozwojem gospodarczym miasta, położony w strefie otwartej III przy ul. Warszawskiej*, na którym zakłada się przedsięwzięcia o potencjalnym znaczeniu dla miasta.
2. Ustala się następujące kierunki działań o znaczeniu dla strategicznego interesu miasta:

Lista inwestycji publicznych do podjęcia w ciągu najbliższych 10 lat:

 - 1) budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlach: „Jutrzenka”, „Południe”, „1000-lecia”, „25-lecia” i w pozostałych ulicach,
 - 2) rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków,
 - 3) rozbudowa i modernizacja wysypiska nieczystości stałych,
 - 4) modernizacja centralnych źródeł ciepła i sieci przesyłowych,
 - 5) rozbudowa szkoły podstawowej Nr 1,
 - 6) budowa basenu krytego,
 - 7) modernizacja i budowa ulic osiedlowych (osiedla: „Południe”, „Kard. Stefana Wyszyńskiego”, „Zorza” cz. II),
 - 8) budowa ośrodka rekreacji,
 - 9) budowa miejskiego ośrodka sportowo-rekreacyjnego*.
3. Zasady współpracy między miastem a powiatem.

Koordynacja i współpraca w dziedzinie przedsięwzięć publicznych będzie podstawowym warunkiem osiągnięcia większości celów społeczno-gospodarczych i zakładanych przekształceń struktury przestrzennej.

Dotyczyć one powinny w szczególności:

 - 1) w zakresie komunikacji:
 - a) równoczesnych działań konserwacyjno-modernizacyjnych na drogach łączących miasto i powiat,
 - 2) w zakresie elektroenergetyki:

- a) utrzymanie w studiach gmin i wprowadzenie do planów miejscowych korytarzy linii WN 110 kV,
- b) wyznaczenie w planie miejscowym linii kablowych i napowietrznych 15 kV z punktów zasilania do odbiorców na terenie gmin i miasta,
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) objęcie scentralizowanym systemem kanalizacji sanitarnej terenów zabudowy wiejskiej gmin sąsiadujących poprzez podłączenie ich do oczyszczalni miejskiej
 - b) dowożenia ścieków urządzeń lokalnych w gminie do punktu zlewnego w systemie kanalizacji sanitarnej miasta,
- 5) w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych:
obsługa terenów wiejskich gmin sąsiadujących przez miejskie wysypisko odpadów stałych,
- 6) w zakresie komunalnych urządzeń infrastruktury:
 - a) umożliwienia korzystania z miejskich urządzeń infrastruktury społecznej i programowania ich rozwoju z uwzględnieniem potrzeb gminy i powiatu Wys. Maz,
 - b) podejmowania działań w celu ustalenia lokalizacji cmentarza grzebalnego dla parafii rzymskokatolickiej św. Ap. Piotra i Pawła na terenie Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 38

Polityka planistyczna

1. Podstawą polityki planistycznej miasta umożliwiającą realizację celów i kierunków rozwoju powinny być następujące opracowania planistyczne:
 - 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone, dla obszarów dla których przewiduje się realizację ponadlokalnych lub lokalnych celów publicznych, obszarów objętych obowiązkiem opracowania planu wynikającym z przepisów szczególnych, na których występują szczególne uwarunkowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego i przyrodniczego lub z założonych kierunków przekształceń w strukturze miasta,
 - 2) opracowania o charakterze programowo-ekonomicznym obejmujące zakres przedsięwzięć publicznych niezbędnych dla realizacji wszystkich zakładanych celów.
2. Ustala się następujący zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych oznaczonych symbolami:
 - 1) **P 1** - teren położony w strefie miejskiej IIB, obejmujący tereny pomiędzy szpitalem a osiedlem mieszkaniowym "Zorza" o wiodącej funkcji mieszkaniowo - usługowej z zaleceniem uwzględnienia:
 - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
 - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
 - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedli mieszkaniowych,
 - 2) **P 2** - teren położony w strefie miejskiej IIB, obejmujący tereny położone na osiedlu "Południe" o wiodącej funkcji mieszkaniowo - usługowej z zaleceniem uwzględnienia:
 - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
 - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,

- e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji,
- 3) **P 3** - teren położony w strefie miejskiej IID, obejmujący tereny położone przy ulicy Ludowej i drodze powiatowej w kierunku Czyżewa o wiodącej funkcji mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:
 - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
 - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
 - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 3. Opracowania planów miejscowych powinny być podejmowane przez władze miasta sukcesywnie, w zależności od pojawiających się potrzeb i koniunktury inwestycyjnej. Plany powinny zawierać ustalenia regulacyjne i być sporządzane na aktualnych mapach w skali 1: 1000.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.