

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Dworca PKS przy ul. Rynek Piłsudskiego 23 w Wysokiem Mazowieckiem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej z zastrzeżeniem, że ewentualna działalność nie może być całodobowa, może być prowadzona w godzinach otwarcia Dworca PKS, tj. od godz. 6⁰⁰ do 20⁰⁰. Prowadzona działalność nie może być też taka, w której prowadzona będzie sprzedaż alkoholu.

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku (po sklepie elektrycznym) i posiada odrębne wejście.

Powierzchnia lokalu – 79,70 m².

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 15,50 zł./m² (netto).

Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do dokonywania miesięcznych opłat dodatkowych:

- za c.o, wodę i ścieki a także energię elektryczną wg rzeczywistego zużycia,
- podatek od nieruchomości płacony wg obowiązujących stawek do Gminy Miejskiej

Wysokie Mazowieckie.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz powinna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.

Wadium: 1.500 zł.

Kaucja: wysokość jednomiesięcznego czynszu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem ul. Armii Krajowej 4.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać w kasie ZGM lub przelewem na konto ZGM: **30 1020 1332 0000 1502 0037 5576** do dnia 12 stycznia 2015 r. do godz. 15⁰⁰. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę firmy oraz jej siedzibę i numer rachunku. Przed przystąpieniem do przetargu, osoba biorąca w nim udział zobowiązana jest okazać potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZGM najpóźniej w dniu 12 stycznia 2015 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium przetargowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwróci niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji, czynszu i opłat dodatkowych

Do przetargu nie mogą przystępować osoby lub firmy, które zalegają z opłatami wobec ZGM.

Regulamin przetargu, zawierający dodatkowe warunki przetargu najmu lokalu wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM oraz na stronie internetowej Miasta Wysokie Mazowieckie www.wysokiemazowieckie.pl w dziale „Ogłoszenia”.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, o terminie jej podpisania Wynajmujący powiadomi osobę, która przetarg wygrała po zamknięciu przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego nastąpi w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy najmu. W przypadku odmowy protokolarnego przejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn. Osobą do kontaktów w sprawie przetargu jest Pan Konrad Kondracki lub Pan Henryk Dąbrowski tel. 086 275 20 24 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.