

- h) podnoszenie jakości i nowoczesności wyrobów konkurencyjnych na rynku krajowym i zagranicznym,
- i) promowanie i organizacja zbytu zdrowej żywności wytwarzanej metodami ekologicznymi jako specjalności regionu Zielonych Płuc Polski,
- j) promocja gospodarcza miasta.

§ 21

Obsługa

1. Główne kierunki działań w zakresie prawidłowej obsługi ludności:
 - 1) tworzenie warunków dla koncentracji usług w centrum miasta charakteryzującym się intensywnością zabudowy, ruchu pieszego,
 - 2) podnoszenie standardów świadczonych usług,
 - 3) utrzymanie istniejących urządzeń w dobrym stanie technicznym,
 - 4) podnoszenie jakości wyposażenia placówek infrastruktury społecznej,
 - 5) powiększanie bazy placówek usługowych.
2. Zakłada się realizację następujących zadań jako pierwszoplanowych:
 - 1) dostosowanie bazy szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego do potrzeb zreformowanego systemu oświaty poprzez modernizację szkół podstawowych i rozwój przyszkolnej bazy sportowej - osiągnięcie docelowej ilości miejsc w szkołach – do 25 uczniów na 1 pomieszczenie do nauczania,
 - 2) poprawa jakości i metod nauczania z wykorzystaniem nowoczesnych technik oraz dostosowanie struktury systemu i profili kształcenia do zmieniającego się popytu na rynku pracy poprzez utrzymanie i rozbudowę bazy szkolnictwa ponadgimnazjalnego, tworzenie i rozbudowę pracowni komputerowych i językowych, oraz poprawę wyposażenia dydaktycznego,
 - 3) tworzenie warunków do modernizacji i rozbudowy istniejących placówek lecznictwa zamkniętego (restrukturyzacja w celu dostosowania do potrzeb lokalnych) i otwartego, oraz bazy opieki społecznej,
 - 4) wyposażenie osiedli mieszkaniowych w podstawowe placówki kultury (dom kultury, klub, biblioteka - odległość dojścia około 1,5 km),
 - 5) kształtowanie sieci obiektów i ośrodków usługowych – obsługa miasta i powiatu.

§ 22

Wypoczynek i rekreacja

Zakłada się następujące kierunki działań zmierzające do zapewnienia warunków rozwoju funkcji wypoczynku w mieście w oparciu o istniejące i projektowane obiekty i tereny.

1. Tworzenie warunków do rozwijania sportu masowego, szkolnego poprzez: modernizację i rozbudowę stadionu miejskiego, budowę basenu krytego, organizowanie imprez rekreacyjno - sportowych o charakterze masowym (festyny sportowe, rajdy turystyczne, itp.).
2. Tworzenie warunków do wypoczynku sobotnio-niedzielnego i świątecznego mieszkańców poprzez: utrzymanie istniejących i zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz rozwój bazy rekreacyjno - wypoczynkowej (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, boiska sportowe).
3. Stworzenie systemu ciągów pieszo-rowerowych.
4. Zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz wykształcenie systemu zieleni miejskiej:
 - 1) zieleń miejska dla zabezpieczenia funkcji ekologicznej (dolina rzeki Brok),
 - 2) zieleń miejska urządzona uzupełniająca system (parki i zieleńce) osiągnięcie minimum 5,1 m² na 1 mieszkańca,

- 3) zielen w obszarach zabudowanych (utrzymanie 50% powierzchni działki pokrytej zielenią),
- 4) zielen izolacyjna, przydrożna i towarzysząca ciągom pieszym.

ROZDZIAŁ VI KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Kierunki polityki przestrzennej mają charakter zaleceń uwzględniających :

- uwarunkowania rozwoju
- cele przekształceń przestrzeni zurbanizowanej
- kierunki ochrony przestrzeni kulturowej
- kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej
- kierunki rozwoju podstawowych sfer życia mieszkańców miasta Wysokie Mazowieckie

Zalecenia odnoszą się do trzech zdelimitowanych stref określonych w § 1 i przedstawionych na rysunku nr 1 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

§ 23

Ogólne kierunki polityki przestrzennej

1. Zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni urbanizowanej poprzez dostosowanie zasad i kierunków zagospodarowania do renty położenia w mieście poszczególnych wydzielonych stref.
2. Ochrona wartości publicznych w gospodarce przestrzennej poprzez :
 - 1) ograniczenie niekontrolowanej ekspansji przestrzennej
 - 2) tworzenie warunków do rozwoju zrównoważonego,
 - 3) zabezpieczenie jakości życia mieszkańców.
3. Poprawa struktury przestrzennej poprzez wskazanie funkcji w poszczególnych strefach.

§ 24

Kierunki polityki przestrzennej w strefie centralnej miasta – I

Obszar położony w centralnej części miasta, zawarta pomiędzy ulicą 1-go Maja, terenami przyległymi do ulicy Ludowej, ulicami Tysiąclecia, Żeromskiego oraz terenami przyległymi do Rynku Piłsudskiego aż do rzeki Brok i terenem przyległym do cmentarza.

W jednostce występuje koncentracja usług o zasięgu wykraczającym poza strefę i oddziaływaniem obejmującym strefy sąsiednie oraz teren miasta i gminy.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) najstarsza część miasta - obszar zabytkowego układu urbanistycznego objęty ochroną konserwatorską,
 - 2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, stanowiące dorobek dziedzictwa kulturowego wg opracowania konserwatorskiego,
 - 3) kwartały zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami,
 - 4) usługi centrotwórcze z zakresu:
 - a) administracji publicznej (m.in. Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski, Urząd Gminy, ZUS, KRUS, Powiatowy Urząd Pracy),
 - b) administracji specjalnej (m.in. Komenda Powiatowa Policji),
 - c) bankowości i obsługi marketingowej,
 - d) kultury (m.in. Miejski Ośrodek Kultury, kino),

- e) sądownictwa,
- f) łączności (Poczta Polska, Telekomunikacja Polska S.A),
- 5) usługi kultu religijnego (kościół parafialny, kościół filialny - dawna cerkiew),
- 6) usługi z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej,
- 7) usługi z zakresu oświaty (szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego),
- 8) usługi z zakresu komunikacji (dworzec PKS),
- 9) usługi handlu, gastronomii i obsługi ludności,
- 10) rzeka Brok.

2. Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) ochrona dziedzictwa kulturowego - według wytycznych konserwatorskich,
- 2) porządkowanie i modernizację zabudowy w rejonie Rynku Piłsudskiego - pierzei rynkowych, kwartałów zabudowy - wg zaleceń konserwatorskich,
- 3) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - a) eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (m.in. targowisko miejskie, zabudowa w tylnej pierzei rynku, zabudowa usługowa i zaplecza PSS),
 - b) porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
 - c) poprawa estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty, przebudowę i poprawę kolorystyki,
- 4) zwiększenie ilości miejsc parkingowych w rejonach koncentracji usług,
- 5) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni śródmiejskiej na funkcję usługową poprzez:
 - a) właściwe zagospodarowanie terenów wskazanych jako kolizyjne,
 - b) adaptację na funkcje usługowe lub mieszkaniowe budynku internatu (zdezaktualizowana funkcja) i dokończenie budowy obiektu,
 - c) przekształcanie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe,
 - d) eliminowanie poza obszar centrum funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń,
- 6) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami miejskimi,
- 7) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje, wielorodzinnej 3-4 kondygnacje.
- 8) funkcje dominujące - usługi centrotwórcze (administracja, handel, gastronomia, kultura),
- 9) funkcja uzupełniająca - mieszkalnictwo,
- 10) funkcje niepożądane: - funkcje uciążliwe dla otoczenia i terenochłonne.

§ 25

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIA

Obszar położony w środkowej i wschodniej części miasta pomiędzy ulicami Warszawską, 1-go Maja, Ludową i Kochanowskiego strefą centralną I, miejską IIB, otwartą III i granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in.:
 - a) osiedle "Kardynała Stefana Wyszyńskiego",
 - b) osiedle "30 -lecia",

- c) osiedle "1 000 - lecia",
 - 2) usługi w tym m.in.:
 - a) z zakresu oświaty - Zespół Szkół Ogólnokształcących,
 - b) z zakresu wychowania przedszkolnego - przedszkole samorządowe,
 - c) administracja Zakładu Gazowniczego,
 - d) usługi handlu i obsługi ludności,
 - 3) tereny zakładów produkcyjno - usługowych m.in.:
 - a) Przedsiębiorstwo usługowo handlowe "WODMEL",
 - b) Przedsiębiorstwo handlowe "AGROSZ",
 - c) zakład produkcyjny "PRIM-MAX",
 - d) zakład przetwórstwa owocowo - warzywnego "MAZWIN",
 - e) zakłady produkcyjne drobnej wytwórczości i składy hurtowe,
 - 4) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
 - a) baza zaplecza Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej,
 - b) Przedsiębiorstwo Elektryfikacji i Robot Instalacyjnych "Eltor",
 - 5) dwa cmentarze zabytkowe - żydowski (zamknięty) i rzymsko-katolicki (grzebalny),
 - 6) dolina rzeki Brok,
 - 7) tereny otwarte: łąki i grunty orne.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
- 1) ochrona dziedzictwa kulturowego zabytkowych cmentarzy - według wytycznych konserwatorskich,
 - 2) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na osiedlu "Kardynała Stefana Wyszyńskiego" oraz wzdłuż ul. Kochanowskiego,
 - 3) realizację zabudowy w rejonie ul. Warszawskiej,
 - 4) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacanie programu usług,
 - b) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną (głównie gospodarka ściekowa),
 - c) poprawę jakości dróg osiedlowych (głównie realizacja utwardzonych jezdni i chodników),
 - d) porządkowanie i przekształcanie starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym),
 - e) poprawę estetyki zabudowy poprzez modernizację, remonty i poprawę kolorystyki,
 - 5) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
 - 6) ochrona doliny i wód rzeki Brok, zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na cele rekreacyjne,
 - 7) zwiększenie efektywności wykorzystania terenów produkcyjno- usługowych położonych przy ul. Białostockiej,
 - 8) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
 - 9) utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych.
 - 10) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
 - 11) funkcja uzupełniająca - usługowo - produkcyjna,
 - 12) funkcje niepożądane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§ 26

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIB

Obszar położony w środkowej i wschodniej części miasta pomiędzy ulicami 1-go Maja, Ludową i Kochanowskiego strefą centralną I, strefami miejskimi IIA i IID oraz granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej i południowej.

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIC

Obszar położony w środkowej i zachodniej części miasta pomiędzy ulicami Warszawską, 1-go Maja i Ludową, strefą centralną I, miejskimi IIA, IID i otwartą III oraz granicami administracyjnymi miasta od strony zachodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) osiedle "Puławskiego",
 - b) osiedle "Sikorskiego",
 - c) zabudowa w rejonie ulic Przechodniej i Nowej,
- 2) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in.: przy ulicach Długiej, Ludowej, Przechodniej i Podlaskiej,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej - jednorodzinnej i zagrodowej m.in. przy ulicach Kościelnej i Długiej
- 4) usługi w tym m.in.:
 - a) lecznica weterynaryjna,
 - b) administracja Zakładu Gazowniczego,
 - c) usługi handlu i obsługi ludności,
- 5) tereny zakładów produkcyjno - usługowych m.in.:
 - a) Spółdzielnia Mleczarska "Mlekovita",
 - b) Baza transportu mleczarskiego "Transmlecz",
 - c) przedsiębiorstwo transportowe "Transbor",
 - d) piekarnia,
 - e) zakład stolarski,
 - a) zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości (m.in. remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
- 6) tereny zaplecza gospodarki komunalnej, rolnej i infrastruktury technicznej:
 - a) oczyszczalnia ścieków,
 - b) targowica miejska,
 - c) kotłownia osiedlowa,
 - d) baza zaplecza technicznego Państwowego Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej,
- 7) dolina rzeki Brok,
- 8) tereny otwarte: łąki i grunty orne.

2. Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności na wolnych terenach osiedli zabudowy wielorodzinnej,
- 2) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności na obszarze w rejonie ulic ogrodowej i Przechodniej - kierunek północno-wschodni,
- 3) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w trakcie realizacji zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacanie programu usług,
 - b) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną na terenach w rejonie ulic Kościelnej, Ogrodowej i Przechodniej (kanalizacja, gaz),
 - c) poprawę jakości dróg osiedlowych (głównie realizacja utwardzonych jezdni i chodników),

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in.:
 - a) osiedle "Jutrzenka",
 - b) osiedle "Południe",
 - c) osiedle "Zorza",
 - d) zespół przy ul. Kochanowskiego,
 - 2) usługi w tym m.in.:
 - a) z zakresu oświaty - szkoła podstawowa i gimnazjum,
 - b) z zakresu opieki zdrowotnej - szpital, przychodnie, administracja,
 - g) administracji specjalnej (m.in. Komenda Powiatowa Straży Pożarnej, PZU, Zakład Energetyczny),
 - c) usługi kultu religijnego (kaplica i kościół parafialny w budowie),
 - d) usługi handlu i obsługi ludności,
 - 3) tereny zieleni - park miejski,
 - 4) tereny zakładów produkcyjno - usługowych i drobnej wytwórczości (m.in. remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
 - 5) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
 - a) baza zaplecza Zakładu Energetycznego,
 - b) Przedsiębiorstwo Robot Drogowo - Mostowych "Budowmost" w Białymstoku, Zakład w Wysokiem Mazowieckiem,
 - c) Przedsiębiorstwo Elektryfikacji i Robot Instalacyjnych "Eltor",
 - 6) tereny otwarte: grunty orne.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
 - 1) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na osiedlach "Południe", "Zorza" oraz na terenie zespołu przy ul. Kochanowskiego,
 - 2) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności na obszarze pomiędzy projektowaną ulicą zbiorczą a pierścieniem linii elektroenergetycznych - kierunek południowy,
 - 3) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w trakcie realizacji zabudowy poprzez:
 - a) wzbogacanie programu usług,
 - b) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną na terenach osiedla "Południe" i zespołu przy ul. Kochanowskiego,
 - c) realizację dróg osiedlowych na osiedlu "Południe" i na terenie zespołu przy ul. Kochanowskiego,
 - 4) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
 - 5) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni i obiektów na funkcję usługową oraz mieszkaniową poprzez:
 - a) właściwe zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie szpitala,
 - b) eliminowanie poza obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń (mieszalnia klei budowlanych w rejonie szpitala),
 - 6) poprawa układu komunikacyjnego miasta poprzez realizację ulicy zbiorczej - łączącej ul. 1-go Maja i Szpitalną,
 - 7) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi.
 - 8) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
 - 9) funkcja uzupełniająca - usługowo - produkcyjna,
 - 10) funkcje dyslokowane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

- 4) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje, wielorodzinnej 3 - 4 kondygnacje,
- 5) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - a) eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (m.in. teren skupu złomu i handlu używanymi częściami przy drodze krajowej),
 - b) porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
- 6) zwiększenie efektywności wykorzystania terenów i obiektów produkcyjno- usługowych (m.in. były zakłady mięsne),
- 7) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji produkcyjno - usługowej w sąsiedztwie Spółdzielni Mleczarskiej "Mlekovita" - kierunek zachodni,
- 8) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
- 9) utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych,
- 10) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.
- 11) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
- 12) funkcja uzupełniająca - usługowo - produkcyjna i rolnicza,
- 13) funkcje dyslokowane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§ 28

Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej – II D

Obszar położony w południowo - zachodniej części miasta pomiędzy ulicami 1-go Maja i Ludową, strefą centralną I, miejskimi IIB i IIC oraz granicami administracyjnymi miasta od strony zachodniej i południowej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrodnicza przy ul. Ludowej,
 - 2) usługi w tym m.in.:
 - a) hotel z gastronomią,
 - b) stadion miejski,
 - c) dwie stacje paliw,
 - d) usługi handlu i obsługi ludności,
 - 3) tereny zakładów produkcyjno - usługowych m.in.:
 - a) Przedsiębiorstwo Robót Drogowo - Mostowych "Trakt",
 - b) hurtownia materiałów budowlanych i skład węgla na terenie bazy GS,
 - c) punkt skupu płodów rolnych (buraka),
 - d) przedsiębiorstwo sprzedaży maszyn rolniczych,
 - b) zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości (m.in. remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
 - 4) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
 - a) Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej - ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania, administracja,
 - b) GPZ - punkt zasilania miasta w energię elektryczną (zlokalizowany poza granicami miasta),
 - c) Baza zaplecza gospodarki komunalnej (były SKR).
 - 5) tereny otwarte: grunty orne i enklawa leśna.

2. Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności na wolnych wyznaczonych terenach,
- 2) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności na obszarze w rejonie ulicy Ludowej - kierunek południowy,
- 3) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
- 4) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - d) eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (m.in. teren skupu złomu i handlu używanymi częściami),
 - e) porządkowanie i przekształcenia zabudowy starej mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
- 5) zwiększenie efektywności wykorzystania terenów i obiektów produkcyjno-usługowych (m.in. GS, teren przeznaczony pod ciepłownię),
- 6) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania wzdłuż ulicy 1-go Maja - kierunek zachodni,
- 7) poprawa wizerunku miasta poprzez:
 - a) porządkowanie i przekształcenia zabudowy położonej wzdłuż ul. 1-go Maja i lokowanie funkcji usługowych,
- 8) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni terenów uzbrojonych poprzez:
 - a) realizację usług komercyjnych (m.in. bank w narożniku ulic Ludowej i 1-go Maja, stacja paliw i MOP przy ul. 1-go Maja),
 - b) realizację funkcji produkcyjno-usługowej,
 - c) realizację zabudowy mieszkaniowej (m.in. były SKR),
- 9) poprawa układu komunikacyjnego miasta poprzez realizację ulicy zbiorczej - przedłużenie ul. Przechodniej - włączonej do drogi krajowej,
- 10) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
- 11) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.
- 12) funkcja dominująca - usługowo-produkcyjna,
- 13) funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa i rolnicza,
- 14) funkcje dyslokowane - funkcje uciążliwe dla otoczenia.

§ 29

Kierunki polityki przestrzennej w strefie otwartej - III

Obszar położony w północnej części miasta, zawarta pomiędzy drogą krajową nr 684 Zambrów - Białystok (ulica Warszawska), strefami miejskimi IIA i IIC oraz granicami administracyjnymi miasta.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- 1) obszar produkcji rolnej - użytki rolne i leśne,
- 2) ogrody działkowe,
- 3) strzelnica sportowa,
- 4) komunalne wysypisko śmieci.

2. Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) ograniczanie podziałów nieruchomości rolnych,
- 2) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 3) efektywne wykorzystanie wskazanego obszaru oferty inwestycyjnej pod kluczowe dla rozwoju gospodarczego inwestycje,

- 4) zakaz tworzenia zabudowy poza wskazanym obszarem oferty inwestycyjnej.
- 5) funkcja dominująca - rolnicza,
- 6) funkcja uzupełniająca - działalność gospodarcza aktywizująca rozwój miasta.

§ 30

System transportowy

1. Przyjmuje się założenia przekształceń systemu transportowego i porządkowanie komunikacyjnych funkcji miejskich. Ustala się konieczność docelowego odciążenia, obecnego układu komunikacyjnego centrum miasta, a szczególnie głównych osi tranzytowych.
2. Na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej” określono projektowane przebiegi i podłączenia niezależnego układu komunikacji zewnętrznej docelowo realizującego obsługę ruchu tranzytowego na kierunku Zambrów – Bielsk Podlaski droga krajowa nr 66 i w kierunku Łap (droga wojewódzka nr 678 Wysokie Mazowieckie – Białystok) Wyznaczony schemat dróg tranzytowych powinien być podstawą opracowania koncepcji technicznych drogowych z oceną wpływu na środowisko.
3. Podstawowym elementem układu docelowego jest przejście ulicami Zambrowską i 1-go Maja drogi krajowej 66 i alternatywny przejazd do obecnego przebiegu drogi krajowej po zachodniej stronie miasta od rozwidlenia dróg 66 i 678 przez częściowo zrealizowaną ulicę Przechodnią aż do ulicy Ludowej (odcinek ok. 1,5 km) oraz dalej odcinkiem nowo-projektowanym o dł. ok. 1,2 km do wylotu ulicy 1-go Maja - zgodnie z inicjatywami samorządu i władz miejskich ww. przebieg ulic tranzytowych może być w przyszłości przebiegiem drogi krajowej nr 66 .
4. Ustala się do adaptacji docelowej sieć ulic miejskich układu podstawowego, składający się z istniejących odcinków dróg i ulic (fragmentarycznie z ulic projektowanych) obejmujący dotychczasowe przebiegi oraz wloty dróg krajowych i wojewódzkich (droga krajowa nr 66 Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Bielsk Podlaski - droga wojewódzka nr 678 Wysokie Mazowieckie – Białystok) a także miejskie przebiegi i wyloty dróg powiatowych; nr 23 737 do Rosochatego Kościelnego wylot ul. Ludowej na zachód , nr 23 739 do Czyżewa ,nr 23 730 do Jabłoni Kościelnej wylot ul. Szpitalnej ,nr 23 712 do Kuleszy Kościelnych wylot w kierunku północnym od dr nr 66. Do podstawowego układu komunikacyjnego zalicza się także ww. alternatywny przejazd do obecnego przebiegu drogi krajowej po zachodniej stronie miasta .
5. Alternatywny przejazd do obecnego przebiegu drogi krajowej po zachodniej stronie miasta od rozwidlenia dróg 66 i 678 do wylotu ulicy 1-go Maja pozwala ograniczyć przejazdy przez centrum. Wyznaczone nowe ulice powyższego ciągu powinny posiadać docelowo parametry ulic głównych ruchu przyspieszonego (GP) a etapowo funkcje ulic zbiorczych (Z) o szerokości w liniach rozgraniczających – odpowiednio min. 30 - 20 m. Ze względu na docelową funkcję ciągu ulic należy w opracowaniach szczegółowych rezerwować docelową szerokość pasa tereny tj. min. 30m.
6. Ustala się następujące parametry projektowe i urbanistyczne odcinków dróg i ulic oznaczonych na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej” dla elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta i określonych symbolami klas wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430) :
 - 1) oznaczenie – „GP”
 - a) *funkcja* – ulica i ciąg drogi ruchu przyspieszonego (parametr przyjmowany docelowo dla ciągu projektowanego po zachodniej stronie centrum oraz wlotów i wylotów drogi krajowej 66 (ciąg od rozwidlenia dróg 66 i 678 do wylotu ulicy 1-go Maja) - ulica główna ruchu przyspieszonego o funkcji „obszarowa - tranzytowej”,

- b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 10 m (na skrzyżowaniach i odcinkowo zalecane 2 x 7,0 m z pasem rozdzielania jezdni), chodniki wydzielone od jezdni zielenią, całkowicie izolowane od ruchu kołowego, prędkość projektowa poza obszarem zabudowy $V_p = 100$ km/h, na terenie zainwestowanym $V_p = 80$ km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 70 km/h – 90 km/h),
 - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 30 m,
 - d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „ograniczony do przypadków wyjątkowych” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi od zaplecza przez dojazdy z ulic lokalnych), na terenach nie zainwestowanych – wykluczony lub ograniczony do wypadków szczególnych,
- 2) oznaczenie – „G”
- a) *funkcja* – ulica główna o pośredniej funkcji „obszarowa - tranzytowa” – przebieg drogi wojewódzkiej 678, dotychczasowy przebieg drogi tranzytowej przez miasto,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7 m (na skrzyżowaniach i odcinkowo zalecane poszerzenia), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,0 m, prędkość projektowa $V_p = 70$ km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 60 km/h – 70 km/h),
 - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 25 m, zalecana przy szerokości 30 m lub więcej wg stanu istniejącego,
 - d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „ograniczony do przypadków wyjątkowych” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi od zaplecza przez dojazdy z ulic lokalnych), na terenach nie zainwestowanych – ograniczony do wypadków szczególnych,
- 3) oznaczenie – „Z”
- a) *funkcja* – ulica zbiorcza – podstawowe ulice o funkcji miejskiej, ciągi dróg powiatowych,
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7 m, zalecana 9-10 m (na skrzyżowaniach zalecane 12 m), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa $V_p = 60$ km/h,
 - a) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 20 m, zalecana przy istniejącej szerokości powyżej 20 wg stanu istniejącego,
 - c) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „częściowo ograniczony” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi przez zjazdy łączone i przez dojazdy zbiorcze) oraz na terenach nie zainwestowanych – ograniczony do przypadków uzasadnionych.
- 4) oznaczenie – „L”
- a) *funkcja* – ulice i drogi lokalne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43, poz.430)
 - b) *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7 m, zalecane poszerzenia zjazdowe i zatoki parkingowe (na skrzyżowaniach zalecane 9,0-12,0 m), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub przykrawężnikowe szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa $V_p = 50$ km (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 60 km/h),
 - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 12m, zalecana 15m i wg stanu istniejącego przy szerokości powyżej 15 m lub więcej,

natywny przebieg drogi krajowej po zachodniej stronie centrum). Zalecenie zapewnienia miejsc postojowych na terenach zainwestowanych oraz ew. projektowania ciągów ścieżek rowerowych wzdłuż wewnętrznych ciągów zieleni i projektowanych dróg. Rozwiązanie szczegółowe techniczne wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430).

§ 31

Zaopatrzenie w wodę

1. Zapewnienie ciągłej dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami (w perspektywie zgodnej z przepisami Unii Europejskiej) w ilości pokrywającej pełne zapotrzebowanie w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta wymaga:
 - a) utrzymania w należytym stanie istniejących urządzeń zaopatrujących w wodę oraz sukcesywną ich rozbudowę,
 - b) rozbudowy systemu wodociągowego na potrzeby zakładanego rozwoju miasta, w miarę posiadanych środków.
2. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w wodę zaleca się w poszczególnych strefach:

Strefa I

- modernizację i uzupełnienie istniejącej sieci rozdzielczej w całej strefie.

Strefa IIA

- sukcesywna wymiana sieci rozdzielczej na osiedlu „1000 lecia”,

Strefa IIB

- sukcesywną wymianę sieci wodociągowej na osiedlu „Jutrzenka”,
- budowę sieci wodociągowej na terenach z rozpoczętą realizacją zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i koncepcjami: na teren przy Szpitalu i ul. Kochanowskiego oraz na osiedlu „Południe”,
- uzupełnienie sieci wodociągowej na osiedlu „Zorza” poprzez zamknięcie pierścienia do ul. Kochanowskiego,
- zamknięcie pierścienia wodociągowego poprzez połączenie sieci w ul. Szpitalnej i Nowoprojektowanej,
- budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny ozn. symb. P1 i P2).
- rozwój sieci wodociągowej na terenach wskazanych jako kierunek rozwoju budownictwa.

Strefa IIC

- uzupełnienie sieci rozdzielczej i sukcesywną budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych jako kierunek rozwoju budownictwa.

Strefa IID

- uzupełnienie sieci rozdzielczej,
- budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – teren ozn. symb. P3).

§ 32

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

1. Zapewnienie normatywnych standardów cywilizacyjnych w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez sukcesywną rozbudowę systemu kanalizacji w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta zgodnie (w miarę posiadanych środków finansowych).

- d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym – dopuszczalna obsługa przyległych działek oraz stopień obsługi „ograniczony w miejscach niebezpiecznych i o słabej widoczności”.
7. Ustala się trzystopniową gradację funkcji i znaczenia, odcinków dróg i ulic:
 - 1) układ zewnętrzny z obejściem, dojazdami do terenów przemysłowych i objazdami tranzytowymi centrum miasta (klasa GP i G),
 - 2) ulice zbiorcze i główne dojazdy do centrum miasta (docelowo ulice o klasie G i Z) - obecnie przebiegi dróg krajowych,
 - 3) ulice lokalne zaliczone do układu podstawowego (pozostałe odcinki określone na planszach graficznych jako klasy L).
 8. Lokalny układ miejski wymaga realizacji dogodnych połączeń z układem zewnętrznym, tranzytowym poprzez budowę jezdni o szerokościach min 7,0 m z izolowanym ruchem pieszym i ew. rowerowym.
 9. Zakłada się docelową konieczność realizacji systemu ścieżek rowerowych przez centrum, do terenów zieleni i na odcinkach dróg wylotowych. System ścieżek rowerowych wymaga wcześniejszego uregulowania parkowania, które powinno być usuwane z poboczy jezdni i chodników na wydzielone parkingi i zatoki w sposób nie kolidujący z projektowanymi ścieżkami rowerowymi i chodnikami. Niezbędne jest opracowanie koncepcji budowy systemu ścieżek rowerowych.
 10. Wszystkie powyższe kierunki działań planistyczno-gospodarczych w zakresie kształtowania systemów transportowych muszą uwzględniać rachunek ekonomiczny i efektywność możliwych do poniesienia nakładów budżetowych zarówno w aspekcie skutków docelowych jak i krótko etapowych.
 11. Istnieje konieczność zaprojektowania i stworzenia niezależnego od jezdni systemu parkowania w postaci zatok i wydzielonych stref parkowania oraz na wydzielonych parkingach strzeżonych.
 12. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie obsługi komunikacyjnej zaleca się w poszczególnych strefach uwzględnienie poniższych zasad i zaleceń:

Strefa A1

Komunikacyjne centrum miasta, zakładane odciążanie obszaru od ruchu tranzytowego i przejazdów nie związanych z obsługą centrum, obsługa zabudowy, usług i działek z ulic lokalnych oraz ulic dojazdowych (ulic i ciągów wewnętrznych, włączonych do ulic lokalnych), dopuszcza się adaptację istniejących zjazdów i zasad obsługi z obecnego przebiegu drogi krajowej pod warunkiem zabezpieczenia prawidłowych warunków widoczności i płynności ruchu na ulicach nadrzędnych. Projektowana budowa ciągów ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych wg projektu systemu ogólnomiejskiego. Ograniczenie do minimum obsługi bezpośredniej, istniejącej z ulicy Ludowej i Jagiellońskiej.

Strefy A2, A3, A5, A6, B1

Obszary istniejącej adaptowanej i projektowanej zabudowy mieszkalnej małej i średniej intensywności. Obsługa z ulic lokalnych i ulic Z poprzez włączenia uliczek dojazdowych (bez prawa adaptacji i budowy bezpośrednich zjazdów z projektowanej docelowo ulicy Gp). Istniejącą obsługę bezpośrednio z ulic 1-go Maja i Zambrowskiej należy ograniczyć. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych wewnątrz zabudowy mieszkaniowej, a także na wydzielonych parkingach lokalizowanych w strefie usług oraz zaprojektowania ciągów ścieżek rowerowych wzdłuż wewnętrznych ciągów zieleni i projektowanych dróg.

Strefa C, B4, B3, B2, A4

Obszary miejskie słabo lub nie zainwestowane z fragmentaryczną zabudową mieszkaniową i techniczną komunalną do adaptacji, tereny rolne i łąki. Adaptuje się obecne zasady obsługi terenów poprzez drogi wewnętrzne gospodarcze. Obsługa z ulic dojazdowych z wykluczeniem prawa włączeń bezpośrednich z projektowanego ciągu ulic GP (alter-

- realizacja kanalizacji deszczowej na terenach z rozpoczętą realizacją zabudowy – osiedle „Południe” i teren obok Szpitala (zgodnie z koncepcją),
- budowa sieci na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny: ozn. symb. P1 i P2,

Strefa IIC

- uzbrojenia wylotów W11, W12, W10, W9, W8 i W7 w urządzenia podczyszczające,

Strefa IID

- realizacja sieci kanalizacji deszczowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – teren ozn. symb. P3.

§ 33

Zaopatrzenie w ciepło i gaz

1. Zapewnienie ciągłości i bezpieczeństwa dostawy ciepła i gazu przy modernizacji oraz dostosowaniu istniejących urządzeń i sieci do potrzeb wynikających z tempa rozwoju miasta.
2. Zwiększenie dostępności sieci ciepłych wraz z modernizacją systemu przesyłowego zmniejszającego straty ciepła (wymiana przewodów w technologii tradycyjnej na preizolowane).
3. Zwiększenie dostępności sieci gazowej poprzez sukcesywną rozbudowę sieci średniego ciśnienia.
4. Zmniejszenie zużycia ciepła przez termorenowację budynków, modernizację węzłów ciepłych grupowych i indywidualnych, montaż liczników ciepła oraz wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych ułatwiających obsługę oraz minimalizujących koszty eksploatacji.
5. Zwiększanie proekologicznych nośników energii do celów grzewczych w budownictwie jednorodinnym położonym poza zasięgiem sieci ciepłych (sukcesywna likwidacja kotłowni węglowych).
6. Wykorzystywanie innych czystych ekologicznie źródeł energii (ciepło z głębi ziemi – pompy ciepłe).
7. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w ciepło i gaz zaleca się w poszczególnych strefach:

Strefy I i IIA

- sukcesywną rozbudowę sieci gazowej,

Strefa IIB

- budowę sieci gazowej na osiedlu „Południe” i na terenie obok szpitala (według opracowanej koncepcji),
- realizację sieci gazowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny ozn. symb. P1 i P2),

Strefy IIC i IID

- budowę sieci gazowej średniego ciśnienia w całej strefie.

§ 34

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Dostosowanie systemu do potrzeb odbiorców oraz dostarczanie energii elektrycznej o normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez:
 - 1) adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych (GPZ-ty, linie zasilające 110kV, linie napowietrzne i kablowe 15kV, stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz

2. Ograniczenie wielkości odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń do wód powierzchniowych poprzez:
 - a) kontynuację modernizacji oczyszczalni ścieków i stałą kontrolę ścieków oczyszczanych,
 - b) rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej wraz z sukcesywnym wprowadzaniem urządzeń podczyszczających na istniejących i projektowanych wylotach do odbiorników,
 - c) rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na terenie zabudowy w starej części miasta.
3. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych zaleca się w poszczególnych strefach:

Strefa I

- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej jako ogólnospławna i budowę nowej sieci między innymi w ulicy Jagiellońskiej i Mystkowskiej,

Strefa IIA

- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej jako ogólnospławna i budowę nowej sieci na osiedlu „1000-lecia”,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „30-lecia”,

Strefa IIB

- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej jako ogólnospławna i budowę nowej sieci na osiedlu „Jutrzenka”,
- budowę kanalizacji sanitarnej na terenach z rozpoczętą realizacją zabudowy – osiedle „Południe” i teren obok Szpitala (zgodnie z koncepcją),
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – tereny ozn. symb. P1 i P2),

Strefa IIC

- uzupełnienie brakującej sieci kanalizacji sanitarnej między innymi w ulicach: Kościelnej, Ogrodowej, Szosie Zambrowskiej,
- remont kolektora głównego, szczególnie odcinka w pobliżu oczyszczalni ścieków,

Strefa IID

- realizację kanalizacji sanitarnej obsługującej zabudowę przy ul. Ludowej,
- budowę kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów – teren ozn. symb. P3).

4. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych w poszczególnych strefach zaleca się:

Strefa I

- rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej w ul. Jagiellońskiej i Mystkowskiej,
- uzbrojenie w separator wylotu kanału deszczowego W6,

Strefa IIA

- realizacja uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej na osiedlu „1000-lecia” zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną z odprowadzeniem poprzez separator do rzeki Brok,
- uzbrojenia wylotów W1, W2, W3, W4 i W5 w urządzenia podczyszczające,

Strefa IIB

- wymiana zużytych kanałów deszczowych działających jako ogólnospławne na osiedlu „Jutrzenka”,

2. Składowisko urządzone zgodnie z zasadami sanitarnymi i ekologicznymi wymaganymi dla tego rodzaju obiektów. Z wysypiska korzystają będą, poza miastem Wysokie Mazowieckie, również gmina Wysokie Mazowieckie oraz gmina Nowe Piekuty.
3. Wysypisko posiada powierzchnię 2,89 ha. Przewidywany termin zakończenia eksploatacji w 2015 roku.
4. Zakłada się wdrożenie systemu segregacji odpadów komunalnych.
5. Gromadzenie padłych zwierząt odbywa się w zbiornicy zlokalizowanej w Brzósce Gromkach.
6. Wyroby polakiernicze rotacyjnie składowane wywożone do dalszej utylizacji poza region.
7. Rotacyjne gromadzenie osadów ściekowych spółdzielni mleczarskiej „Mlekvita” na terenie zakładowej oczyszczalni ścieków i wywóz na wysypisko komunalne śmieci.

§ 36

Ochrona przeciwpożarowa i obrona cywilna

Główne kierunki działań w zakresie prawidłowego zabezpieczenia potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabezpieczenie rezerw terenowych pod zabudowę ochronną w szczególności w terenach zabudowy wielorodzinnej, przemysłowej i użyteczności publicznej. Rozmieszczenie istniejących i projektowanych obiektów obrony cywilnej uzgadniać z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.
- 2) zabezpieczyć tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 metrów od zabudowy mieszkaniowej, zapewnić sprawną eksploatację istniejących studni,
- 3) przystosować oświetlenie zewnętrzne do zaciemniania i wygaszania,
- 4) zabezpieczyć systemy alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia, przyjmując promień słyszalności syreny do 300m,
- 5) zabezpieczyć odpowiednią szerokość projektowanych i modernizowanych ulic umożliwiającą sprawną ewakuację ludności, uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie oraz wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- 6) zapewnić na sieci wodociągowej odpowiednią ilość hydrantów dla celów ochrony przeciwpożarowej,
- 7) zabezpieczyć drogi pożarowe dla obiektów przemysłowych i usługowych.

ROZDZIAŁ VII

POLITYKA DZIAŁAŃ OPERACYJNYCH

Polityka działań operacyjnych określa skalę i zakres aktywności oraz niezbędnych przekształceń struktury miejskiej.

§ 37

Miejsca i obszary kluczowe

1. Wyodrębnia się miejsca i obszary o znaczeniu kluczowym dla realizacji celów rozwoju przestrzennego oraz celów związanych z gospodarczym rozwojem miasta:
 - 1) obszar położony w strefie centralnej I, obejmujący tereny w rejonie "Rynku Piłsudskiego" i ulic: Jagiellońskiej i Mysłowskiej - obszar zabytkowego układu przestrzennego, stanowiący centralną część miasta zainwestowaną zabudową mieszkaniowo-usługową, predysponowany do efektywnego wykorzystania przestrzeni i obiektów na funkcję usługową poprzez przekształcenia i rewitalizację,

- 2) obszar położony w strefie centralnej I, obejmujący tereny przy ulicy Ludowej, stanowiący centrum administracyjno – usługowe,
 - 3) obszar strefy oferty inwestycyjnej dla realizacji celów związanych z rozwojem gospodarczym miasta, położony w strefie otwartej III na części terenu byłego lotniska wojskowego, na którym zakłada się realizację przedsięwzięcia o potencjalnym znaczeniu dla miasta.
2. Ustala się następujące kierunki działań o znaczeniu dla strategicznego interesu miasta:
 Lista inwestycji publicznych do podjęcia w ciągu najbliższych 10 lat:
- 1) budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlach: „Jutrzenka”, „Południe”, „1000-lecia”, „25-lecia” i w pozostałych ulicach,
 - 2) rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków,
 - 3) rozbudowa i modernizacja wysypiska nieczystości stałych,
 - 4) modernizacja centralnych źródeł ciepła i sieci przesyłowych,
 - 5) rozbudowa szkoły podstawowej Nr 1,
 - 6) budowa basenu krytego,
 - 7) modernizacja i budowa ulic osiedlowych (osiedla: „Południe”, „Kard. Stefana Wyszyńskiego”, „Zorza” cz. II,
 - 8) budowa ośrodka rekreacji.
3. Zasady współpracy między miastem a powiatem.
 Koordynacja i współpraca w dziedzinie przedsięwzięć publicznych będzie podstawowym warunkiem osiągnięcia większości celów społeczno – gospodarczych i zakładanych przekształceń struktury przestrzennej.

Dotyczyć one powinny w szczególności:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) równoczesnych działań konserwacyjno-modernizacyjnych na drogach łączących miasto i powiat,
- 2) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) utrzymanie w studiach gmin i wprowadzenie do planów miejscowych korytarzy linii WN 110 kV,
 - b) wyznaczenie w planie miejscowym linii kablowych i napowietrznych 15 kV z punktów zasilania do odbiorców na terenie gmin i miasta,
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) objęcie scentralizowanym systemem kanalizacji sanitarnej terenów zabudowy wiejskiej gmin sąsiadujących poprzez podłączenie ich do oczyszczalni miejskiej
 - b) dowożenia ścieków urządzeń lokalnych w gminie do punktu zlewnego w systemie kanalizacji sanitarnej miasta,
- 5) w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych:
 obsługa terenów wiejskich gmin sąsiadujących przez miejskie wysypisko odpadów stałych,
- 6) w zakresie komunalnych urządzeń infrastruktury:
 - a) umożliwienia korzystania z miejskich urządzeń infrastruktury społecznej i programowania ich rozwoju z uwzględnieniem potrzeb gminy i powiatu Wys. Maz,
 - b) podejmowania działań w celu ustalenia lokalizacji cmentarza grzebalnego dla parafii rzymskokatolickiej św. Ap. Piotra i Pawła na terenie Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 38

Polityka planistyczna

1. Podstawą polityki planistycznej miasta umożliwiającą realizację celów i kierunków rozwoju powinny być następujące opracowania planistyczne:

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone, dla obszarów dla których przewiduje się realizację ponadlokalnych lub lokalnych celów publicznych, obszarów objętych obowiązkiem opracowania planu wynikającym z przepisów szczególnych, na których występują szczególne uwarunkowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego i przyrodniczego lub z założonych kierunków przekształceń w strukturze miasta,
 - 2) opracowania o charakterze programowo-ekonomicznym obejmujące zakres przedsięwzięć publicznych niezbędnych dla realizacji wszystkich zakładanych celów.
2. Ustala się następujący zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych oznaczonych symbolami:
- 1) **P 1** - teren położony w strefie miejskiej IIB, obejmujący tereny pomiędzy szpitalem a osiedlem mieszkaniowym "Zorza" o wiodącej funkcji mieszkaniowo - usługowej z zaleceniem uwzględnienia:
 - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
 - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
 - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedli mieszkaniowych,
 - 2) **P 2** - teren położony w strefie miejskiej IIB, obejmujący tereny położone na osiedlu "Południe" o wiodącej funkcji mieszkaniowo - usługowej z zaleceniem uwzględnienia:
 - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
 - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
 - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji,
 - 3) **P 3** - teren położony w strefie miejskiej IID, obejmujący tereny położone przy ulicy Ludowej i drodze powiatowej w kierunku Czyżewa o wiodącej funkcji mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:
 - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
 - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
 - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Opracowania planów miejscowych powinny być podejmowane przez władze miasta sukcesywnie, w zależności od pojawiających się potrzeb i koniunktury inwestycyjnej. Plany powinny zawierać ustalenia regulacyjne i być sporządzane na aktualnych mapach w skali 1: 1000.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Józef Sokół