

BURMISTRZ MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
OGŁASZA PRZETARGI

ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej stanowiących własność Miasta Wysokie Mazowieckie

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Godzina przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2422/131	1200	07:30	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 102408,00 + 23% VAT	125961,84	14000,00
2	2422/132	1223	07:40	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 102108,00 + 23% VAT	125592,84	14000,00
3	2422/111	1233	07:50	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 102943,00 + 23% VAT	126619,89	14000,00
4	2422/110	1213	08:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 101273,00 + 23% VAT	124565,79	14000,00
5	2422/109	1200	08:10	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 100188,00 + 23% VAT	123231,24	14000,00
6	2422/108	1255	08:20	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 104780,00 + 23% VAT	128879,40	14000,00
7	2422/107	1209	08:30	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 100939,00 + 23% VAT	124154,97	14000,00
8	2422/105	1229	08:40	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 102609,00 + 23% VAT	126209,07	14000,00
9	2422/104	1217	08:50	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 101607,00 + 23% VAT	124976,61	14000,00
10	2422/84	1240	09:00	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 103528,00 + 23% VAT	127339,44	14000,00
1	2	3	4	5	6	7	8

11	2422/85	1364	09:10	Pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym)	netto – 113880,00 + 23% VAT	140072,40	14000,00
12	2422/81	1013	09:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71994,00 + 23% VAT	88552,62	8000,00
13	2422/82	1002	09:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71212,00 + 23% VAT	87590,76	8000,00
14	2422/83	992	09:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 70501,00 + 23% VAT	86716,23	8000,00
15	2422/89	1049	09:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74552,00 + 23% VAT	91698,96	8000,00
16	2422/88	1009	10:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71710,00 + 23% VAT	88203,30	8000,00
17	2422/87	1051	10:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74695,00 + 23% VAT	91874,85	8000,00
18	2422/90	1015	10:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72136,00 + 23% VAT	88727,28	8000,00
19	2422/95	1009	10:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71710,00 + 23% VAT	88203,30	8000,00
20	2422/96	1022	10:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72634,00 + 23% VAT	89339,82	8000,00
21	2422/97	1015	10:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72136,00 + 23% VAT	88727,28	8000,00
22	2422/98	1012	11:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71923,00 + 23% VAT	88465,29	8000,00
23	2422/99	1010	11:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71781,00 + 23% podatek VAT	88290,63	8000,00
24	2422/129	990	11:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73032,00 + 23% VAT	89829,36	8000,00
25	2422/128	991	11:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73106,00 + 23% VAT	89920,38	8000,00
26	2422/127	981	11:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 72368,00 + 23% VAT	89012,64	8000,00
1	2	3	4	5	6	7	8

27	2422/94	1047	11:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74410,00 + 23% VAT	91524,30	8000,00
28	2422/93	1045	12:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74268,00 + 23% VAT	91349,64	8000,00
29	2422/92	1042	12:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74055,00 + 23% VAT	91087,65	8000,00
30	2422/91	1035	12:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73557,00 + 23% VAT	90475,11	8000,00
31	2422/125	1028	12:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75836,00 + 23% VAT	93278,28	8000,00
32	2422/124	1028	12:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75836,00 + 23% VAT	93278,28	8000,00
33	2422/123	1034	12:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76278,00 + 23% VAT	93821,94	8000,00
34	2422/75	1047	13:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74410,00 + 23% VAT	91524,30	8000,00
35	2422/74	1059	13:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75263,00 + 23% VAT	92573,49	8000,00
36	2422/73	1064	13:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75618,00 + 23% VAT	93010,14	8000,00
37	2422/72	1045	13:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74268,00 + 23% VAT	91349,64	8000,00
38	2422/71	1099	13:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 78106,00 + 23% VAT	96070,38	8000,00
39	2422/70	1046	13:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 74339,00 + 23% VAT	91436,97	8000,00
40	2422/69	1059	14:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 75263,00 + 23% VAT	92573,49	8000,00
41	2422/68	1080	14:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 76756,00 + 23% VAT	94409,88	8000,00
42	2422/67	1031	14:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 73273,00 + 23% VAT	90125,79	8000,00
1	2	3	4	5	6	7	8

43	2422/66	1011	14:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 71852,00 + 23% VAT	88377,96	8000,00
44	2422/63	812	14:40	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 59658,00 + 23% VAT	73379,34	8000,00
45	2422/64	807	14:50	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 59290,00 + 23% VAT	72926,70	8000,00
46	2422/65	818	14:55	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 60098,00 + 23% VAT	73920,54	8000,00
47	2422/61	954	15:00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 67801,00 + 23% VAT	83395,23	8000,00
48	2422/59	989	15:10	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 70288,00 + 23% VAT	86454,24	8000,00
49	2422/55	965	15:15	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 68583,00 + 23% VAT	84357,09	8000,00
50	2422/56	920	15:20	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 65384,00 + 23% VAT	80422,32	8000,00
51	2422/57	915	15:25	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 65029,00 + 23% VAT	79985,67	8000,00
52	2422/58	808	15:30	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	netto – 59364,00 + 23% VAT	73017,72	8000,00

1. Przetargi odbędą się w dniu **19 września 2014r. o godz. zgodnie z kolumną nr 4** w sali konferencyjnej nr 20 Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej 15.
2. Przeznaczenie nieruchomości: poz. 1-11 pod zabudowę usługową (dopuszcza się mieszkanie właściciela w budynku usługowym lub oddzielnym wolnostojącym) oraz od poz. 12-52 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wszystkie nieruchomości stanowią własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr LM1W/00034525/2 wolną od obciążeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium do dnia 15 września 2014r.** na konto Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, PKO BP Oddział Wysokie Mazowieckie 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535. Przy wpłacie wadium należy określić konkretny numer ewidencyjny działki, jedno wadium uprawnia do licytowania jednej działki. Można uczestniczyć w licytacji kilku działek pod warunkiem wpłaty kilku odrębnych wadium.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 7. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłatami sądowymi za dokonanie wpisu w księdze wieczystej.
 8. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 11. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie <http://bip.um.wysmaz.wrotapodlasia.pl/ogloszenia/inne/inne.htm> i na miejskim serwisie internetowym Wysokie Mazowieckie <http://www.wysokiemazowieckie.pl/>.
 12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz oględzin nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie ul. Ludowa 15 (tel. 086 275 23 79).

AKTUALIZACJA OPŁAT

Informuję, iż **aktualizacja opłat** dotyczy tzw. opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości poprzez budowę infrastruktury technicznej. Opłatę ponosi właściciel nieruchomości **w kwocie 15% różnicy między wartością** jaką nieruchomości miała przed wybudowaniem infrastruktury technicznej a wartością jaką posiada po wybudowaniu infrastruktury.

PRZYKŁAD przy zakupie działki o pow. 981 m²

- Cena zakupu działki 91zł/m²
- Cena nieruchomości po wybudowaniu infrastruktury 96 zł/m²
- Wyliczenia wartości opłaty adiacenckiej

$$(96 \text{ zł} - 91 \text{ zł}) \times 15\% = 0,75 \text{ zł}$$

$$0,75 \text{ zł} \times 981 \text{ m}^2 = \underline{\underline{735,75 \text{ zł}}}$$

Czyli opłata adiacencka jaką może ponieść nabywca nieruchomości wynosi 735,75 zł jednorazowo za całą nieruchomość.