

BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
OGŁASZA PRZETARGI

ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2422/113	1265	07:30	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 139150,00 + 23% VAT	171154,50	16000,00
2	2422/112	1267	07:40	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 139370,00 + 23% VAT	171425,10	16000,00
3	2422/111	1233	07:50	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 135630,00 + 23% VAT	166824,90	16000,00
4	2422/110	1213	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 133430,00 + 23% VAT	164118,90	16000,00
5	2422/109	1200	08:10	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 132000,00 + 23% VAT	162360,00	16000,00
6	2422/108	1255	08:20	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 138050,00 + 23% VAT	169801,50	16000,00
7	2422/107	1209	08:30	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 132990,00 + 23% VAT	163577,70	16000,00
8	2422/105	1229	08:40	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 135190,00 + 23% VAT	166283,70	16000,00
9	2422/104	1217	08:50	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 133870,00 + 23% VAT	164660,10	16000,00
10	2422/84	1240	09:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 136400,00 + 23% VAT	167772,00	16000,00
1	2	3	4	5	6	7	8

11	2422/85	1364	09:10	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 150040,00 + 23% VAT	184549,20	16000,00
12	2422/81	1013	09:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 100814,00 + 23% VAT	124001,22	10000,00
13	2422/82	1002	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 99719,00 + 23% VAT	122654,37	10000,00
14	2422/83	992	09:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101422,00 + 23% VAT	124749,06	10000,00
15	2422/89	1049	09:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104396,00 + 23% VAT	128407,08	10000,00
16	2422/88	1009	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 100416,00 + 23% VAT	123511,68	10000,00
17	2422/87	1051	10:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104596,00 + 23% VAT	128653,08	10000,00
18	2422/90	1015	10:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101013,00 + 23% VAT	124245,99	10000,00
19	2422/95	1009	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 100416,00 + 23% VAT	123511,68	10000,00
20	2422/96	1022	10:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101709,00 + 23% VAT	125102,07	10000,00
21	2422/97	1015	10:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101013,00 + 23% VAT	124245,99	10000,00
22	2422/98	1012	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 100714,00 + 23% VAT	123878,22	10000,00
23	2422/99	1010	11:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 100515,00 + 23% VAT	123633,45	10000,00
24	2422/102	1063	11:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105790,00 + 23% VAT	130121,70	10000,00
25	2422/101	1062	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105690,00 + 23% VAT	129998,70	10000,00
26	2422/100	1051	11:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104596,00 + 23% VAT	128653,08	10000,00
1	2	3	4	5	6	7	8

27	2422/94	1047	11:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104197,00 + 23% VAT	128162,31	10000,00
28	2422/93	1045	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 103998,00 + 23% VAT	127917,54	10000,00
29	2422/92	1042	12:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 103700,00 + 23% VAT	127551,00	10000,00
30	2422/91	1035	12:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 103003,00 + 23% VAT	126693,69	10000,00
31	2422/78	1098	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 109273,00 + 23% VAT	134405,79	10000,00
32	2422/77	1095	12:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 108974,00 + 23% VAT	134038,02	10000,00
33	2422/76	1102	12:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 109671,00 + 23% VAT	134895,33	10000,00
34	2422/75	1047	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104197,00 + 23% VAT	128162,31	10000,00
35	2422/74	1059	13:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105392,00 + 23% VAT	129632,16	10000,00
36	2422/73	1064	13:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105889,00 + 23% VAT	130243,47	10000,00
37	2422/72	1045	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 103998,00 + 23% VAT	127917,54	10000,00
38	2422/71	1099	13:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 109372,00 + 23% VAT	134527,56	10000,00
39	2422/70	1046	13:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 104098,00 + 23% VAT	128040,54	10000,00
40	2422/69	1059	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 105392,00 + 23% VAT	129632,16	10000,00
41	2422/68	1080	14:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 107482,00 + 23% VAT	132202,86	10000,00
42	2422/67	1031	14:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 102605,00 + 23% VAT	126204,15	10000,00
1	2	3	4	5	6	7	8

43	2422/66	1011	14:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 100615,00 + 23% VAT	123756,45	10000,00
44	2422/63	812	14:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 83019,00 + 23% VAT	102113,37	10000,00
45	2422/64	807	14:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 82508,00 + 23% VAT	101484,84	10000,00
46	2422/65	818	14:55	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 83632,00 + 23% VAT	102867,36	10000,00
47	2422/61	954	15:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 97537,00 + 23% VAT	119970,51	10000,00
48	2422/59	989	15:05	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 101115,00 + 23% VAT	124371,45	10000,00
49	2422/55	965	15:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 98662,00 + 23% VAT	121354,26	10000,00
50	2422/56	920	15:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 94061,00 + 23% VAT	115695,03	10000,00
51	2422/57	915	15:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 93550,00 + 23% VAT	115066,50	10000,00
52	2422/58	808	15:25	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 82610,00 + 23% VAT	101610,30	10000,00

1. Przetargi odbędą się w dniu **11 kwietnia 2014r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej nr 20 Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej 15.
2. Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-11 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 12-52 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium do dnia 7 kwietnia 2014r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, PKO BP Oddział Wysokie Mazowieckie 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535. Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki, jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
 8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>.
 12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie ul. Ludowa 15 (tel. 086 275 23 79).

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko