

UMOWA z dnia r.

Zawarta pomiędzy **Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie**, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie reprezentowaną przez Jarosława Siekierko – Burmistrza Miasta, zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą :
którą reprezentuje.....

Firma jest zwana dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129, ze zm.) **Nr postępowania: MK. 271.8.2022**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu zamówienia, którym jest; **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Brok w m. Wysokie Mazowieckie wraz z ciągiem komunikacyjnym wzdłuż rzeki Brok”** który obejmuje budowę czaszy zbiornika i budowli hydrotechnicznej upustowej z uwzględnieniem jego funkcji i obszaru oddziaływania, oraz ciąg komunikacyjny wzdłuż rzeki Brok na dł. ok. 2,5 km pomiędzy budowlą upustową ze zbiornika a mostem na ul. Przechodniej, zgodnie z treścią zawartej umowy, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), oraz złożoną ofertą przetargową.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2. TERMINY UMOWNE

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia w terminie **18 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania zadania jeżeli wynikły okoliczności nie możliwe do przewidzenia w trakcie przygotowywania i przeprowadzania postępowania, w przypadku trudnych do przewidzenia problemów formalno – prawnych, jeżeli nie wynikają one z winy Projektanta, a Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę.
3. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ wydający decyzje administracyjne, na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę materiałów, braków formalnych lub ich niezgodności z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych, bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych, wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 3. CENA UMOWNA

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości netto: zł + VAT w wysokości 23% tj.....
brutto:zł. (słownie:.....)
2. Wszelkie wydatki związane z wykonaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

4. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, przeniesienia praw zależnych do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, nadzór autorski, przeniesienie własności egzemplarzy utworów.
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku konieczności realizacji dodatkowych usług zgodnie z zasadami art. **455 ust 1** ustawy pzp.
6. Stosownie do art. 439 ustawy Pzp. wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji.
Na wniosek każdej ze Stron umowy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 będzie zmieniane raz w roku.
Zmiana wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 6 zostanie dokonana w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz w wysokości nie wyższej niż średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany przez Prezesa GUS w Komunikacie za poprzedni rok. Zmiana dotyczy robót niewykonanych.
7. Każda ze Stron umowy może wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia o której

mowa w ust. 6 w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, gdy wskaźnik ten jest równy lub wyższy niż 10%. Wniosek, złożony w formie pisemnej, powinien zawierać:

- 1) wysokości proponowanych nowych stawek wynagrodzenia o których mowa w ust. 1,
 - 2) termin ich obowiązywania,
 - 3) uzasadnienie zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz przedstawienie stosownych dowodów np. kopii zmiany umów o pracę pracowników uczestniczących w wykonywaniu umowy.
8. Każda ze Stron umowy rozpatrująca wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 6, zobowiązana jest do zajęcia stanowiska na piśmie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. W przypadku braku stanowiska w terminie, wniosek uznaje się za zaakceptowany. Brak zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia może być wyrażony wyłącznie w sytuacji, gdy:
- 1) Strona wnioskująca o zmianę nie wykazała wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, lub
 - 2) gdy wysokość zmiany jest wyższa niż wysokość wynikająca ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podanego przez prezesa GUS w Komunikacie za poprzedni rok, lub
 - 3) wniosek został złożony w sytuacji, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany przez Prezesa GUS w Komunikacie za poprzedni rok jest niższy niż 10%, lub
 - 4) wniosek został złożony po terminie określonym w ust. 7.

§ 4. PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wraz z dostarczeniem kompletnej, poprawionej dokumentacji i podpisaniu protokołu jej odbioru, oraz z niezbędnymi pozwoleniami na realizację inwestycji, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych w zależności od przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych.
2. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
3. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy :
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 722-15-97-483

6. Faktura powinna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie NIP: 722- 15-97-483
Odbiorca: Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie
7. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego faktur przez trzy miesiące, Zamawiający będzie płacił odsetki nie wyższe niż Wykonawca płaci w banku biorąc kredyt. W powyższym okresie nie nalicza się kar umownych.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może się powoływać na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonanie usługi na zasadach określonych w § 4.
 - 2) Współpraca z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie siłami własnymi (przez które rozumie się również podwykonawców) i przekazanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru dokumentacji w zakresie

zgodnym z Polskimi Normami i Normami Branżowymi.

- 2) Zatrudnienie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie **3 lat** licząc od daty wykonania i odbioru zamówienia.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

2. Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw i nie wskazujących na konkretne rozwiązanie. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz opracowania tabeli równoważności, przy czym zawsze muszą być określone minimalne wymagane parametry.

3) kierowania się zasadą racjonalnego gospodarowania, tj. minimalizacji nakładów, przy założonym poziomie efektów, a więc nie narażania Zamawiającego na poniesienie nieuzasadnionych kosztów związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do uczestniczenia w Radach projektu i spotkaniach roboczych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi na piśmie lub drogą elektroniczną (skan pisma) Wykonawcę o terminie i miejscu spotkania na co najmniej 3 dni robocze przed datą spotkania.

4. Wykonawca jest zobowiązany udzielać odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac.

5. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:.....

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

7. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz przy usuwaniu jego wad zobowiązany jest do przestrzegania szczegółowych zaleceń Zamawiającego zgodnych z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi, a także normami technicznymi.

8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych prawem, w tym w ustawie Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych.

9. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

- 1) niezwłocznie, powiadomić Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin końcowy umowy;

2) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

3) jeżeli zajdzie taka konieczność, na wniosek Zamawiającego, brać udział w konsultacjach społecznych lub innych spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;

4) na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów / urządzeń / wyposażenia / technologii robót:

a) na etapie realizacji umowy oraz w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy Przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie dłuższych niż 1 - 2 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, a w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego w terminach ustalonych przez Strony;

b) na etapie realizacji robót - w trybie Nadzoru Autorskiego.

5) skierować do wykonania Przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego personel spełniający warunki udziału w postępowaniu ;

6) na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych Przedmiotem Umowy; w tym wymogów wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i z warunków korzystania z wód regionu wodnego;

7) wykonać Dokumentację projektową w ilościach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

11. W wypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, w tym, w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia umownego, jak za działania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze Podwykonawcy. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

12. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu Umowy Podwykonawcom co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.

13. Do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o zatrudnieniu podwykonawców ze wskazaniem ich nazw i adresów lub braku zatrudnienia podwykonawców, a w przypadku ich zatrudnienia także oświadczeń podwykonawców, iż należne im wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone, a podwykonawcy nie posiadają jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego – należy wykazywać stan na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego datę wystawienia faktury.

14. Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy za wykonany dotychczas zakres przedmiotu Umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę oświadczenia każdego z Podwykonawców potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Podwykonawców. Za okres wstrzymania wypłaty Wykonawcy nie będą

przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.

15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
16. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja, w tym powiadomienia będą sporządzane w formie pisemnej. Strony jednocześnie dopuszczają równoległe przekazywanie korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej (skan pisma). Dostarczenie korespondencji w każdej z wymienionych form, będzie rozpoczynało bieg terminów umownych od dnia następnego po otrzymaniu korespondencji, z wyłączeniem dokumentacji technicznej.

§ 7 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie zamawianej dokumentacji projektowej. Do ustalenia zakresu oraz sposobu wykonywania nadzoru autorskiego zastosowanie mają odpowiednio przepisy art. 20 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w stanie prawnym na dzień zawarcia umowy.
2. W ramach Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - 2) uzgadniać zmiany w dokumentacji, zgłoszone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub Kierownika Budowy;
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy;
 - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
 - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o przeprowadzeniu procedury zmiany pozwolenia;
 - 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, a także w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 7) Projektant ma obowiązek bieżącego nanoszenia nieistotnych zmian na Projekt Architektoniczno – Budowlany w ciągu 14 dni od dostarczenia zamiennnej dokumentacji wykonawczej.
3. Podstawę do podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie/zlecenie wystawiane przez Zamawiającego na piśmie w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną (skan pisma).
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy leżących po stronie Wykonawcy nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych opracowań oraz usunięcia nieprawidłowości w terminie 1 tygodnia – tj. liczonego od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt własny. Zmiana terminu o jakim mowa wyżej może nastąpić tylko i wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku nie dostarczenia ww. opracowań we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez personel spełniający warunki udziału w postępowaniu, po ustaleniu przez Strony zakresu i terminu wykonania ww. prac. Opracowania zamienne będą rozliczane osobno na podstawie protokołu konieczności, wynegocjowanego przez Strony wynagrodzenia oraz aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

§ 9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się gotowość Wykonawcy na dostarczenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce przedmiotu zamówienia. Od momentu gdy Wykonawca powiadomi o gotowości do odbioru, Zamawiający w terminie 3 dni wyznaczy miejsce i termin odbioru nie dłuższy niż 14 dni od dnia powiadomienia o gotowości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi w dniu przekazania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Czas niezbędny dla dokonania procedur odbioru końcowego, opisanego w Umowie należy uwzględnić w terminie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i niezgodności przekazanej dokumentacji, a czas wprowadzania uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności stanowi ryzyko Wykonawcy.
3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający w terminie 7 dni dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę opracowania.
4. Potwierdzenie należytego wykonania kompletnej dokumentacji projektowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru tj. nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dokumentację.
5. W przypadku nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni lub dłuższym za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową, jak również ewentualnych zmian do uzgodnionych rozwiązań projektowych wprowadzanych na wniosek Zamawiającego.
7. Do ponownego odbioru poprawionego na podstawie ust. 4 zdanie 2 opracowania, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia danej dokumentacji zgodnej z Umową, potwierdzonej bezusterkowym (bez zastrzeżeń Zamawiającego) protokołem odbioru, stanowiącym potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
8. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą pracę (a wady powstały w związku z działalnością Wykonawcy) przysługuje prawo żądania:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić on odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy na okres licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej:

- 1) 36 miesięcy na dokumentację projektową. Strony postanawiają, że okres rękojmi zostaje rozszerzony na okres gwarancji.
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny umownej (tj. zł), w formie przewidzianej w art. 450 P.z.p. (w zaokrągleniu do pełnych złotych)
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art. 453 P.z.p., w następujący sposób:
 - 1) 70%(tj. zł) po odbiorze przedmiotu Umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia ,
 - 2) 30%(tj.zł) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Dopuszcza się złożenie na równoważną kwotę gwarancji bankowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy 0,1% za każdy dzień zwłoki liczone od wartości umownej,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy;
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wysokości przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1, PZP.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 12. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 456 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 150 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty jak w § 4 ust. 1,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - c) Zamawiający ogłasza upadłość lub rozwiązuje firmę;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) nie realizuje przedmiotu zamówienia w określonych terminach (z uwzględnieniem § 2 pkt 2 umowy),
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13. ZMIANY W UMOWIE

Warunki wprowadzenia zmian w umowie są następujące:

1. Działania siły wyższej.
2. Powiększenie zakresu opracowania.
3. Zmian wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy wynagrodzenia za usługi, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,
- b) w przypadku powiększenia zakresu opracowania.

§ 14. SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
- 3. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
- 4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika Miasta

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

- 1. Oferta Wykonawcy
- 2. Opis przedmiotu zamówienia
- 3. Tabela prac projektowych
- 4. Zobowiązanie twórcy utworu

ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY UTWORU

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie, zwana dalej „Zamawiającym”
i zwany dalej „Wykonawcą” zawarły w dniu r.
umowę nr o wykonanie pracy projektowej w ramach której Wykonawca
zobowiązał się do Wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n.
.....
.....

zawarta w Wysokiem Mazowieckiem w dniu r. o treści:

Ja niżej podpisana/y, twórca dzieł objętych wyżej
wymienioną umową, zwanych dalej Utworami niniejszym oświadczam co następuje:

1. ze względu na specyfikę i przeznaczenie **UTWORÓW zobowiązuję się wobec Zamawiającego do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do Utworów** stworzonych na potrzeby opisanej powyżej umowy Stron, których zakres określa art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.) ani też występowanie z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi - przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworów,
2. **wyrażam zgodę** na anonimowe udostępnianie Utworów jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów jak też na dokonywanie zmian, adaptacji, modyfikacji Utworów oraz opracowań Utworów jak też przenoszę na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
3. **zwalniam niniejszym Zamawiającego** z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Twórca utworu

.....