

## INFORMACJA

### **o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego miasta Wysokie Mazowieckie na rok 2015**

Jednostka samorządu terytorialnego miasta Wysokie Mazowieckie posiada ogólną powierzchnię gruntów komunalnych 166.2700 ha o łącznej wartości 28 074 817,19 zł.

1. Zabudowane skomunalizowane z mocy prawa	- 22.9354 ha
2. Nie zabudowane skomunalizowane z mocy prawa	- 0,0824 ha
3. Inne grunty skomunalizowane z mocy prawa	- 56.8541 ha
4. Zabudowane skomunalizowane na wniosek	- 2.3449 ha
5. Nie zabudowane skomunalizowane na wniosek	- 3.8454 ha
6. Inne grunty skomunalizowane na wniosek	- 9.5342 ha
7. Nabyte aktami notarialnymi, decyzjami	- 60.9997 ha

Aktem notarialnym Rep. A-Nr. 2040/2014 z dnia 26.09.2014r. w drodze darowizny dla Powiatu Wysokomazowieckiego przekazano na cel publiczny położoną przy ul. Mickiewicza działkę gruntu o powierzchni 78 m<sup>2</sup> oznaczoną nr geod. 1836/1. Wartość rynkowa przekazanej nieruchomości wynosi 16 956,00 zł.

Na podstawie decyzji GN.683.1.2012 z dnia 02.06.2014r. Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem wypłacono odszkodowanie w wysokości 87 726,00 zł za nieruchomość ozn. nr geod 690/11 o pow. 1331 m<sup>2</sup> powstałą w wyniku decyzji podziałowej MK.7325-16/10 z dnia 07.07.2011r. z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Decyzją MK.6826.3.2011 z dnia 03.02.2014r. Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie przekształcono osobie fizycznej prawo użytkowanie wieczyste nieruchomości ozn. nr geod. 1243 o łącznej pow. 220 m<sup>2</sup>, położoną w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Dolnej 22 w prawo własności za kwotę 18 048,00 zł.

Aktem notarialnym Rep. A-Nr. 2046/2014 z dnia 26.09.2014r. w drodze darowizny dla Powiatu Wysokomazowieckiego przekazano na cel publiczny położone przy ul. Ludowej działki gruntu o łącznej powierzchni 323 m<sup>2</sup> oznaczone nr geodezyjnymi: 1415/5, 1414/1, 1410/1, 1412/1. Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości została ustalona na kwotę 38 369,00 zł.

Aktem notarialnym Rep. A-Nr. 2034/2014 z dnia 26.09.2014r. w drodze darowizny od Skarbu Państwa Miasto Wysokie Mazowieckie otrzymało położoną przy ul. 1 Maja w Wysokiem Mazowieckiem działkę ozn. nr geod. 1256/2 o powierzchni 657 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cel publiczny z zakresu edukacji publicznej. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 20 367,00 zł.

W drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbytego w dniu 19 września 2014r. w Urzędzie Miasta w Wysokiem Mazowieckiem sprzedano niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej stanowiące własność Miasta z przeznaczeniem pod zabudowę usługową ozn. nr geod. 2422/131 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> oraz 2422/132 o pow. 1223 m<sup>2</sup> za łączną cenę 254 074,68 zł brutto.

W roku 2014 sprzedano 3 lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu na rzecz najemców z zastosowaniem 50 % bonifikaty. Na konto Urzędu wpłynęła kwota w wysokości 196 564,49 zł.

Na 2015 rok planuje się uzyskanie dochodów z tytułu:

- wpływy opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	- 250 000,00 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	- 120 000,00 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	- 5 558 000,00 zł
- wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	- 58 000,00 zł
Razem:	5 986 000 zł

