

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego miasta Wysokie Mazowieckie za rok 2013

Jednostka samorządu terytorialnego miasta Wysokie Mazowieckie posiada ogólną powierzchnię gruntów komunalnych 166.3756 ha o łącznej wartości 27 981 974,68 zł

1. Zabudowane skomunalizowane z mocy prawa	- 22.9626 ha
2. Nie zabudowane skomunalizowane z mocy prawa	- 0,0902 ha
3. Inne grunty skomunalizowane z mocy prawa	- 56.8541 ha
4. Zabudowane skomunalizowane na wniosek	- 2.3449 ha
5. Nie zabudowane skomunalizowane na wniosek	- 3.8777 ha
6. Inne grunty skomunalizowane na wniosek	- 9.5342 ha
7. Nabyte aktami notarialnymi, decyzjami	- 61.1763 ha

Aktem notarialnym Rep. A-Nr. 1132/2013 z dnia 25 03 2013r. nabyto z przeznaczeniem pod drogę publiczną nieruchomość gruntową o powierzchni 217 m² położoną przy ulicy Popiełuszki oznaczona nr geod. 752/2 za cenę brutto 10.000,00 zł.

W drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbytego w dniu 9 września 2013r. w Urzędzie Miasta w Wysokiem Mazowieckiem sprzedano niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Przemysłowej (dawnej Warszawskiej) stanowiącą własność Miasta z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo- produkcyjną w tym między innymi usługi z zakresu obsługi ludności oraz zakłady produkcyjne a także składy, hurtownie, magazyny oznaczona nr geod. 235/10 o pow. 22 786 m² za cenę brutto 659.273,78zł

Decyzjami Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie przekształcono osobom fizycznym i prawnym prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na łączną kwotę 140.847,70zł o łącznej powierzchni 7735m² zgodnie z:

- decyzją z dnia 31.12.2012r. nr MK.6826.5.2012 nieruchomość oznaczona nr geod. 2224 o łącznej pow. 520 m², położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Obrońców Miasta 87.

- decyzją z dnia 04.02.2013r. nr MK.6826.6.2012 nieruchomość oznaczona nr geod. 705/5 o pow. 4385 m², położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. 1 Maja 16.

- decyzją z dnia 04.02.2013r. nr MK.6826.1.2013 nieruchomość oznaczona nr geod. 611/4, 613/2, 614/2 o łącznej pow. 2124 m², położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Przechodniej.

- decyzją z dnia 17.04.2013r. nr MK.6826.2.2013 nieruchomość oznaczona nr geod. 1719/2 o pow. 499 m², położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. 25 Lecia Osiedla 5.

- decyzją z dnia 23.05.2013r. nr MK.6826.3.2013 nieruchomość oznaczona nr geod. 1563/1 o pow. 207 m², położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Jagiellońska 41.

Aktem notarialnym Rep. A-Nr. 4252/2013 z dnia 10.10.2013r. w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania i swobodniejszego korzystania z przyległej nieruchomości sprzedano nieruchomość gruntową o powierzchni

205m² położoną przy ulicy Skłodowskiej oznaczona nr geod. 983/2 za cenę brutto 23.398,29 zł.

Aktem notarialnym Rep. A-Nr. 5270/2013 z dnia 18.12.2013r. – Miasto Wysokie Mazowieckie sprzedało w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową

o powierzchni 803 m² położoną przy ul. Przemysłowej stanowiącą działkę oznaczona nr geod. 2422/60 za cenę brutto 101.991,77 zł z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W roku 2013 sprzedano 5 lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu na rzecz najemców z zastosowaniem 50 % bonifikaty. Na konto Urzędu wpłynęła kwota w wysokości 320.401,50zł.

Na podstawie § 4 Uchwały Nr XII/52/99 Rady Miejskiej w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 27 sierpnia 1999r. umorzono należność z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 2.043,75 zł wraz z odsetkami w wysokości 451,54zł.

Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowanie - rok 2013

Rodzaj mienia	Jednostk i miary	Ilość		Wartość inwentaryzacyjn a mienia	Sposób zagospodarowania														
					W bezp. zarządzie		W zarząd. jedn. kom.		Dzierżawa i najem		Użytkowanie wieczyste		Przekazani e nieodpłatn e		Sprzedaż		Inne formy nabyto		
					ilość	wart. w zł	ilość	wart. w zł	ilość	wart. w zł	ilość	wart. w zł	iloś ć	wart . w zł	ilość	wart. w zł	iloś ć	wart. w zł	
1	2	3	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
I. Grunty	m²	1663756			27981974	964089	16666607	95356	2737161	400561	1639397	203750	6938809						
1.orne	m²	515919			516276	297824	212633			213560	153761	4535	149882			23589	18635		
2.lasy	m²																		
3.tereny rekreacyjne	m²	63199			1771688	63199	1771688									205	5447		
4.ogrody działkowe	m²	121802			97220					121802	97220								
5.cmentarze komunalne																			
6.działki budowlane	m²	93773			3096270			61138	2017683			32635	1078587			520	17186		
7.działki przem - handlowe		73947			2293123					32754	896068	41193	1397055			7215	238455	83	2743
8.inne	m²	795116			20207397	603066	14682286	34218	719478	32445	492348	125387	4313285					217	10000
II. Budynki i obiekty	szt.	1727.05	52		35456119	8	3337908	1771	48652451										

1.budynki mieszkalne	szt.		27	7883585			27	7883585										
2.budynki użytkowe	szt.		4	3157404	1	2409917	3	747487										
3.szkoły, przedszkola	szt.		4	15030488,00			4	15030488										
4.obiekty kulturalne		1727,05		1837138,00			1727	18371378										
5.obiekty służby zdrowia																		
6.obiekty sportowe /pływalnia, stadion/	szt.		2	6949752,00	1	686565	1	6263187										
7.inne	szt.		15	597752	6	241426	9	356326										
III. Budowle i urz. technicz.		723,7	144	32160455	61	29840659	806,7	2319796										
1.drogi	m	142,5	61	27962341	61	27349845	142,5	612496										
2.wodociągi+przyłącza	m	581,2	50	253674,00			631,2	253674										
3.przepompownia	szt.																	
4.kotłownie	szt.		5	130262,00			5	130262										
5.linie energetyczne + ośw.	szt.			2490814		2490814												
6.wysypiska	szt.																	
7.inne	szt.		28	1323364,00			28	1323364										
IV. Środki transportowe	szt.		4	814987	2	782083	2	32904										
V. Inwestycje gminne w toku																		
VI. Wierzytelność			5	299619			5	299619										
1.lokaty bankowe																		

2.pożyczki udzielone																		
3.udział w spółkach																		
4.inne urządzenia techn. dźwigi	szt.		5		299619			5	299619									
VII. Maszyny i urządz. komput	szt.		48		842862,01	5	77743	43	765119									
VIII. Narzędzia i przyrządy	szt.		8		93678	6	87537	2	6141									
IX. Sieci kanaliz. sanitarne	m		102		41797			102	41797									
X. Sieci kanaliz. deszczowej	m		356		14300551	48	14261266	308	39285									
RAZEM		1666206,8	719		111992042	964219	65 053 803	98395,7	70 661 443	400561	1639397	203750	6938809					