

Wysokie Mazowieckie 09.05.2013 r.

### WYKAZ

Lokalu mieszkalnego w komunalnym budynku wielomieszkaniowym, położonym na terenie miasta Wysokie Mazowieckie – przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

| Lp. | Położenie (ulica i nr lokalu) | Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                          | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena lokalu w zł                        | Opłata za lokal po zastosowaniu 50% bonifikaty w zł | Numer działki | Numer KW            | Udział w działce     | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego za grunt w zł |                                       | Opłata z tytułu innych kosztów. Termin wnoszenia opłat. Aktualizacja opłat.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               | Pow. działki w m <sup>2</sup>       |                                                                                                    |                                       | Cena gruntu wg. szac. rzeczoznawcy w zł |                                                     |               |                     |                      | Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości                                            | Opłata roczna 1% ceny nieruchomości   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1   | Mickiewicza 2/12              | <u>39,83</u><br>415                 | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. | Nie dotyczy                           | <u>107.033,00</u><br>2.765,00           | <u>53.516,50</u><br>1.382,50                        | 1513          | LM1W/00<br>028974/9 | <u>3983</u><br>93000 | 345,63 +<br>23% podatek<br>VAT = 425,12                                           | 27,65 +<br>23% podatek<br>VAT = 34,01 | Szacunek – 430,00zł.<br>Opłatę za lokal i pierwszą opłatę za grunt – należy wpłacić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.<br>Opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku – począwszy od 2014r.<br>Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |