

2015.01.14

MK  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Ewa Kondrzejewska

Wysokie Mazowieckie, 14.01.2015 r.

WPLYNEŁO  
14.01.2015  
ilość załączników .....

BI.6740.1.401.2014

### DECYZJA nr 9/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.11.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Inwestor :** Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie; 18-200 Wysokie Mazowieckie  
ul. Ludowa 15

**Inwestycja:** Budowa oczyszczalni ścieków składająca się z następujących głównych obiektów technologicznych: tłoczni ścieków surowych, stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, punktu zlewnego ścieków dowożonych, komory rozdziału ścieków, dwóch sekwencyjnych reaktorów biologicznych, zbiornika wody technologicznej, studni przepływomierza ścieków oczyszczonych, wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika, zbiornika piłu, separatora substancji ropopochodnych, zbiornika zagęszczacza osadu nadmiernego, budynku technologicznego z częścią socjalną, zbiornika wielofunkcyjnego osadu, dwóch reaktorów stabilizacji tlenowej osadu ATSO, punktu odbioru osadu odwodnionego, magazynu osadu odwodnionego, układu uzdatniania powietrza z ATSO oraz infrastruktury technicznej (sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych sanitarnych, technologicznych i deszczowych, energetycznych, wewnętrznych dróg, placów manewrowych, parkingów i chodników oraz oświetlenia terenu ( kat. XXX ), zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 579/1, 580/1, 581/1, 582, 583, 588/1, 470 położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej.

**autor projektu** –mgr inż. arch. Magdalena Barbara Beczak upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/021/05  
nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP MA-1776  
mgr inż. Arkadiusz Papadopoulos upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr WAM /0127 /POOK / 07,  
nr zaświadczenia o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WAM/BO/1976/01  
prof. dr hab. inż. Lech Jerzy Dzienis upr. bud. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr Bł /171/86  
nr zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0315/01  
mgr inż. Wojciech Rudzki upr. bud. w specjalności drogowej bez ograniczeń nr WAM/0125/PWOD/10  
nr zaświadczenia o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WAM/BO/0188/06  
mgr inż. Roman Nowosad upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 380/93  
nr zaświadczenia o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/7962/02



z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
    - zachować wszelkie warunki zawarte w projekcie budowlanym,
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
  3. Terminy rozbiórki :
    - 1/ ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2)</sup>
    - 2/ ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
    - **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** ( § 2 ust.1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz.1554)
  5. Inwestor jest zobowiązany :
    - 1/ **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:**<sup>2)</sup>
    - 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>
  6. Kierownik budowy ~~robot~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu /-ów/ , o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) działka /i/ nr : 579/1, 580/1, 581/1, 582, 583, 588/1, 470, 543, 578, 579/2, 580/2, 546, 581/2, 588/2, 586, 589

## **7. Na podstawie art.108 § 1 kpa nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności .**

### **Uzasadnienie**

W dniu 12.11.2014 r. Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Wysokomazowieckiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 579/1, 580/1, 581/1, 582, 583, 588/1, 470 położonych w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowej.

Do wniosku inwestor dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r., decyzję Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie nr MK.6220.04.2013 z dnia 22.11.2013 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i decyzję Starosty Wysokomazowieckiego nr RR.6341.63.2014 z dnia 01.12.2014 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu dokumentacji budowlanej Starosta Wysokomazowiecki pismem nr BI.6740.387.2014r. z dnia 03.12.2014 r., zobowiązał inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. Inwestor w określonym terminie uzupełnił braki formalne, a następnie zawiadomieniem nr BI.6740.1.387.2014 z dnia 17.12.2014 r. poinformował zainteresowane strony o złożonym przez Inwestora wniosku i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłaszania ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w określonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy. Starosta Wysokomazowiecki stwierdził, że tego typu inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie jest związana bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000, a obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje działki o nr ewid. 579/1, 580/1, 581/1, 582, 583, 588/1, 470, 543, 578, 579/2, 580/2, 546, 581/2, 588/2, 586, 589. Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie. Obsługa komunikacyjna - dostęp na teren działek nr 588/1, 581/1, 580/1 i 579/1 odbywać się będzie istniejącą drogą dojazdową (działka o nr ewid. 589 stanowiąca własność Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokim Mazowieckiem), na korzystanie z której Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie zawarła porozumienie w dniu 2 września 2014 r. ze Spółdzielnią Mleczarską MLEKOVITA.

Klauzula nadania rygoru natychmiastowej wykonalności jest zasadna w świetle przedstawionych we wniosku z dnia 15 grudnia 2014 r. wyjaśnień. Inwestor na wykonywanie robót budowlanych uzyskał dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Określony we wniosku o nadanie rygoru termin zakończenia inwestycji tj. grudzień 2015 r. jest dość krótki, a przekroczenie go naraziłoby beneficjenta na utratę części finansowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY  
*Adam Suchowierski*  
mgr inż. Adam Suchowierski  
Kierownik Wydziału Budownictwa  
i Inwestycji

.....  
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

## POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową/robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Załączniki : (otrzymuje inwestor )

1. Projekt budowlany - 2 egz.

## OTRZYMUJĄ :

1. Antoni Witkowski, Przedsiębiorstwo Inżynieryjne PRESS S.A. ul. Piaskowa 7, 16-400 Suwałki- (pełnomocnik działający w imieniu inwestora)
2. Marszałek Województwa Podlaskiego, ul. Wyszyńskiego 1; 15-888 Białystok
3. Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita, ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie
4. Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie
5. Pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem - wraz z 1 egz. projektu budowlanego 7.a.a.

## DO WIADOMOŚCI:

1. Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.